

沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳富禹盛德房地产开发有限公司位于于洪区的于洪区平罗湾4#地块项目
规划许可批前公示

沈阳富禹盛德房地产开发有限公司开发的于洪区平罗湾4#地块的居住、商业项目，规划用地性质为居住用地，面积为115007.30平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年8月22日—2023年8月30日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局审批科，024-31013913；
建设单位：沈阳富禹盛德房地产开发有限公司，024-31598509；
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905938；
②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局。
③电子邮箱：yhfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。

沈阳市自然资源局于洪分局
2023年8月22日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										
沈阳富禹盛德房地产开发有限公司					名称（公章）		沈阳都市建筑设计有限公司			
建设单位	名称（公章）	项目地址	沈阳市于洪区造化街道	联系人	何芳	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲、乙、丙	联系人	李晶
	营业执照编号			联系电话	13234036177		设计资质等级	A121006638-6/6 [乙]建筑类 (142047)	联系电话	
建设用地面积（㎡）		115007.30		商业面积（㎡）		8287.90	商业占比（%）		4.0036%	
总建筑面积（㎡）		285436.83		基底面积（㎡）		236595.90	建筑密度（%）		19.45%	
				地下（㎡）		73925.81	容积率		35.00%	
计容积率面积（㎡）		207013.14		地上（㎡）		207013.14	容积率		1.80	
				地下（㎡）			停车位（个）		2482	地上（个）
										248
										2234
地上总建筑面积（㎡）		211511.02		住宅面积（㎡）		198725.24				
				商业面积（㎡）		7236.78				
				幼儿园面积（㎡）		2480.00		幼儿园设置在37号楼		
				社区服务设施（㎡）		182.00		社区服务设施设置在3号楼		
				公厕（㎡）		80.00		公厕设置在34号楼		
				社区卫生用房（㎡）		300.00		社区卫生用房设置在33-28号楼裙房部分		
总建筑面积（㎡）		211511.02		社区养老服务设施设置用房（㎡）		705.00		社区养老服务设施用房设置在34号楼裙房部分		
				社区公共用房（㎡）		602.00		社区公共用房设置在34号楼裙房部分		
				物业管理用房（㎡）		800.00		物业管理用房设置在33-28号楼裙房部分		
				托儿所（㎡）		200.00		托儿所设置在34号楼裙房部分		
地下总建筑面积（㎡）		73925.81		地下非机动车库面积（㎡）		68713.60		非机动车库设置在34号楼地下24个、无非机动车库255个、无特殊设置2个		
				地下设置非机动车库面积（㎡）		2450.18		非机动车库135个、自行车库15个、访客车位20个、大巴车2个、地下停车位2234个		
				地下设置非机动车库面积（㎡）		2761.63				
停车位配建标准		60m²×5建≤90m²（户）		508.00	90m²×5建≤144m²（户）	1496	144m²×5建（户）	0	90m²×5建（户）	7236.78
								90m²×5建（户）	2480	144m²×5建（户）
								144m²×5建（户）	3660.00	特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）
								144m²×5建（户）		特殊设置（户）

鸟瞰图

