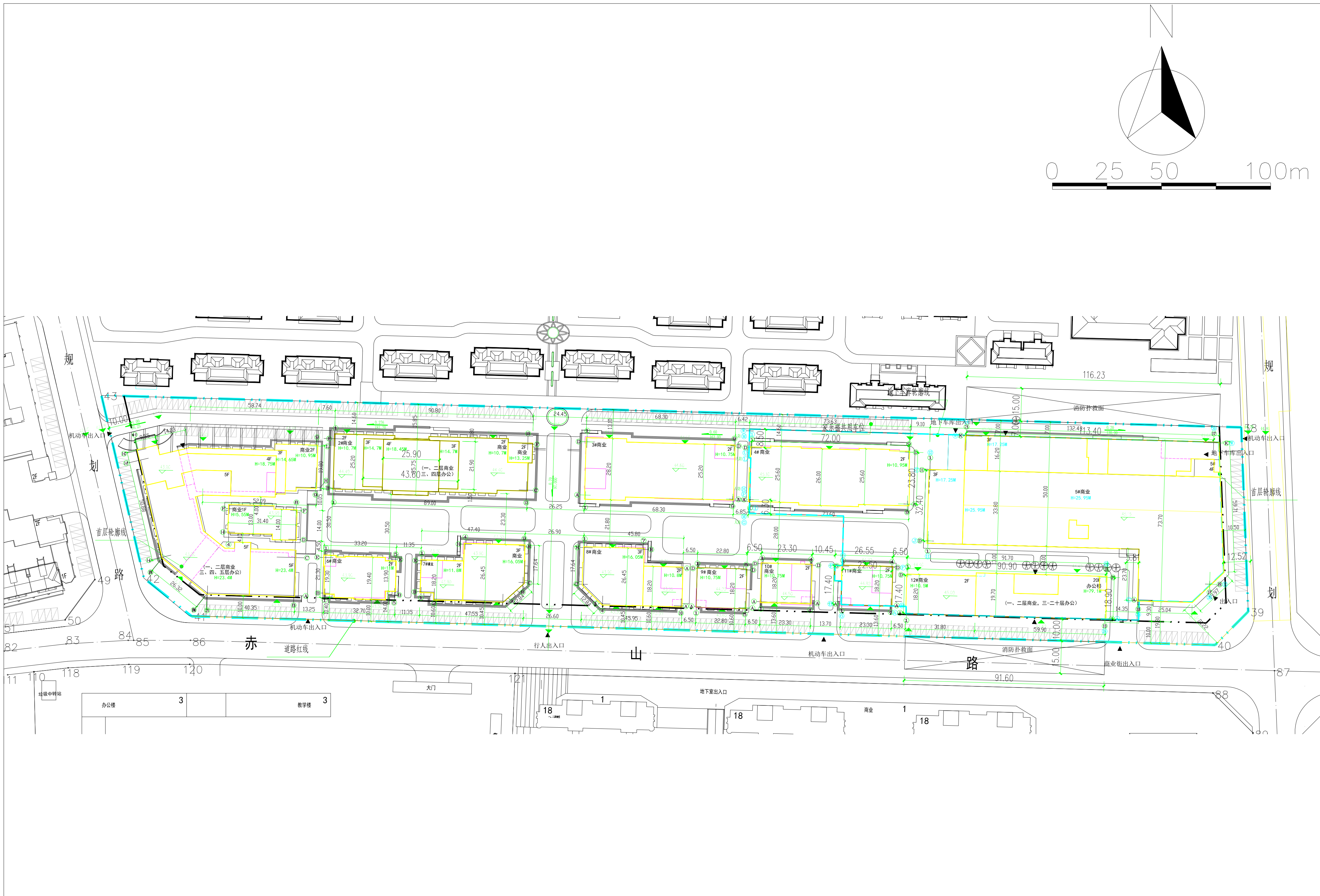
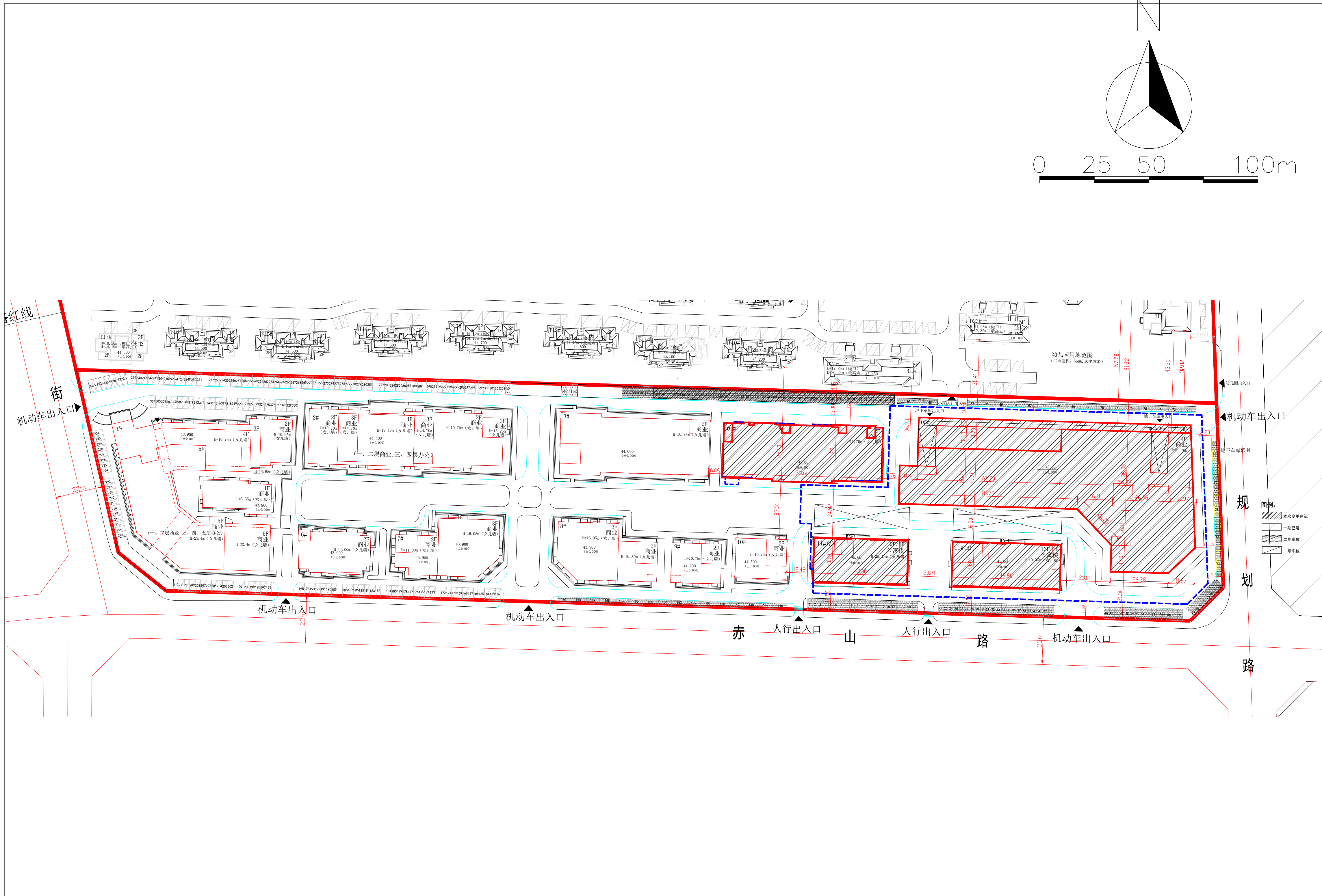


