

沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳富禹盛德房地产开发有限公司位于于洪区的于洪区平罗湾4#地块（一期）项目
规划许可批前公示

沈阳富禹盛德房地产开发有限公司开发的于洪区平罗湾4#地块（一期）的居住、商业项目，规划用地性质为居住用地，面积为115007.30平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年8月22日—2023年8月30日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局审批科，024-31013913；
建设单位：沈阳富禹盛德房地产开发有限公司，024-31598509；
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905938；
 - 信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局。
 - 电子邮箱：yhfjshpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。

沈阳市自然资源局于洪分局
2023年8月22日

主要经济技术指标

建设项目建设技术指标统计表											
建设单位	沈阳富禹盛德房地产开发有限公司				沈阳都市建筑设计有限公司						
	项目名称	项目地址	联系人	何勇	设计单位	名称（公量）	资质等级（建筑、规划）	甲、乙、丙	联系人		
	营业执照编号		联系电话	13234036177		设计资质证书号	A12006655-6-6 [2]城规编（142047）		李晶		
建设用地面积（㎡）	115007.30				商业面积（㎡）	5046.90	商业占比（%）	2.44%			
总建筑面积（㎡）	71822.10	地上（㎡）	55058.67		基底面积（㎡）	8638.48	建筑密度（%）	7.51%			
		地下（㎡）	16763.43		绿地面积（㎡）	10707.00	绿地率（%）	9.31%			
计容建筑面积（㎡）	50185.27	地上（㎡）	50185.27		容积率	0.44	停车位（个）	649	地上（个）		
		地下（㎡）			层数	13.00	地下（个）	65			
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	55058.67	住宅面积（㎡）	45136.37		幼儿园设置在37#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼； 社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			商业面积（㎡）	4373.30		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			幼儿园面积（㎡）	2480.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			垃圾站面积（㎡）	182.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			公厕面积（㎡）	80.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			社区卫生用房面积（㎡）	300.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			社区养老服务用房面积（㎡）	705.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			社区公共用房面积（㎡）	802.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			物业管理用房面积（㎡）	800.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			垃圾站面积（㎡）	200.00		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			公厕面积（㎡）	14722.08		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
			社区卫生用房面积（㎡）	233.47		社区公共用房设置在34#楼； 物业管理用房设置在34#楼； 垃圾站设置在34#楼； 公厕设置在34#楼； 社区卫生用房设置在34#楼； 社区养老服务用房设置在34#楼；					
停车位建设标准	60㎡×5建≤90㎡（户）	216.00	90㎡×5建≤144㎡（户）	264	144㎡×5建（户）	0	商业建筑（㎡）	4373.30	9座巴士、2座、3座、4座、5座、6座、7座、8座、9座、10座、11座、12座、13座、14座、15座、16座、17座、18座、19座、20座、21座、22座、23座、24座、25座、26座、27座、28座、29座、30座、31座、32座、33座、34座、35座、36座、37座、38座、39座、40座、41座、42座、43座、44座、45座、46座、47座、48座、49座、50座、51座、52座、53座、54座、55座、56座、57座、58座、59座、60座、61座、62座、63座、64座、65座、66座、67座、68座、69座、70座、71座、72座、73座、74座、75座、76座、77座、78座、79座、80座、81座、82座、83座、84座、85座、86座、87座、88座、89座、90座、91座、92座、93座、94座、95座、96座、97座、98座、99座、100座、101座、102座、103座、104座、105座、106座、107座、108座、109座