

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳化工股份有限公司位于经济技术开发区沈西三东路55号的沈阳化工股份有限公司危险废物贮存库建设项目规划许可批前公示

沈阳化工股份有限公司开发的经济技术开发区沈西三东路55号的沈阳化工股份有限公司危险废物贮存库建设项目，规划用地性质工业用地，面积为883594.37平方米，总建筑面积195932.3平方米，本期开发建筑面积1200平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2023年7月20日——2023年7月28日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话 审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039; 建设单位:沈阳化工股份有限公司 024-25553295; 设计单位:北桥中七设计有限公司 18802462000;
 - 信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区政务服务中心(沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号)一楼 工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。
 - 电子邮箱:zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年7月19日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）		沈阳化工股份有限公司		设计单位	名称（公章）		北桥中七设计有限公司	
	项目地址	联系人	联系电话	资质等级（建筑、规划）		建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	季鹏	
									项目地址
		辽宁省沈阳市经济技术开发区沈西三东路 55 号		孙泽胜	024-25553295				
总建筑面积（㎡）	195932.39	地上（㎡）	195932.39（综合） 1200（本次）	建设用地面积（㎡）	883594.37	建筑密度（%）	46.8（综合） 0.1（本次）		
		地下（㎡）	0（综合） 0（本次）	基底面积（㎡）	413522.17（综合） 1200（本次）	绿地率（%）	13.95（综合） 0（本次）		
计容建筑面积（㎡）	627352.00	地上（㎡）	627352.0（综合） 1200（本次）	绿地面积（㎡）	123261.41（综合） 0（本次）	行政办公及生活服务设施比例（%）	2.7（综合） 0（本次）		
		地下（㎡）	0（综合） 0（本次）	容积率	0.71（综合） 0.001（本次）	栋数	1		
总建筑面积（㎡）	1200		生产面积（㎡）	0			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）		
			办公面积（㎡）	0					
			附属面积（㎡）	1200					
			其他（可添加）面积（㎡）	0					
			其他（可添加）面积（㎡）	0					
地下建筑面积（㎡）	0		附属面积（㎡）	0					
			其他（可添加）面积（㎡）	0					

鸟瞰图

