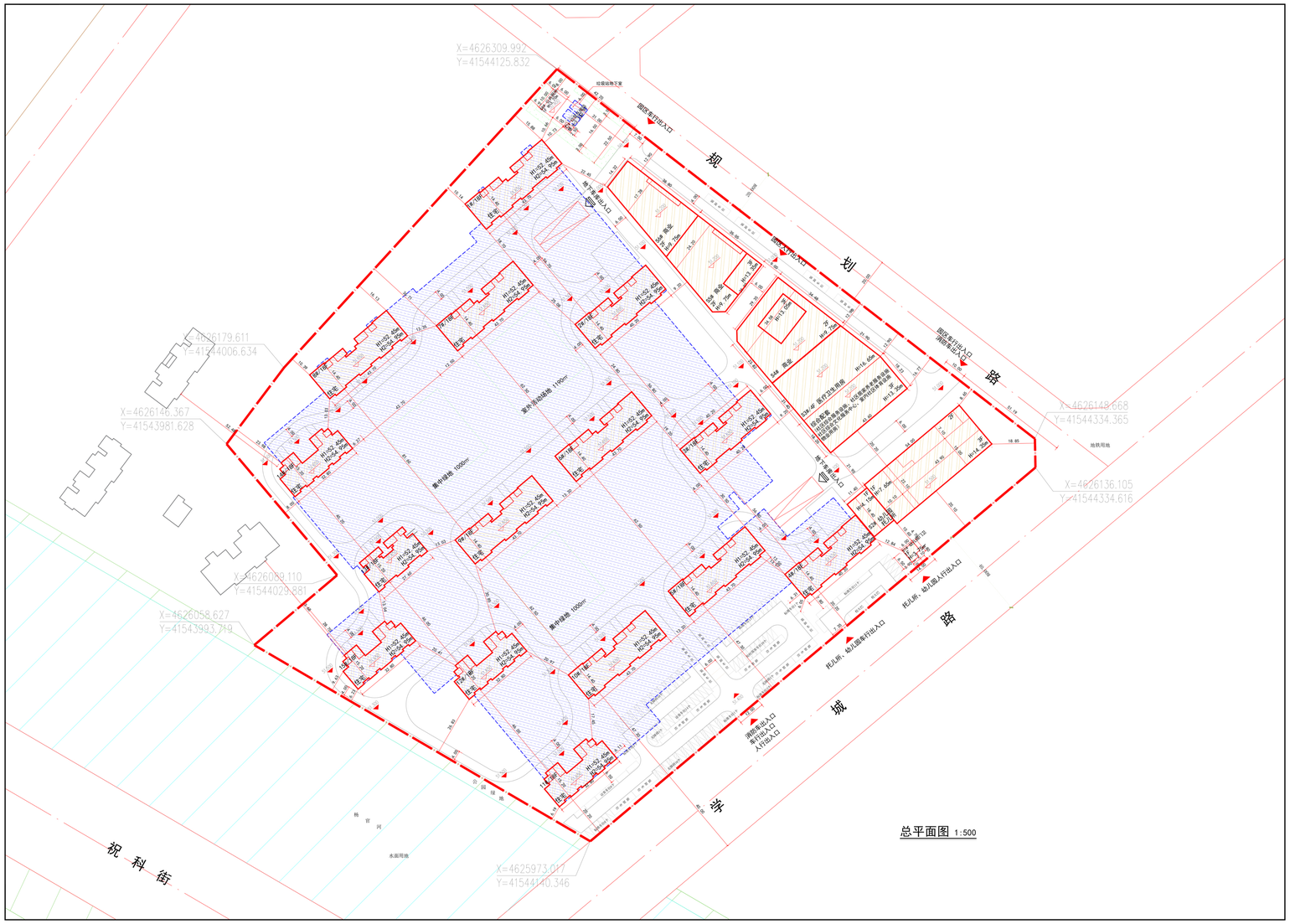
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳万润新城建设发展有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区学城路36号HN-21018号祝科街东学城路北-1地块居住商业项目规划批前公示

