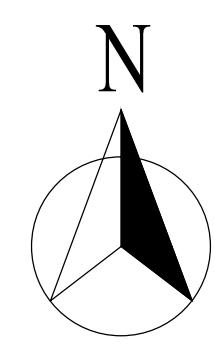



沈阳市建设工程规划许可批前公示板



0 25 50 100



公示信息

中国航发沈阳发动机研究所位于浑南区高坎街道的150号、151号科研项目规划许可批前公示

中国航发沈阳发动机研究所开发的浑南区高坎街道的150号、151号科研项目，规划用地性质为科研用地。用地面积为55007.5平方米。建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及征求意见日期：2023年07月31日—2023年08月07日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径将书面意见提出意见。

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局棋盘山分局审批科，17642059007；

建设单位：中国航发沈阳发动机研究所，024-24281257；

②信函请寄至：沈阳市浑南区森林路88号（以信函日期为准，请注明“规划公示”字样），邮编：110163。

③电子邮件：qpfj-zxyj@shenying.gov.cn

3. 反馈意见请注明联系人姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 依照《中华人民共和国行政许可法》第四十七条的规定，申请人、利害关系人可在收到本告知书之日起五个工作日内向本局提出听证申请，逾期未提出的，视为你（单位）放弃上述权利。现将有关事项公告如下：

①确定利害关系人原则

利害关系人应为与公示项目具有利害关系，且自身利益受到该项目建设内容直接影响的公民、法人或其他组织。

②申请召听证会代表条件

与本项公示内容有利害关系的年满18周岁、具备完全民事行为能力，且与该项目公示内容有利害关系的公民、法人或其他组织。

③申请方式

申请人、利害关系人持本人身份证（法人、其他组织的持单位介绍信）、房产证及其他能证明与该项目公示内容有利害关系的材料（原件及复印件）；单位申请另需提供营业执照及法定代表人的授权委托书等。

④听证会代表确定方式

利害关系人提出听证申请的人数不超过5人的，可以全部参加听证；申请人超过5人的，由全部申请人共同推选出5名听证代表，并填写由全部申请人签名的推选书，不能推选出听证代表，则由沈阳市自然资源局棋盘山分局指定5名听证代表（或采取抽签的方式产生5名听证代表）。

沈阳市自然资源局棋盘山分局
2023年07月28日

主要经济技术指标

| 建设单位 | 名称(公亩) | | 中国航发沈阳发动机研究所 | | 设计单位 | 名称(公亩) | | 中国航空规划设计研究总院有限公司 | |
|------|-----------|------------|--------------|-------------|--------------------|--------|---------|------------------|------------|
| | 项目地址 | 联系人 | 李井泉 | 资质等级(建筑、规划) | | 综合甲级 | 联系人 | 滕海瑜 | 设计资质证号 |
| | 开发资质证号 | 沈阳市浑南区高坎街道 | 联系电话 | 13998871340 | | | | | A111000019 |
| | 建设用地面积(㎡) | 550073 | | | 行政办公及生活服务设施占地面积(㎡) | 0 | 配套比(%) | 0 | |
| | 总建筑面积(㎡) | 10470 | 地上(㎡) | 10470 | 基底面积(㎡) | 8366 | 建筑密度(%) | 1.52 | |
| | | | 地下(㎡) | 0 | 绿地面积(㎡) | 2130 | 绿地率(%) | 0.39 | |
| | 计容建筑面积(㎡) | 16743 | 地上(㎡) | 16743 | 容积率 | 0.03 | 停车位 | 地上(个) | 32 |
| | | | 地下(㎡) | 0 | 栋数 | 2 | (个) | 32 | 地下(个) |
| | 建筑物类型 | 科研厂房 | 仓储区 | 工业办公 | 其它 | | | | 合计 |
| | 车位数 | 32 | 0 | 0 | 0 | | | | 32 |

鸟瞰图

