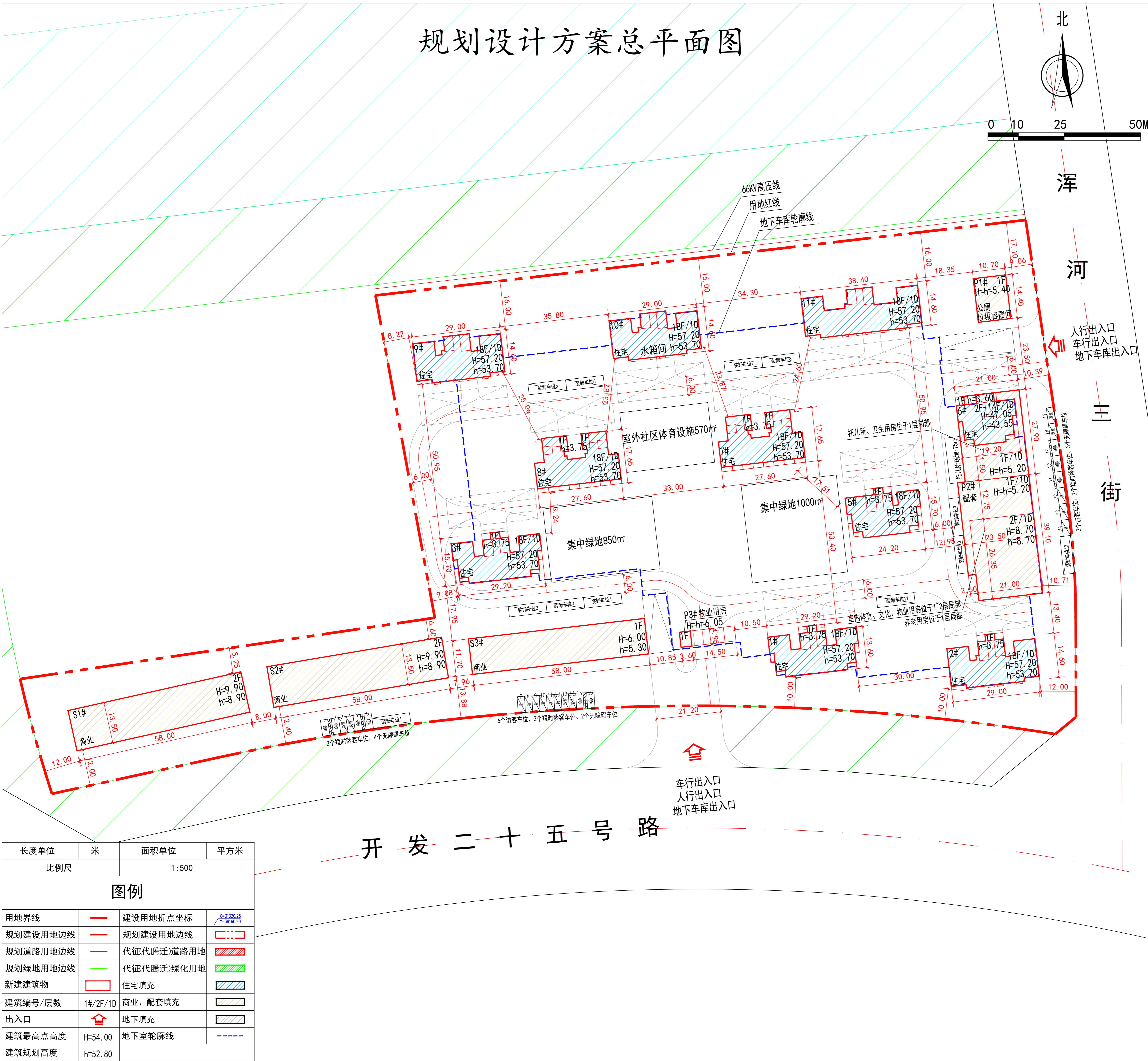


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

# 规划设计方案总平面图



# 公示信息

沈阳德开尚璟置业服务有限公司位于辽宁省沈阳经济技术开发区开发二十五号路8号的经开区中关村保障性租赁住房项目规划许可批前公示

沈阳德高尚璟置业服务有限公司位于辽宁省沈阳经济技术开发区开发二十五号路8号的经开区中关村保障性租赁住房项目，规划用地性质为商业用地、二类居住用地，面积为36549.90平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2023年7月27日--2023年8月4日（7个工作日）
  - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
    - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25373279；  
建设单位：沈阳德开尚璟置业服务有限公司，15998308869；  
设计单位：大连正和建筑设计有限公司，13840470758。
    - ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21号5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
    - ③电子邮箱：zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn。
  - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
  - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2023年7月26日

# 主要经济技术指标

# 建设项目经济技术指标统计表

表1

填表日期: 2023年07月25日

建设单位	名称(公章)	沈阳德高尚璟置业服务有限公司			设计单位	名称(公章)		大连正和建筑设计有限公司							
	项目地址	辽宁省沈阳经济技术开发区开发二十五号路8号		联系人	岳晓颖	资质等级(建筑、规划)		建筑行业甲级, 规划乙级	联系人						
	开发资质证号			联系电话	15998308869	设计资质证号		A121010772	孟令臣						
建设用地面积(㎡)	36549.90			商业面积(㎡)	3840.60	商业比(%)		5.84%							
总建筑面积(㎡)	85934.01	地上(㎡)	67867.58		基底面积(㎡)	7143.42	建筑密度(%)		19.54%						
计容建筑面积(㎡)	65789.82	地下(㎡)	18066.43		绿地面积(㎡)	12792.47	绿地率(%)		35%						
总建筑面积(㎡)	67867.58	地上建筑面积(㎡)	65789.82		容积率	1.80	停车位(个)	466	地上(个)	36					
		地下(㎡)	0		栋数	17			地下(个)	430					