沈阳万润新城建设发展有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区学城路36号HN-21018号祝科街东学城路北-1地块居住商业项目，规划用地性质为二类居住用地(R2)，面积为65184.65平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年8月2 日--2023年8月10日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956;

建设单位：沈阳万润新城建设发展有限公司，31682383;

设计单位：大连市建筑设计研究院有限公司，13941341991;

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科号（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2023年8月 2 日

主要经济技术指标

填表日期：　年　月　日

建设单位	名称（公章）	沈阳万润新城建设发展有限公司			设计单位	名称（公章）	大连市建筑设计研究院有限公司		
	项目地址	浑南区学城路36号	联系人	李慕桥		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	杜培龙
	开发资质证号	2101122017082157019	联系电话	024-31682383		设计资质证号	A121001586-6/1	联系电话	13941341991
建设用地面积（㎡）		65184.65			商业比（%）		5766.90	4.02%	
总建设面积（㎡）	189690.70	地上（㎡）	152451.20		基底面积（㎡）		13985.91	建筑密度（%）	21.46%
		地下（㎡）	37239.50		绿地面积（㎡）		22814.63	绿地率（%）	35%
计容建设面积（㎡）	143406.20	地上（㎡）	143406.20		容积率		2.20	停车位（个）	地上（个） 107
		地下（㎡）	0.00		栋数		24.00		地下（个） 964
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	152451.20	住宅面积（㎡）		137639.30			物业、社区公共用房的位置	
			商业面积（㎡）		5766.90			物业用房、社区综合服务设施、社区居家养老服务设施、社区卫生服务设施、室内社区体育设施、社区综合文化服务中心均位于S3#综合配套楼内；社区卫生服务设施及室内社区体育设施位于S3#楼1F局部，物业用房位于S3#楼2F局部；社区公共用房分别位于S3#楼1F2F3F局部；社区居家养老服务设施位于S3#楼3F；社区卫生服务设施位于S3#楼1F2F3F层；地埋式垃圾压缩站面积150㎡（其中地上10㎡，地下120㎡），位于S7#楼；公厕60㎡，位于S8#楼；室外社区体育设施用地：1190㎡，位于7#楼南侧；集中绿地面积：2000㎡，共两处，分别位于8#楼和9#楼南侧；幼儿园用地面积3780㎡；托儿所用地面积960㎡。 配建车位共1071个，地上车位107个，其中标准车位36个，装卸车位17个，访客车位20个，短时落客车位10个，校巴车位2个，无障碍车位22个，地下车位964个，均为标准车位。	
			物业面积（㎡）		570（不计容）				
			社区综合服务设施面积（㎡）		625（不计容）				
			托儿所面积（㎡）		200（不计容）				
			社区卫生服务设施面积（㎡）		3500（不计容）				
			社区居家养老服务设施面积（㎡）		580（不计容）				
			社区综合文化服务中心面积（㎡）		200（不计容）				
			垂直地埋式垃圾压缩站面积（㎡）		10.00（不计容）				
			公厕面积（㎡）		60.00（不计容）				
			室内社区体育设施面积（㎡）		400（不计容）				
			9班幼儿园面积（㎡）		2900（不计容）				
	地下建筑面积（㎡）	37239.50	地下停车建筑面积（㎡）		34349.50				
			地下设备用房建筑面积（㎡）		2890（含地埋式垃圾压缩站面积120㎡）				
住宅户数 ／ 住宅建筑区间	S建≤80㎡		80㎡<S建≤100㎡		100㎡<S建≤150㎡		S建>150㎡	其它（商业建筑面积等）	
	482		572		508		0	14811.9㎡	
应配建停车位（个）	290		344		305		0	132	

鸟瞰图