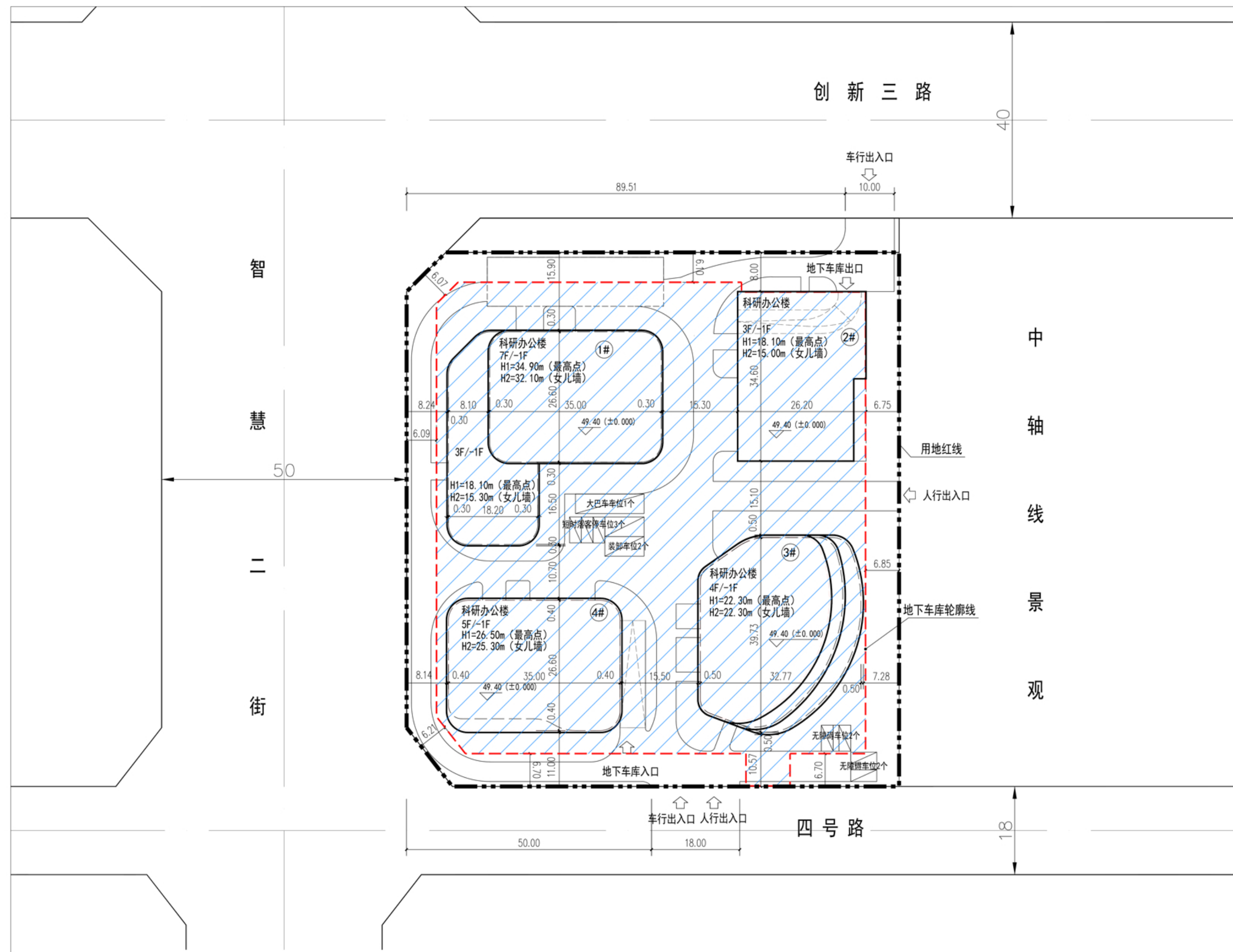


规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳大晟建设发展有限公司位于浑南区智慧二街163号的沈阳浑南科技城城市更新(产业园区基础设施)四期项目(A9地块)规划许可批前公示

沈阳大晟建设发展有限公司位于浑南区智慧二街163号的沈阳浑南科技城城市更新(产业园区基础设施)四期项目(A9地块),规划用地性质为科研用地,总用地面积为10865.62平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2023年06月27日--2023年07月05日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局, 024-24820955;

建设单位:沈阳大晟建设发展有限公司, 18640524327;

设计单位: 中铁九局集团有限公司, 15840495650:

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科, 邮编: 110167。

③电子邮箱:hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年06月27日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）		沈阳大晟建设发展有限公司		设计单位	名称（公章）		中铁九局集团有限公司			
	项目地址		沈阳市浑南区浑南科技城启动区			资质等级（建筑、规划）		甲级		联系人	张凤山
	开发资质证号		联系人 葛俊贤			设计资质证号		A121012066		联系电话	15840495650
建设用地面积（㎡）			10865.62			商业面积（㎡）				商业比（%）	
总建设面积（㎡）			27983.60			基底面积（㎡）		4346.29		建筑密度	
			地上（㎡）		19538.10		2716.41		40%		
			地下（㎡）		8445.50		绿地面积（㎡）		25%		
计容建设面积（㎡）			19538.1			容积率		1.8		停车位	
			地上（㎡）		19538.1		5		182		地上（个）
			地下（㎡）								10
											172
总建筑面积（㎡）			地上建筑面积（㎡）		19538.10		本项目车位总数182个，其中标准车位172个、装卸车位2个、短时落客停车位3个、无障碍车位4个，大巴车位1个。				
			地下建筑面积（㎡）		8445.50						
			地下设备间建筑面积（㎡）		1296.60						

鸟瞰图