、110座、111座、112座、113座、114座、115座、116座、117座、118座、119座、120座、121座、122座、123座、124座、125座、126座、127座、128座、129座、130座、131座、132座、133座、134座、135座、136座、137座、138座、139座、140座、141座、142座、143座、144座、145座、146座、147座、148座、149座、150座、151座、152座、153座、154座、155座、156座、157座、158座、159座、160座、161座、162座、163座、164座、165座、166座、167座、168座、169座、170座、171座、172座、173座、174座、175座、176座、177座、178座、179座、180座、181座、182座、183座、184座、185座、186座、187座、188座、189座、190座、191座、192座、193座、194座、195座、196座、197座、198座、199座、200座、201座、202座、203座、204座、205座、206座、207座、208座、209座、210座、211座、212座、213座、214座、215座、216座、217座、218座、219座、220座、221座、222座、223座、224座、225座、226座、227座、228座、229座、230座、231座、232座、233座、234座、235座、236座、237座、238座、239座、240座、241座、242座、243座、244座、245座、246座、247座、248座、249座、250座、251座、252座、253座、254座、255座、256座、257座、258座、259座、260座、261座、262座、263座、264座、265座、266座、267座、268座、269座、270座、271座、272座、273座、274座、275座、276座、277座、278座、279座、280座、281座、282座、283座、284座、285座、286座、287座、288座、289座、290座、291座、292座、293座、294座、295座、296座、297座、298座、299座、300座、301座、302座、303座、304座、305座、306座、307座、308座、309座、310座、311座、312座、313座、314座、315座、316座、317座、318座、319座、320座、321座、322座、323座、324座、325座、326座、327座、328座、329座、330座、331座、332座、333座、334座、335座、336座、337座、338座、339座、340座、341座、342座、343座、344座、345座、346座、347座、348座、349座、350座、351座、352座、353座、354座、355座、356座、357座、358座、359座、360座、361座、362座、363座、364座、365座、366座、367座、368座、369座、370座、371座、372座、373座、374座、375座、376座、377座、378座、379座、380座、381座、382座、383座、384座、385座、386座、387座、388座、389座、390座、391座、392座、393座、394座、395座、396座、397座、398座、399座、400座、401座、402座、403座、404座、405座、406座、407座、408座、409座、410座、411座、412座、413座、414座、415座、416座、417座、418座、419座、420座、421座、422座、423座、424座、425座、426座、427座、428座、429座、430座、431座、432座、433座、434座、435座、436座、437座、438座、439座、440座、441座、442座、443座、444座、445座、446座、447座、448座、449座、450座、451座、452座、453座、454座、455座、456座、457座、458座、459座、460座、461座、462座、463座、464座、465座、466座、467座、468座、469座、470座、471座、472座、473座、474座、475座、476座、477座、478座、479座、480座、481座、482座、483座、484座、485座、486座、487座、488座、489座、490座、491座、492座、493座、494座、495座、496座、497座、498座、499座、500座、501座、502座、503座、504座、505座、506座、507座、508座、509座、510座、511座、512座、513座、514座、515座、516座、517座、518座、519座、520座、521座、522座、523座、524座、525座、526座、527座、528座、529座、530座、531座、532座、533座、534座、535座、536座、537座、538座、539座、540座、541座、542座、543座、544座、545座、546座、547座、548座、549座、550座、551座、552座、553座、554座、555座、556座、557座、558座、559座、560座、561座、562座、563座、564座、565座、566座、567座、568座、569座、570座、571座、572座、573座、574座、575座、576座、577座、578座、579座、580座、581座、582座、583座、584座、585座、586座、587座、588座、589座、590座、591座、592座、593座、594座、595座、596座、597座、598座、599座、600座、601座、602座、603座、604座、605座、606座、607座、608座、609座、610座、611座、612座、613座、614座、615座、616座、617座、618座、619座、620座、621座、622座、623座、624座、625