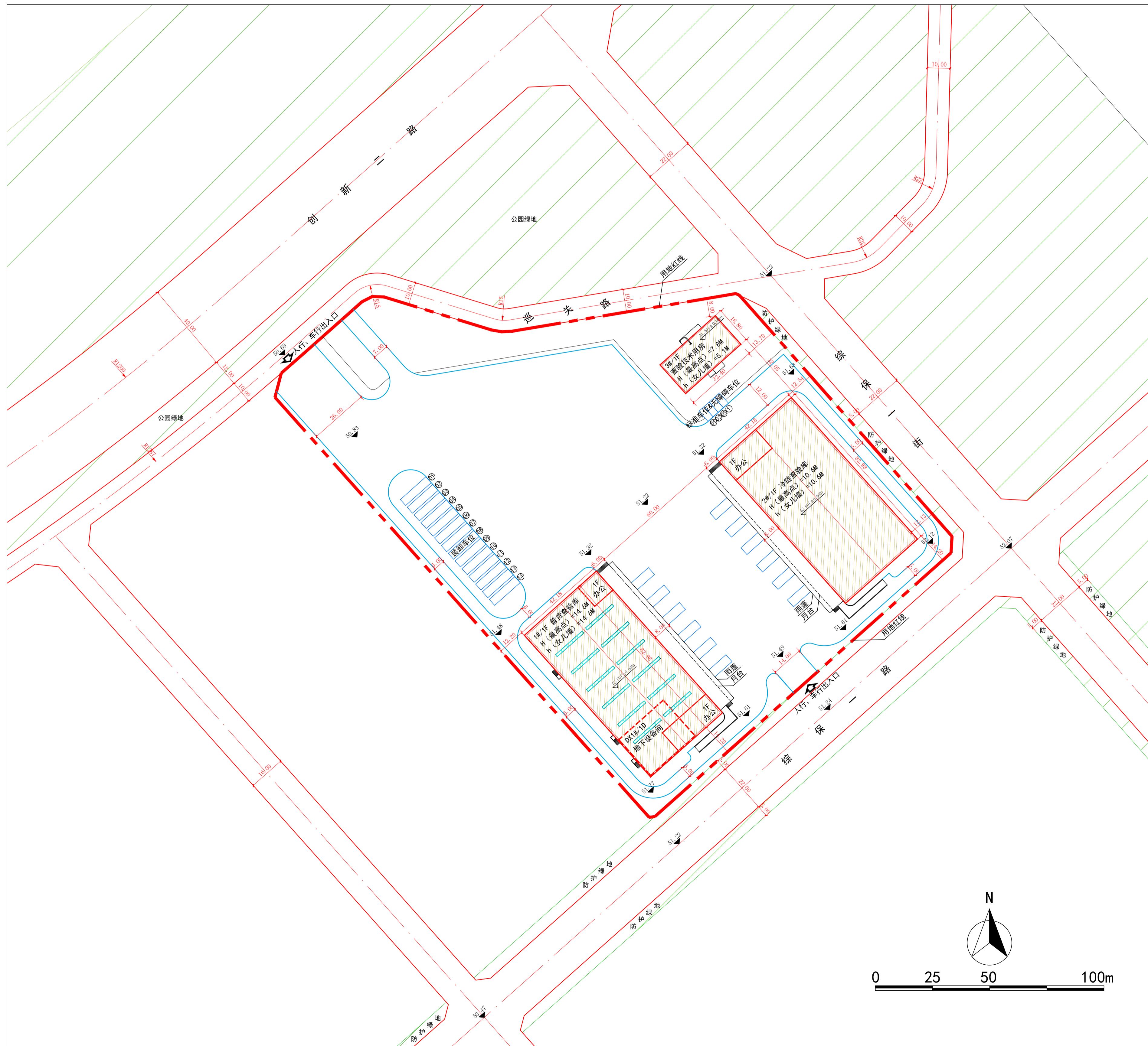


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

# 规划设计方案总平面图



# 公示信息

沈阳交通建设发展有限公司位于浑南区创新二路49号  
沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）国际多式联运中心6#项目  
规划许可批前公示

沈阳交通建设发展有限公司开发的浑南区创新二路49号沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）国际多式联运中心6#项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，面积为38085.46平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2023年8月21日——2023年8月29日（7个工作日）
  - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
    - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；  
建设单位：沈阳交通建设发展有限公司，024-82613349；  
设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23939377；
    - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。
    - ③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
  - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
  - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2023年8月21日

## 主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表

								填表日期：2023年月日			
建设单位	名称(公章)	沈阳交通建设发展有限公司			设计单位	名称(公章)		沈阳市规划设计研究院有限公司			
	项目地址	沈阳市浑南区综保一路北综保一街西-1	联系人	周云龙		资质等级(建筑)		甲级	联系人	张希	
	开发资质证号		联系电话	13947524088		设计资质证号		A121005526	联系电话	13940395100	
建设用地面积(㎡)	38085.46			办公及生活服务设施占地面积(㎡)	1176.82	行政办公比(%)		3.09%			
总建筑面积(㎡)	8730.11	地上(㎡)	8184.36		基底面积(㎡)	9100.59	建筑密度(%)		23.90%		
		地下(㎡)	545.75		绿地面积(㎡)	6855.38	绿地率(%)		18.00%		
计容建筑面积(㎡)	12004.38	地上(㎡)	12004.38		容积率	0.32	停车位(个)	18	地上(个)	18	
		地下(㎡)	0		栋数	3			构筑物	0	地下(个)
总建筑面积	地上建筑面积(㎡)	8184.36	办公建筑面积(㎡)		1176.82				仓库建筑层高超过8米的建筑面积3820.02平方米；		
			仓库建筑面积(㎡)		7007.54						
	地下建筑面积(㎡)	545.75	地下停车建筑面积(㎡)		0				地上车位18个，其中标准车位3个，无障碍车位1个，装卸车位14个。		
			地下设备间建筑面积(㎡)		545.75						

注: 请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表  
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(辽住建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等填写;  
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

# 乌瞰冬

