

沈阳市建设工程（市政）规划许可批前公示板

公示信息

沈阳华润润家养老服务有限公司开发建设的沈阳市第七中学附属小学项目室外管线工程，项目位于沈河区文萃路与丰乐三街交汇处。建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：
2023年7月18日——2023年7月26日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：沈阳市自然资源局，024-24161605；
建设单位：沈阳华润润家养老服务有限公司，024-24118888；
设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23931269；
- ②信函请邮寄至：
沈阳市沈河区万柳塘路107号沈阳市自然资源局沈河分局审批科。
- ③电子邮箱：shf.jspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局
2023年7月18日

规划方案主要内容

本规划方案包含用地红线内给水、排水、供热和燃气工程等4个专业，市政管线及附属建（构）筑物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建（构）筑物
给水工程	给水水源引自文萃路市政给水管线。	在地下室设置生活水泵房 建筑面积70㎡，层高3.5m，不计容。
排水工程	文萃路现状雨水管线做为项目1个污水、1个雨水接驳口。	规划化粪池1座。
供热工程	市政热源引自项目西侧住宅预留热力管线	无换热站
燃气工程	市政燃气引自项目西侧住宅预留燃气管线	

图 例

现状给水管线	规划给水管线	现状污水管线	规划污水管线
现状排水管线	规划雨水、合流管线	现状电力杆线	规划电力管线
现状电力杆线	规划电信管线	现状电力电缆	规划供热管线
现状网通管线	规划电信管线	现状综合通信管线	规划低压燃气管线
现状电信管线	规划供热管线	现状供热管线	消 火 栓
现状低压燃气管线	规划低压燃气管线	现状中压燃气管线	钢 砼 化 粪 池
现状中压燃气管线	消 火 栓	道 路 红 线	地 下 开 闭 站
用地界线	钢 砼 化 粪 池	楼层表示	地 下 变 电 所
地下室边界	地 下 开 闭 站		地 下 柴 油 发 电 机 组
	地 下 变 电 所		电 信 设 施 用 房
	地 下 柴 油 发 电 机 组		
	电 信 设 施 用 房		

