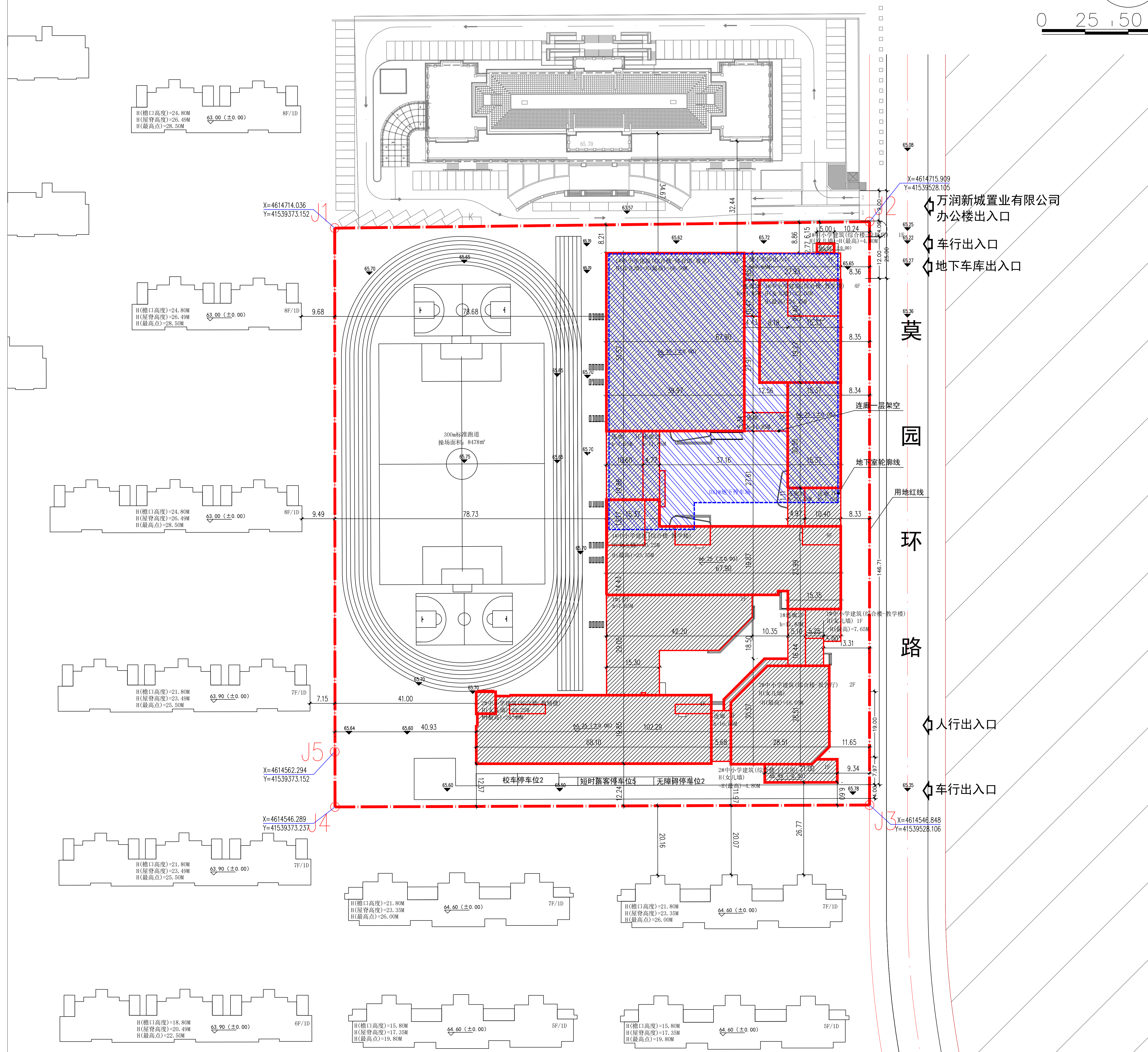
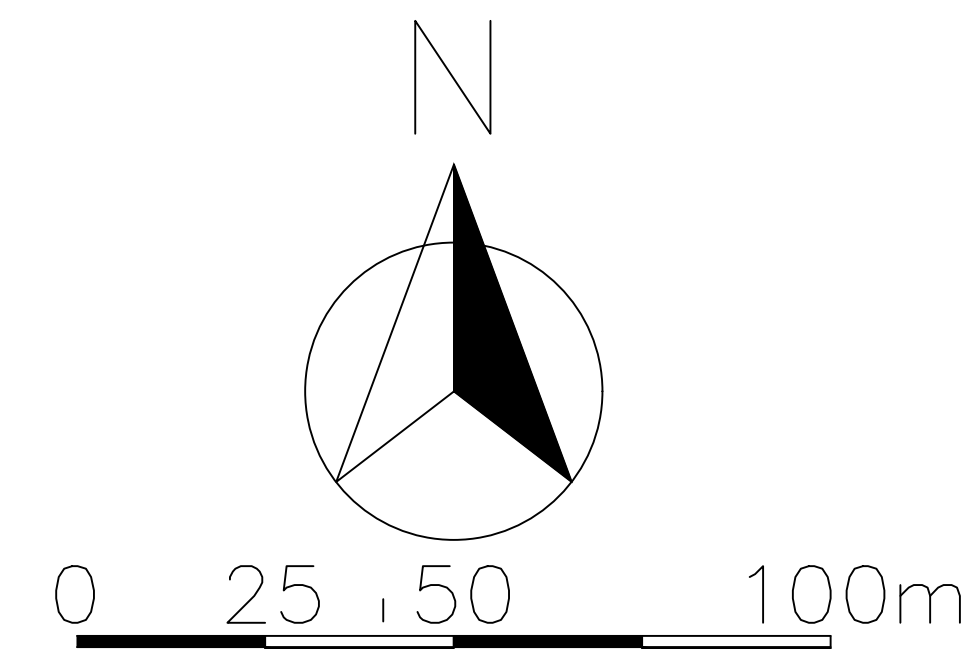