沈阳市建设工程规划方案变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司位于于洪区千山西路的 居住、商业项目规划变更批前公示

辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司开发的于洪区赤山路55号的居住、商业项目，规划用地性质为商业用地，用地面积为50990.53平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：
总建筑面积由104725.60m²变更为100466.12m²，原11#、12#变更为11#(A)与11#(B)，建筑高度由11#10.75M、12#79.10M变更为11#(A)35.15M，11#(B)49.35M，5#建筑高度由25.95M变更为21.70M，4#建筑高度由10.95M变更为11.70M。5#楼退线由7米改为10米。
现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。
1、公示及收集意见日期:2023 年8月22日— 2023 年8月30日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013913；
建设单位：辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司，024-31253888；
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-81978358；
②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。
③电子邮箱：yh_fj_spk-zrzy_j@shenyang.gov.cn。
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核
对相关情况的，视为无效意见。
4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，如需听证，请在公示期内提出申请未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局于洪分局
2023 年8月22日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
用地总面积	50990.53m ²	用地总面积	50990.53m ²
地上建筑面积	88370.52m ²	地上建筑面积	80827.34m ²
计容建筑面积	94113.80m ²	计容建筑面积	80827.34m ²
地下建筑面积	16355.08m ²	地下建筑面积	19638.78m ²
容积率	1.85	容积率	1.58
建筑密度	39.98%	建筑密度	39.5%
商业比	100%	商业比	100%
绿地率	15.00%	绿地率	15.00%
停车位	478	停车位	825

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

