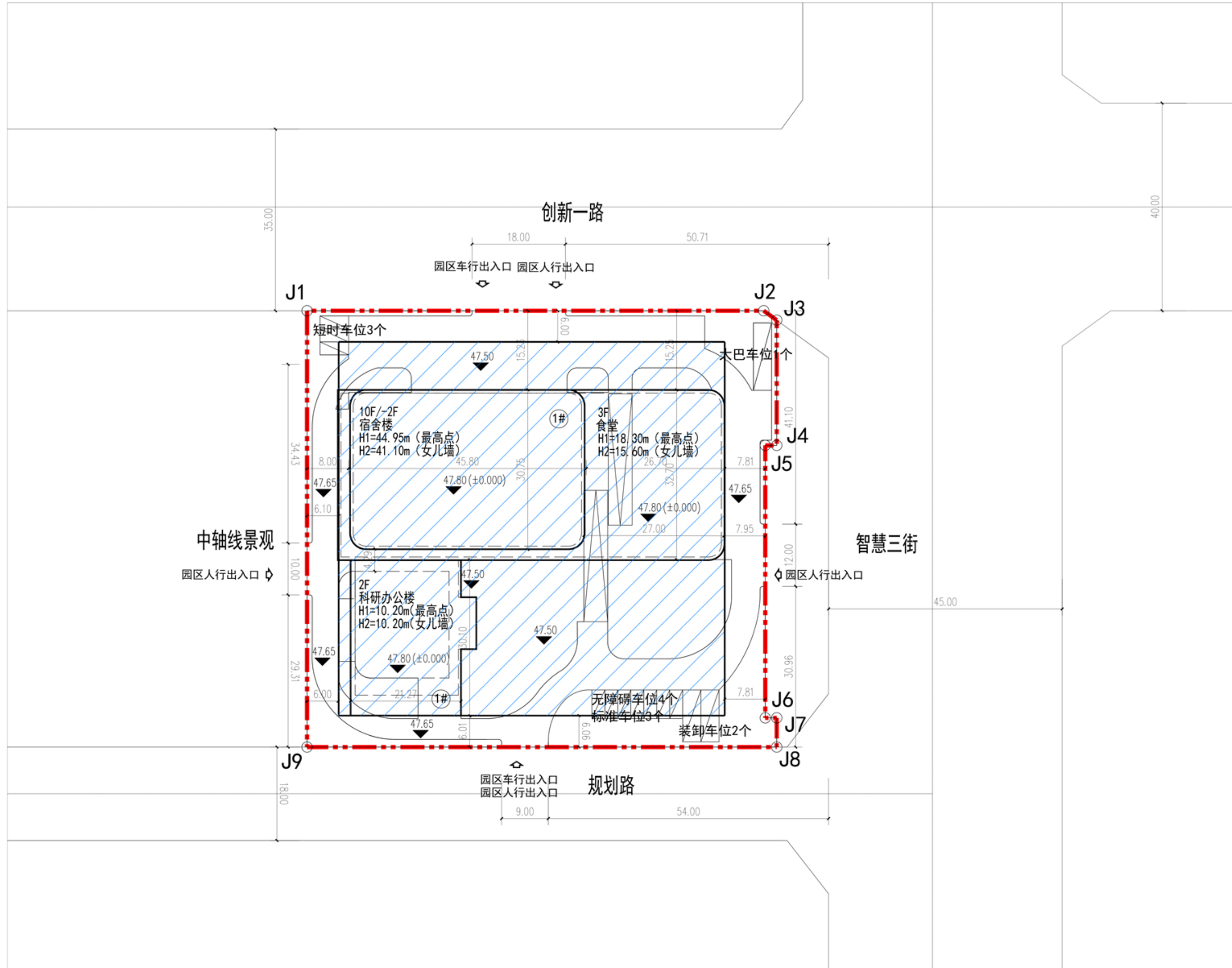
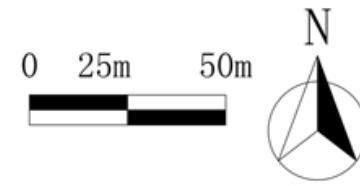


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳大晟建设发展有限公司位于浑南区智慧三街170号的沈阳浑南科技城城市更新(产业园区基础设施)四期项目(A2地块)规划许可批前公示

沈阳大晟建设发展有限公司位于浑南区智慧三街170号的沈阳浑南科技城城市更新(产业园区基础设施)四期项目(A2地块),规划用地性质为科研用地,总用地面积为7490.06平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2023年06月27日--2023年07月05日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局,024-24820955;

建设单位:沈阳大晟建设发展有限公司,18640524327;

设计单位:中铁九局集团有限公司,15840495650;

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科,邮编:110167。

③电子邮箱:hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年06月27日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)	沈阳大晟建设发展有限公司			名称(公章)	中铁九局集团有限公司		
	项目地址	沈阳市浑南区智慧三街170号	联系人	葛俊贤	资质等级(建筑、规划)	建筑行业甲级	联系人	张凤山
	开发资质证号		联系电话	18640524327	设计资质证号	A121012066	联系电话	15840495650
建设用地面积(m ²)		7490.06	地上(m ²)		18202.80	商业面积(m ²)	1053.74	商业比(%)
总建筑面积(m ²)		25491.92	地下(m ²)		7289.12	基底面积(m ²)	2778.58	建筑密度(%)
计容建筑面积(m ²)		18202.80	地上(m ²)		18202.80	绿地面积(m ²)	1872.52	绿地率(%)
			地下(m ²)		0	容积率	2.43	停车位
						栋数	2	(个)
总建筑面积(m ²)		地上建筑面积(m ²)	18202.80	科研办公楼面积(m ²)	1053.74	本项目车位总数170个,其中标准车位160个、装卸车位2个、短时落客停车位3个、无障碍车位4个,大巴车位1个。		
				宿舍面积(m ²)	14065.31			
				食堂面积(m ²)	3083.75			
		地下建筑面积(m ²)	7289.12	地下停车场建筑面积(m ²)	5706.34			
				地下设备间建筑面积(m ²)	904.44			
				地下设备夹层建筑面积(m ²)	678.34			

鸟瞰图