座、626座、627座、628座、629座、630座、631座、632座、633座、634座、635座、636座、637座、638座、639座、640座、641座、642座、643座、644座、645座、646座、647座、648座、649座、650座、651座、652座、653座、654座、655座、656座、657座、658座、659座、660座、661座、662座、663座、664座、665座、666座、667座、668座、669座、670座、671座、672座、673座、674座、675座、676座、677座、678座、679座、680座、681座、682座、683座、684座、685座、686座、687座、688座、689座、690座、691座、692座、693座、694座、695座、696座、697座、698座、699座、700座、701座、702座、703座、704座、705座、706座、707座、708座、709座、710座、711座、712座、713座、714座、715座、716座、717座、718座、719座、720座、721座、722座、723座、724座、725座、726座、727座、728座、729座、730座、731座、732座、733座、734座、735座、736座、737座、738座、739座、740座、741座、742座、743座、744座、745座、746座、747座、748座、749座、750座、751座、752座、753座、754座、755座、756座、757座、758座、759座、760座、761座、762座、763座、764座、765座、766座、767座、768座、769座、770座、771座、772座、773座、774座、775座、776座、777座、778座、779座、780座、781座、782座、783座、784座、785座、786座、787座、788座、789座、790座、791座、792座、793座、794座、795座、796座、797座、798座、799座、800座、801座、802座、803座、804座、805座、806座、807座、808座、809座、810座、811座、812座、813座、814座、815座、816座、817座、818座、819座、820座、821座、822座、823座、824座、825座、826座、827座、828座、829座、830座、831座、832座、833座、834座、835座、836座、837座、838座、839座、840座、841座、842座、843座、844座、845座、846座、847座、848座、849座、850座、851座、852座、853座、854座、855座、856座、857座、858座、859座、860座、861座、862座、863座、864座、865座、866座、867座、868座、869座、870座、871座、872座、873座、874座、875座、876座、877座、878座、879座、880座、881座、882座、883座、884座、885座、886座、887座、888座、889座、890座、891座、892座、893座、894座、895座、896座、897座、898座、899座、900座、901座、902座、903座、904座、905座、906座、907座、908座、909座、910座、911座、912座、913座、914座、915座、916座、917座、918座、919座、920座、921座、922座、923座、924座、925座、926座、927座、928座、929座、930座、931座、932座、933座、934座、935座、936座、937座、938座、939座、940座、941座、942座、943座、944座、945座、946座、947座、948座、949座、950座、951座、952座、953座、954座、955座、956座、957座、958座、959座、960座、961座、962座、963座、964座、965座、966座、967座、968座、969座、970座、971座、972座、973座、974座、975座、976座、977座、978座、979座、980座、981座、982座、983座、984座、985座、986座、987座、988座、989座、990座、991座、992座、993座、994座、995座、996座、997座、998座、999座、1000座、1001座、1002座、1003座、1004座、1005座、1006座、1007座、1008座、1009座、1010座、1011座、1012座、1013座、1014座、1015座、1016座、1017座、1018座、1019座、1020座、1021座、1022座、1023座、1024座、1025座、1026座、1027座、1028座、1029座、1030座、1031座、1032座、1033座、1034座、1035座、1036座、1037座、1038座、1039座、1040座、1041座、1042座、1043座、1044座、1045座、1046座、1047座、1048座、1049座、1050座、1051座、1052座、1053座、1054座、1055座、1056座、1057座、1058座、1059座、1060座、1061座、1062座、1063座、1064座、1065座、1066座、1067座、1068座、1069座、1070座、1071座、1072座、1073座、1074座、1075座、1076座、1077座、1078座、1079座、1080座、1081座、1082座、1083座、1084座、1085座、1086座、1087座、1088座、1089座、1090座、1091座、1092座、1093座、1094座、1095座、1096座、1097座、1098座、1099座、1100座、1101座、1102座、1103座、1104座、1105座、1106座、1107座、1108座、1109座、1110座、1111座、1112座、1113座、1114座、1115座、1116座、1117