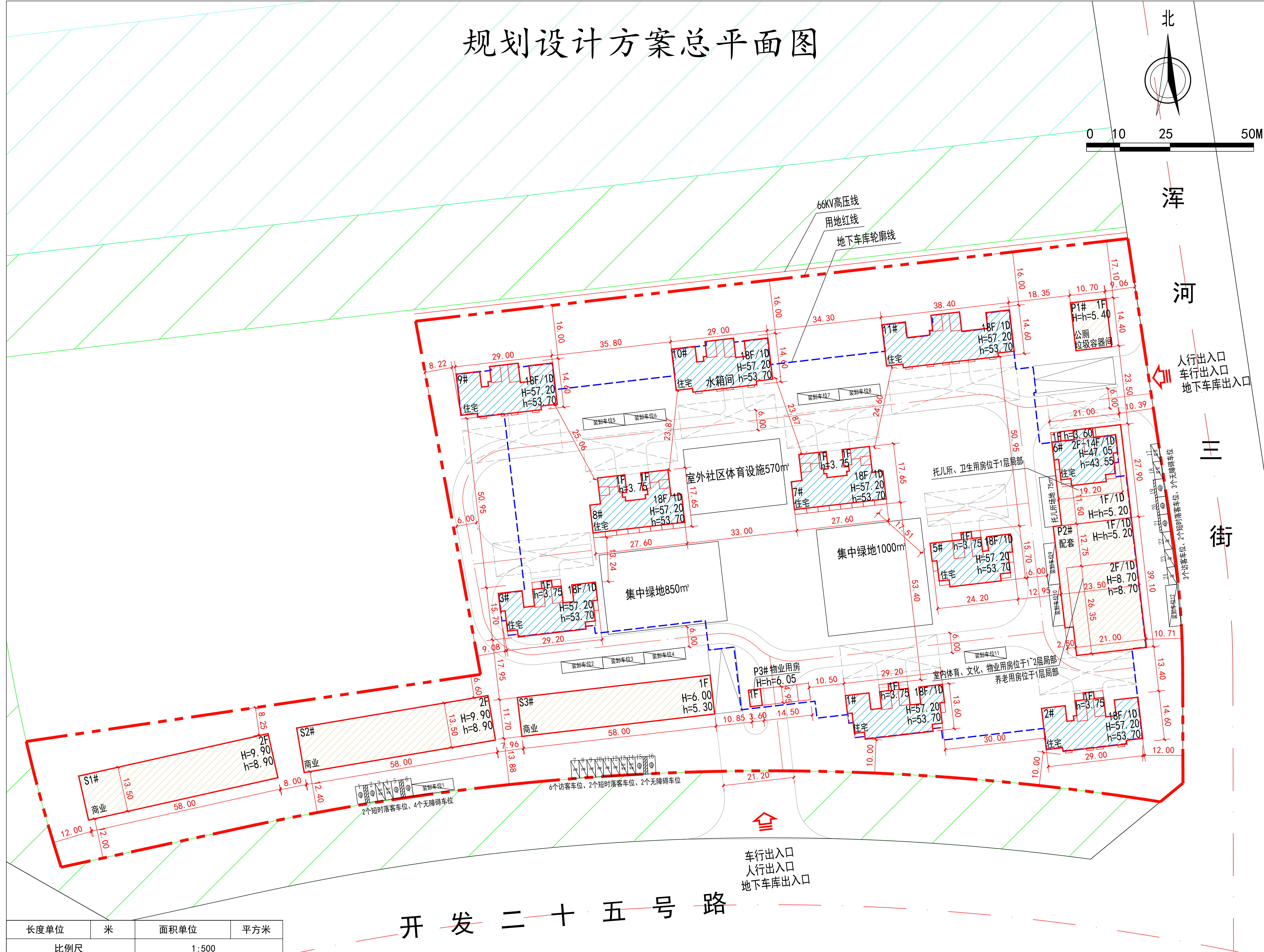








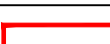




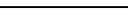


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
用地界线		建设用地折点坐标	
规划建设用地边线		规划建设用地边线	
规划道路用地边线		代征(代腾迁)道路用地	
规划绿地用地边线		代征(代腾迁)绿化用地	
新建建筑物		住宅填充	
建筑编号/层数	1#/2F/1D	商业、配套填充	
出入口		地下填充	
建筑最高点高度	H=54.00	地下室轮廓线	
建筑规划高度	h=52.80		

## 公示信息

沈阳德开尚璟置业服务有限公司位于辽宁省沈阳经济技术开发区开发二十五号路8号的经开区中关村保障性租赁住房项目规划许可批前公示

沈阳德开尚璟置业服务有限公司位于辽宁省沈阳经济技术开发区开发二十五号路8号的经开区中关村保障性租赁住房项目，规划用地性质为商业用地、二类居住用地，面积为36549.90平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年7月27日--2023年8月4日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25373279；建设单位：沈阳德开尚璟置业服务有限公司，15998308869；设计单位：大连正和建筑设计有限公司，13840470758。
  - 信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设和综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
  - 电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2023年7月26日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
表1 沈阳德开尚璟置业有限公司					填表日期：2023年07月25日				
建设单位	项目名称	开发资质	联系人	联系电话	设计单位	资质等级	规划等级	联系人	孟令臣
沈阳德开尚璟置业有限公司	辽宁省沈阳经济技术开发区开发二十五号路8号	15998308869	岳晓颖	15998308869	大连正和建筑设计有限公司	A121010772	联系人	孟令臣	13840470758
建设用地面积 (m²)	85934.01	地上 (m²)	67867.58	地下 (m²)	18066.43	商业面积 (m²)	3840.60	商业比 (%)	5.84%
总建筑面积 (m²)	65789.82	地上 (m²)	65789.82	地下 (m²)	0	基底面积 (m²)	7143.42	建筑密度 (%)	19.54%
容积率	0.76	容积率	0.76	容积率	0	容积率	1.80	容积率	1.80
绿地率 (%)	25%	绿地率 (%)	25%	绿地率 (%)	25%	绿地率 (%)	25%	绿地率 (%)	25%
停车位 (个)	466	地上 (个)	36	地下 (个)	430	停车位 (个)	466	地上 (个)	36
地上建筑总面积 (m²)	67867.58	住宅 (m²)	61949.22	商业 (m²)	3840.60	住宅 (m²)	61949.22	商业 (m²)	3840.60
地下建筑总面积 (m²)	18066.43	地下人防停车场 (m²)	1424.56	地下人防停车场 (m²)	1424.56	地下人防停车场 (m²)	1424.56	地下人防停车场 (m²)	1424.56
住宅户数	609	住宅户数	609	住宅户数	609	住宅户数	609	住宅户数	609
配建停车位 (个)	183	配建停车位 (个)	183	配建停车位 (个)	183	配建停车位 (个)	183	配建停车位 (个)	183

## 鸟瞰图