		住宅	(㎡)		61949.22		物业管理用房位于P2#楼一~二层局部, P3#楼; 社区居家养老服务设施位于P2#楼一层局部; 社区卫生服务设施位于6#楼一层局部; 托儿所位于6#楼一层局部; 社区综合文化服务中心位于P2#楼一~二层局部; 室内社区体育设施位于P2#楼一~二层局部; 公厕位于P1#楼一层局部; 垃圾容器间位于P1#楼一层局部;								
		商业	(㎡)		3840.60										
		社区居家养老服务设施(非计容)	(㎡)		770.00										
		社区卫生服务设施(非计容)	(㎡)		307.39										
		托儿所(非计容)	(㎡)		200.55										
		室内社区体育设施(非计容)	(㎡)		190.00										
		社区综合文化服务中心(非计容)	(㎡)		200.00										
		公厕(非计容)	(㎡)		45.00										
		垃圾容器间(非计容)	(㎡)		80.00										
		物业管理用房(非计容)	(㎡)		284.82										
住宅户数	18066.43	地下建筑面积(㎡)	11518.57												
		地下停车场	(㎡)												
		地下人防停车场	(㎡)												
配建停车位(个)	183	地下设备用房	(㎡)												
		S≤60m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup> < S ≤ 90m <sup>2</sup>		90m <sup>2</sup> < S ≤ 144m <sup>2</sup>		商业面积		配套面积	特殊车位					
		609	502		-		3840.60		2077.76	-					
备注: 我司承诺建筑面积计算方式及各项指标计算方法符合国家现行标准规定及标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GBT50353-2013)、《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建[2015]94号); 物业用房、社区用房面积指标计算方式按照《沈阳市居住配套公共服务设施管理办法》的规定; 车位计算方式符合《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定(试行)》的规定。如有不符后果自负。															

备注：我司承诺建筑面积计算方式及各项指标计算方法符合国家现行标准规定及标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GBT50353-2013)、《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建[2015]94号)；物业用房、社区用房面积指标计算方式按照《沈阳市居住配套公共服务设施管理办法》的规定；车位计算方式符合《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定(试行)》的规定。如有不符后果自负。

# 鸟瞰图

