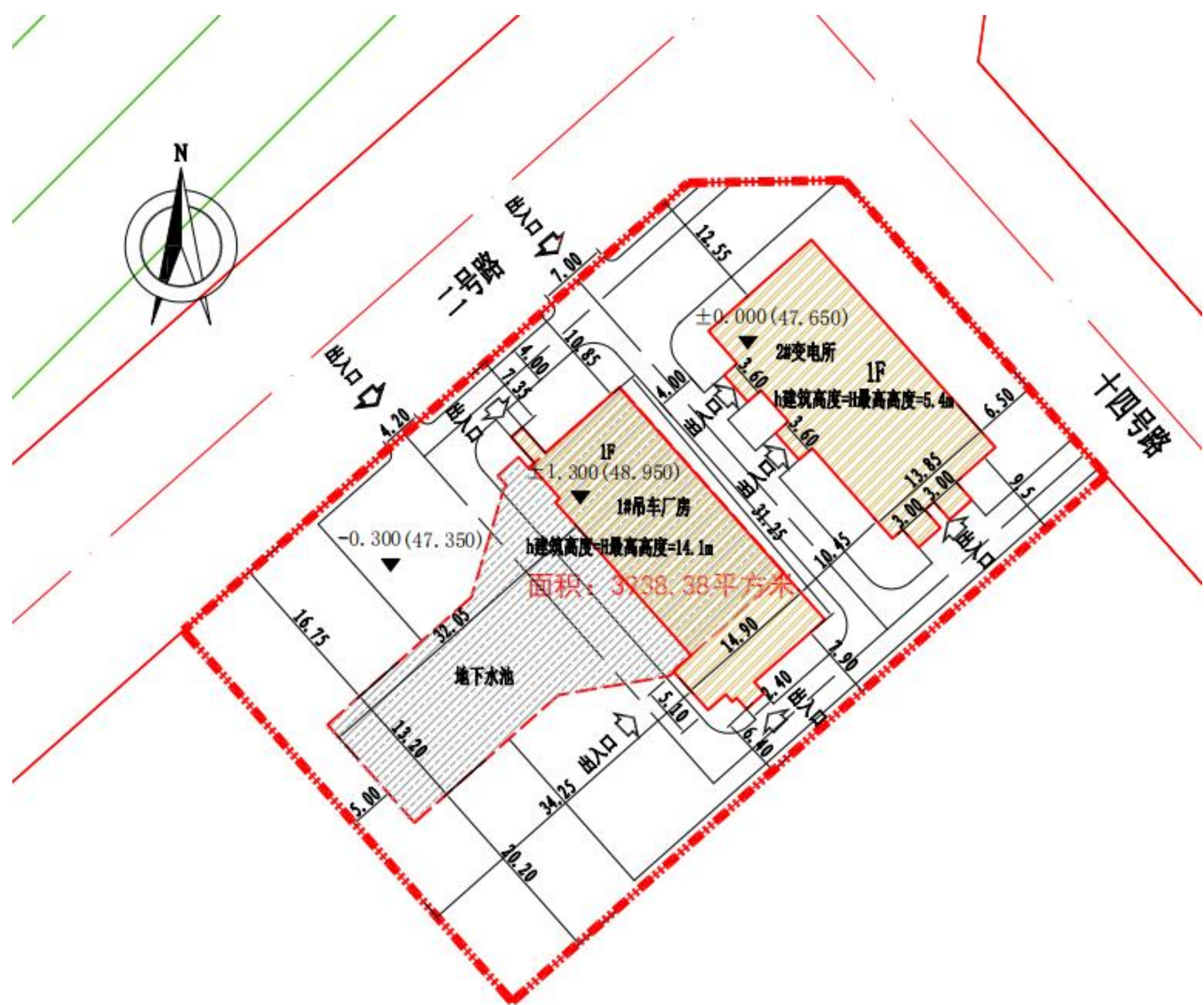
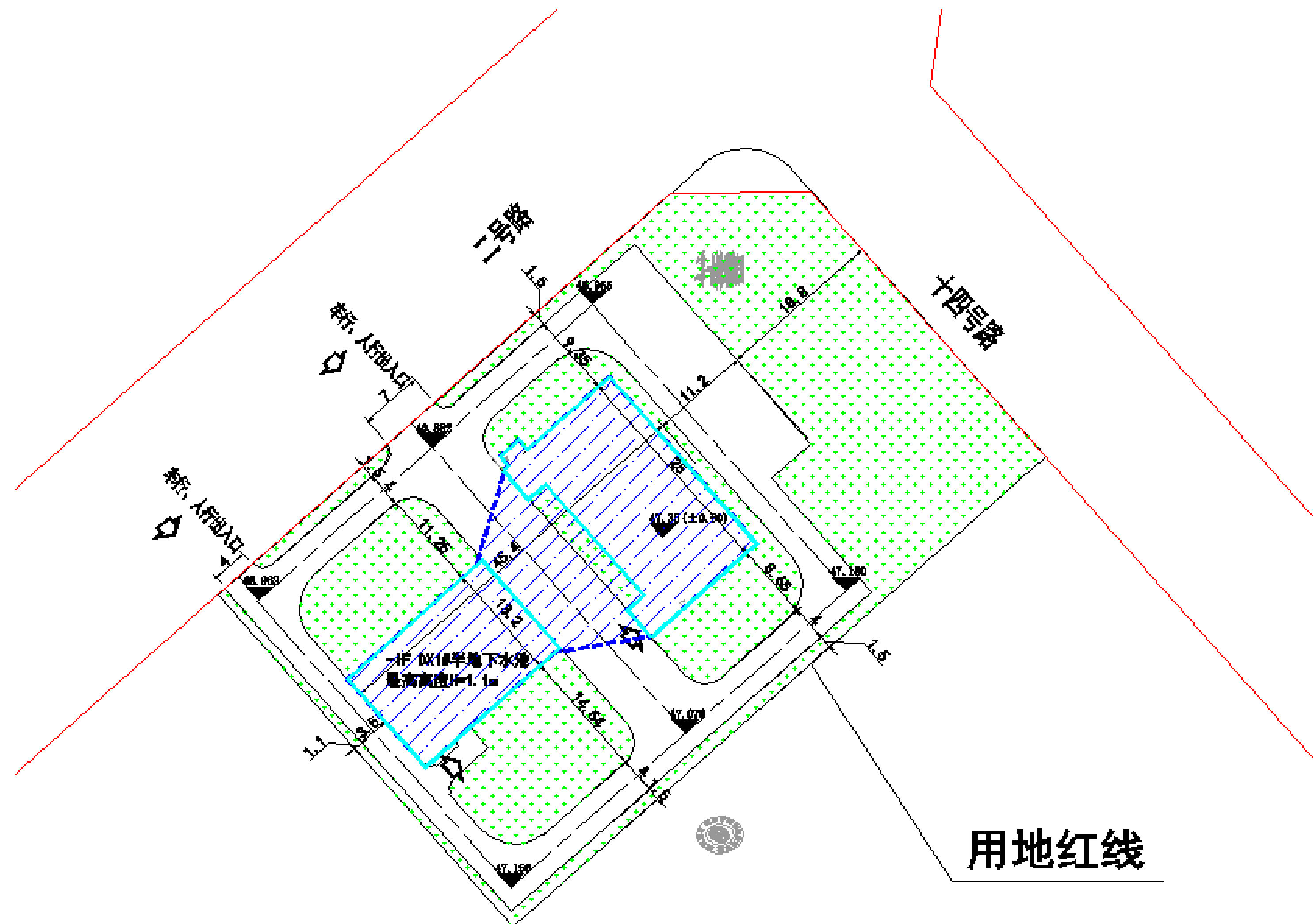


