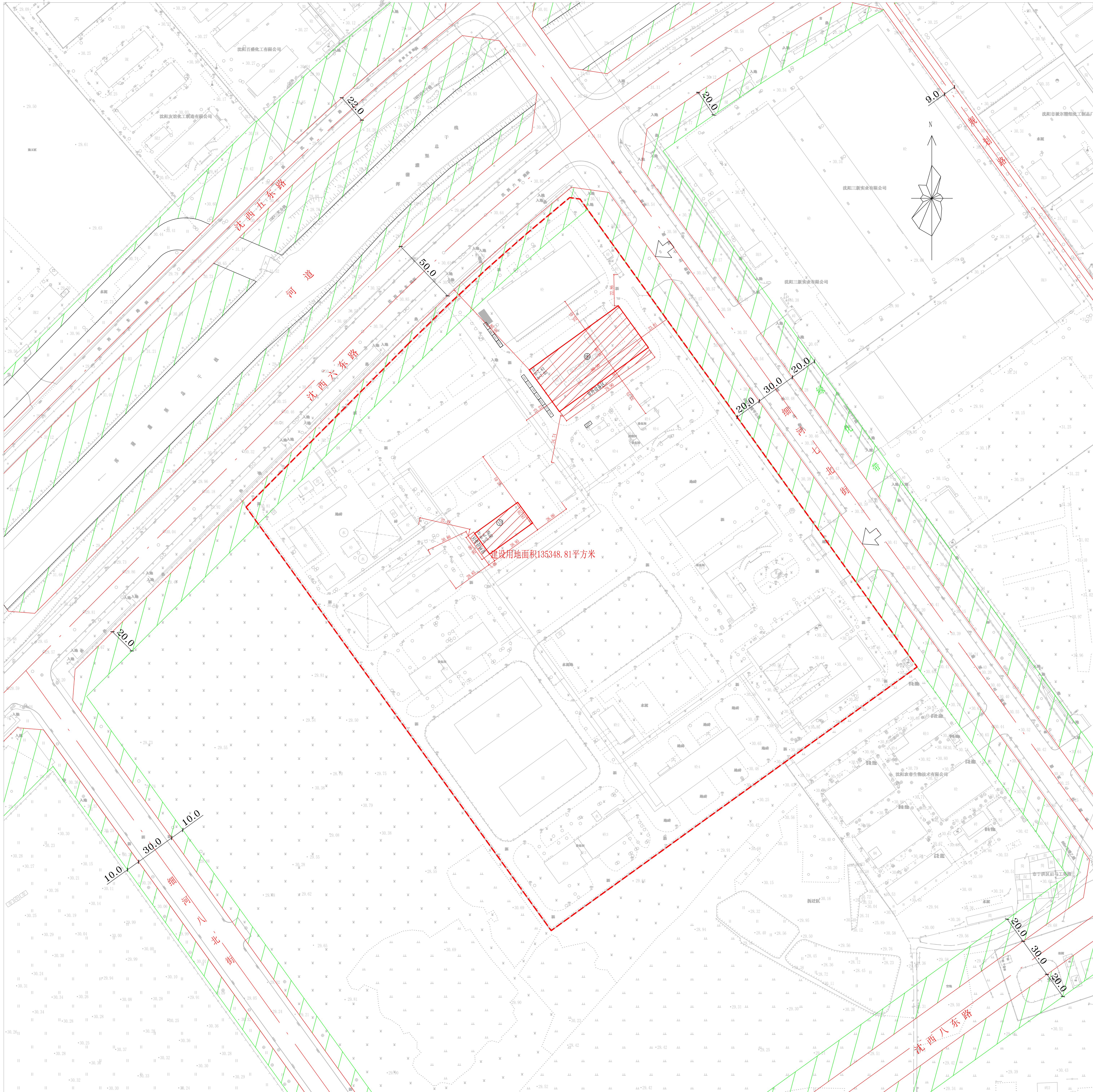


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

建设工程规划许可证附图



本次申报建筑物

公示信息

沈阳中化新材料科技有限公司位于沈阳经济技术开发区细河七北街10号的工业项目规划许可证批前公示。

沈阳中化新材料科技有限公司位于沈阳经济技术开发区细河七北街10号的工业项目，规划用地性质为工业用地，总建筑面积为65744.98平方米，本次3771.27平方米。建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案。现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年7月25日——2023年8月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

（1）咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039

建设单位：沈阳中化新材料科技有限公司，024-85869298

设计单位：河北英科石化工程有限公司，150413963296

（2）信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号 工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）

（3）电子邮箱：zrzyjkfjispk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2023年7月25日

建设项目经济技术指标统计表

表1

填表日期：2023年07月11日

建设单位	名称（公章）	沈阳中化新材料科技有限公司			设计单位	名称（公章）	河北英科石化工程有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区细河七北街10号				资质等级（建筑、规划）	化工石化医药行业（化工专业）	联系人	徐龙武
	联系人	刘阳	联系电话	15640069215		设计资质证号	A213009740	联系电话	15041396296
总建筑面积（㎡）	65744.98 (本次3771.27)	地上（㎡）	65744.98 (本次3771.27)		建设用地面积（㎡）	135348.81	建筑密度（%）	35.15(本次3.12)	
		地下（㎡）			基底面积（㎡）	47581.52 (本次4222.83)	绿地率（%）	15	
计容建筑面积（㎡）	82819.35 (本次4222.83)	地上（㎡）	82819.35 (本次4222.83)		绿地面积（㎡）	28003 (本次0.00)	行政办公及生活服务设施用地比例（%）	3.82	
		地下（㎡）			容积率	0.61 (本次0.03)	栋数	一共45个 (其中本次：2个)	
							车位	一共246个 (其中本次：12个)	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	65271.41 (本次3771.27)	生产面积（㎡）		45419.93		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）		
			办公面积（㎡）		5166.85				
			附属面积（㎡）		14684.51（本次3771.27）				
			其他（可添加）面积（㎡）						
	地下建筑面积（㎡）	473.57	生产面积（㎡）		473.57				
			附属面积（㎡）						

