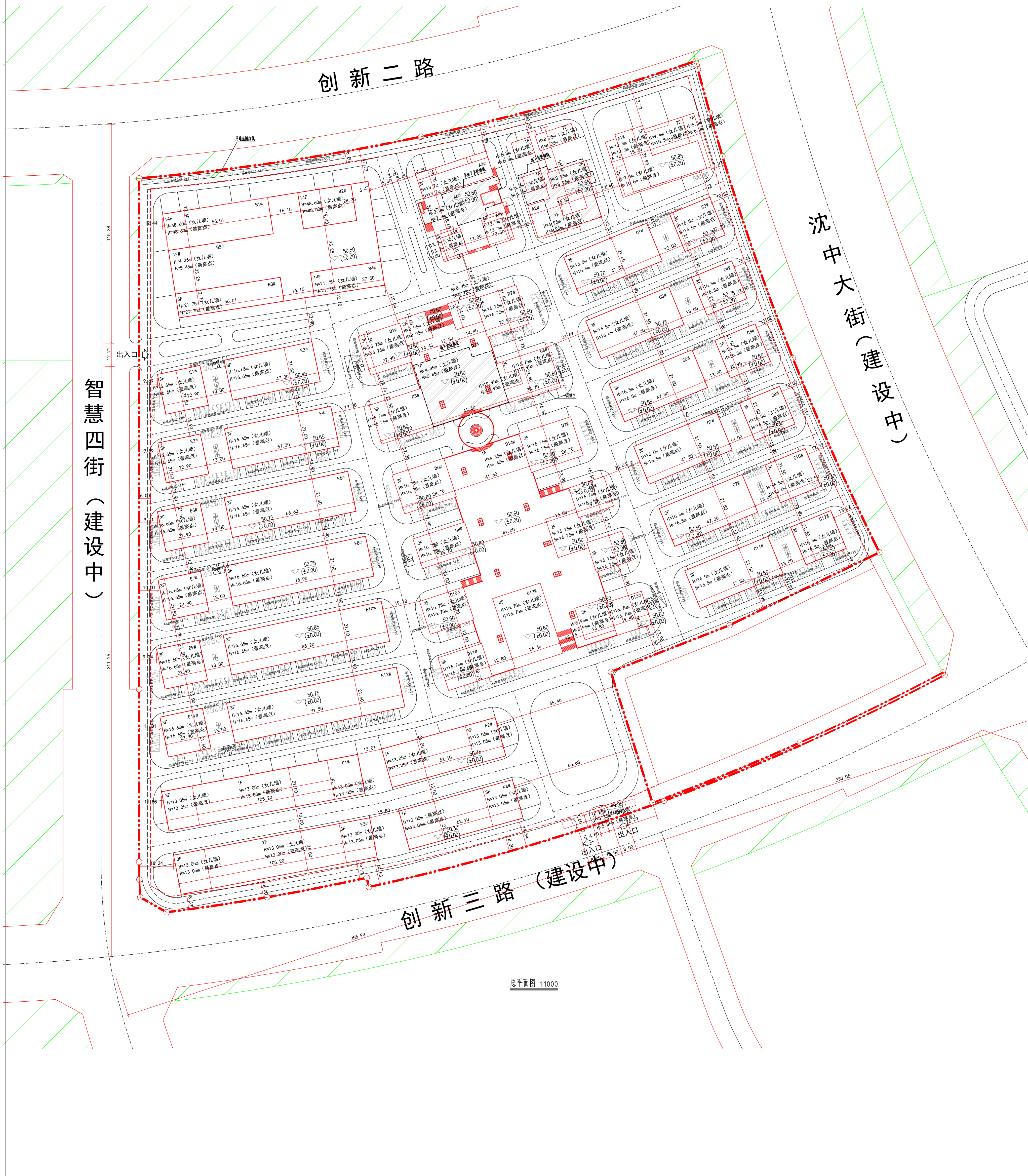
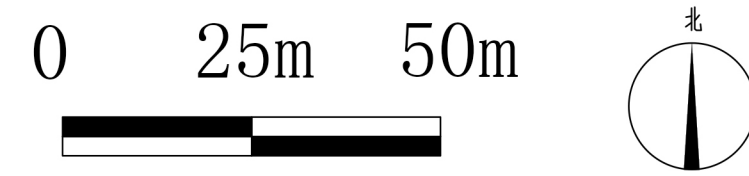


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁朗勤房地产开发有限公司的辽宁新材料产业园项目规划许可批前公示：

辽宁新材料产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为124536.56平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年8月14日—2023年8月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：辽宁朗勤房地产开发有限公司，024-81852999；

设计单位：卓尔国际工程技术有限公司，024-31325099；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2023年8月14日

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2023年 08月 10日

建设单位	名称（公章）		辽宁朗勤房地产开发有限公司		设计单位	名称（公章）		卓尔国际工程技术有限公司						
	项目地址		沈阳市浑南区创新二路297号			联系人	孙晓东		资质等级（建筑、规		甲级	联系人	毕毅	
	开发资质证号					联系电话	15804249828		设计资质证号		A242025432		联系电话	15204050521
建设用地面积（㎡）		124536.56				行政办公占地面积		423.37		行政办公占地比例		0.34		
总建筑面积（㎡）	139464.75	地上（㎡）		137250.87		基底面积（㎡）		53797.69		建筑密度（%）		43.20		
		地下（㎡）		2213.88		绿地面积（㎡）		16270.32		绿地率（%）		13.06		
计容建筑面积（㎡）	143969.83	地上（㎡）		143118.27		容积率		1.16		停车位		657		
		地下（㎡）		851.56		栋数		54		（个）		657		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	137250.87	厂房建筑面积（㎡）		130019.79		备注：地上停车位657个；其中：标准车位633个，无障碍车位20个，装卸车位4个。厂房层高超8米部分为5867.4平方米。							
			车库建筑面积（㎡）		5098.79									
			食堂建筑面积（㎡）		1692.36									
			办公建筑面积（㎡）		423.37									
			门卫建筑面积（㎡）		16.56									
	地下建筑面积（㎡）	2213.88	地下设备用房建筑面积（㎡）		1362.32									
			厂房建筑面积（㎡）		851.56									
配建停车位（个）		657												

鸟瞰图