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳市浑南区城市建设局位于浑南区智慧二街450甲号的沈阳浑南科技城基础设施建设项目（一期）项目：科技城核心区1号雨水泵站规划许可变更批前公示

沈阳市浑南区城市建设局开发的浑南区智慧二街450甲号的沈阳浑南科技城基础设施建设项目（一期）项目：科技城核心区1号雨水泵站规划用地性质为市政用地，面积为3938.4平方米。建设单位申请方案变更，主要变更内容为取消1#吊车厂房及2#变电所，同时厂区内地上路及厂区出入口位置变化。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案。现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年8月22日—2023年8月30日（7个工作日）

2、利害关系人可在有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳市浑南区城市建设局，024-24220736；

设计单位：沈阳市市政工程设计研究院有限公司，024-23881869；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年8月22日

调整前项目主要经济技术指标表

名称（公章）沈阳市浑南区城市建设局				名称（公章）沈阳市市政工程设计研究院有限公司			
建设单位	项目地址	浑南区智慧二街450甲号	联系人	巢起尧	设计单位	资质等级	市政行业甲（燃气除外）
	开发资质证号		联系电话	13940382220		设计资质证号	A121007298
建设用地面积（㎡）	3938.38				办公及生活服务设施占地面积（㎡）		行政办公比（%）
总建筑面积（㎡）	790.04	地上（㎡）	790.04	0	基地面积（㎡）	790.04	建筑密度（%）
		地下（㎡）	0	0	绿地面积（㎡）	1303.6	绿地率（%）
计容建筑面积（㎡）	790.04	地上（㎡）	790.04	0	容积率	0.2	停车位（个）
		地下（㎡）	0	0	栋数	2	地上（个）
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	790.04	厂房建筑面积（㎡）		402.51	含地下水构筑物一座，12617.3㎡	
			办公楼建筑面积（㎡）		387.53		
			仓库建筑面积（㎡）		0		
			综合楼建筑面积（㎡）		0		
			门卫面积（㎡）		0		
			地下停车面积（㎡）		0		
			地下设备用房建筑面积（㎡）		0		

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表

1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；

2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

调整后项目主要经济技术指标表

名称（公章）		沈阳市浑南区城市建设局			名称（公章）		沈阳市市政工程设计研究院有限公司				
建设单位	项目地址	浑南区智慧二街450甲号		联系人	巢起尧	设计单位	资质等级（建筑、规划）	市政行业甲（燃气除外）	联系人	彭云飞	
	开发资质证号			联系电话	13940382220		设计资质证号	A121007298	联系电话	15734050896	
建设用地面积（㎡）		3938.38			办公及生活服务设施占地面积（㎡）		0	行政办公比（%）		0	
总建筑面积（㎡）	0.00	地上（㎡）	0.00		基底面积（㎡）		0	建筑密度（%）		0	
		地下（㎡）	0		绿地面积（㎡）		1623.6	绿地率（%）		41.2	
计容建筑面积（㎡）	0.00	地上（㎡）	0.00		容积率		0	停车位（个）	0	地上（个）	0
		地下（㎡）	0		栋数		0			地下（个）	0
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	0						构筑物，半地下水池1处，容积12617.3立方米。			
	地下建筑面积（㎡）	0									

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表

1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；

2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