座、1118座、1119座、1120座、1121座、1122座、1123座、1124座、1125座、1126座、1127座、1128座、1129座、1130座、1131座、1132座、1133座、1134座、1135座、1136座、1137座、1138座、1139座、1140座、1141座、1142座、1143座、1144座、1145座、1146座、1147座、1148座、1149座、1150座、1151座、1152座、1153座、1154座、1155座、1156座、1157座、1158座、1159座、1160座、1161座、1162座、1163座、1164座、1165座、1166座、1167座、1168座、1169座、1170座、1171座、1172座、1173座、1174座、1175座、1176座、1177座、1178座、1179座、1180座、1181座、1182座、1183座、1184座、1185座、1186座、1187座、1188座、1189座、1190座、1191座、1192座、1193座、1194座、1195座、1196座、1197座、1198座、1199座、1200座、1201座、1202座、1203座、1204座、1205座、1206座、1207座、1208座、1209座、1210座、1211座、1212座、1213座、1214座、1215座、1216座、1217座、1218座、1219座、1220座、1221座、1222座、1223座、1224座、1225座、1226座、1227座、1228座、1229座、1230座、1231座、1232座、1233座、1234座、1235座、1236座、1237座、1238座、1239座、1240座、1241座、1242座、1243座、1244座、1245座、1246座、1247座、1248座、1249座、1250座、1251座、1252座、1253座、1254座、1255座、1256座、1257座、1258座、1259座、1260座、1261座、1262座、1263座、1264座、1265座、1266座、1267座、1268座、1269座、1270座、1271座、1272座、1273座、1274座、1275座、1276座、1277座、1278座、1279座、1280座、1281座、1282座、1283座、1284座、1285座、1286座、1287座、1288座、1289座、1290座、1291座、1292座、1293座、1294座、1295座、1296座、1297座、1298座、1299座、1300座、1301座、1302座、1303座、1304座、1305座、1306座、1307座、1308座、1309座、1310座、1311座、1312座、1313座、1314座、1315座、1316座、1317座、1318座、1319座、1320座、1321座、1322座、1323座、1324座、1325座、1326座、1327座、1328座、1329座、1330座、1331座、1332座、1333座、1334座、1335座、1336座、1337座、1338座、1339座、1340座、1341座、1342座、1343座、1344座、1345座、1346座、1347座、1348座、1349座、1350座、1351座、1352座、1353座、1354座、1355座、1356座、1357座、1358座、1359座、1360座、1361座、1362座、1363座、1364座、1365座、1366座、1367座、1368座、1369座、1370座、1371座、1372座、1373座、1374座、1375座、1376座、1377座、1378座、1379座、1380座、1381座、1382座、1383座、1384座、1385座、1386座、1387座、1388座、1389座、1390座、1391座、1392座、1393座、1394座、1395座、1396座、1397座、1398座、1399座、1400座、1401座、1402座、1403座、1404座、1405座、1406座、1407座、1408座、1409座、1410座、1411座、1412座、1413座、1414座、1415座、1416座、1417座、1418座、1419座、1420座、1421座、1422座、1423座、1424座、1425座、1426座、1427座、1428座、1429座、1430座、1431座、1432座、1433座、1434座、1435座、1436座、1437座、1438座、1439座、1440座、1441座、1442座、1443座、1444座、1445座、1446座、1447座、1448座、1449座、1450座、1451座、1452座、1453座、1454座、1455座、1456座、1457座、1458座、1459座、1460座、1461座、1462座、1463座、1464座、1465座、1466座、1467座、1468座、1469座、1470座、1471座、1472座、1473座、1474座、1475座、1476座、1477座、1478座、1479座、1480座、1481座、1482座、1483座、1484座、1485座、1486座、1487座、1488座、1489座、1490座、1491座、1492座、1493座、1494座、1495座、1496座、1497座、1498座、1499座、1500座、1501座、1502座、1503座、1504座、1505座、1506座、1507座、1508座、1509座、1510座、1511座、1512座、1513座、1514座、1515座、1516座、1517座、1518座、1519座、1520座、1521座、1522座、1523座、1524座、1525座、1526座、1527座、1528座、1529座、1530座、1531座、1532座、1533座、1534座、1535座、1536座、1537座、1538座、1539座、1540座、1541座、1542座、1543座、1544座、1545座、1546座		