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市浑南区教育局位于浑南区莫子山路7号的浑南区教育局
创新第一小学项目规划许可批前公示

沈阳市浑南区教育局位于浑南区莫子山路7号的浑南区教育局创新第一小学项目，规划用地性质为教育用地，总用地面积为26093.94平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年7月3日-- 2023年7月11日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳市浑南区教育局，15802429278；

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司, 024-81978406;

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科 110167。

③电子邮箱: hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年7月3日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）沈阳市浑南区教育局			名称（公章）		中国建筑设计研究院有限公司		
	项目地址浑南区黄子山路7号		联系人杨帆	设计单位	资质等级（建筑、规划）	联系人周乐实		
	开发资质证号		联系电话15802429278	设计资质证号		A121002554	联系电话13478187320	
建设用地面积（㎡）	26093.94			办公及生活服务设施占地面积（㎡）		行政办公比（%）		
总建筑面积（㎡）	29910.47	地上（㎡）	24991.33	基底面积（㎡）	8611.42	建筑密度（%）	33.00	
		地下（㎡）	5019.14	绿地面积（㎡）	9195.50	绿地率（%）	35.24	
计容建筑面积（㎡）	24891.33	地上（㎡）	24891.33	容积率	0.95	停车位（个）	75	地上（个）9
		地下（㎡）	0	梯数	3			地下（个）66
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	24891.33	教学楼面积（㎡）	12741.16	师生数约1230人，应配停车位66个，实配停车位76个。	其中：地上短时落客停车位5个 地上出租车停车位2个 地上无障碍停车位2个 地下停车位66个		
			教辅楼面积（㎡）	5665.30				
			报告厅面积（㎡）	1637.66				
			食堂面积（㎡）	2195.60				
			体育馆面积（㎡）	2538.40				
			门卫房面积（㎡）	108.21				
	地下建筑面积（㎡）	5019.14	垃圾房面积（㎡）	15.00				
			地下停车场建筑面积（㎡）	3739.06				
			地下设备间建筑面积（㎡）	1280.08				

鸟瞰图

