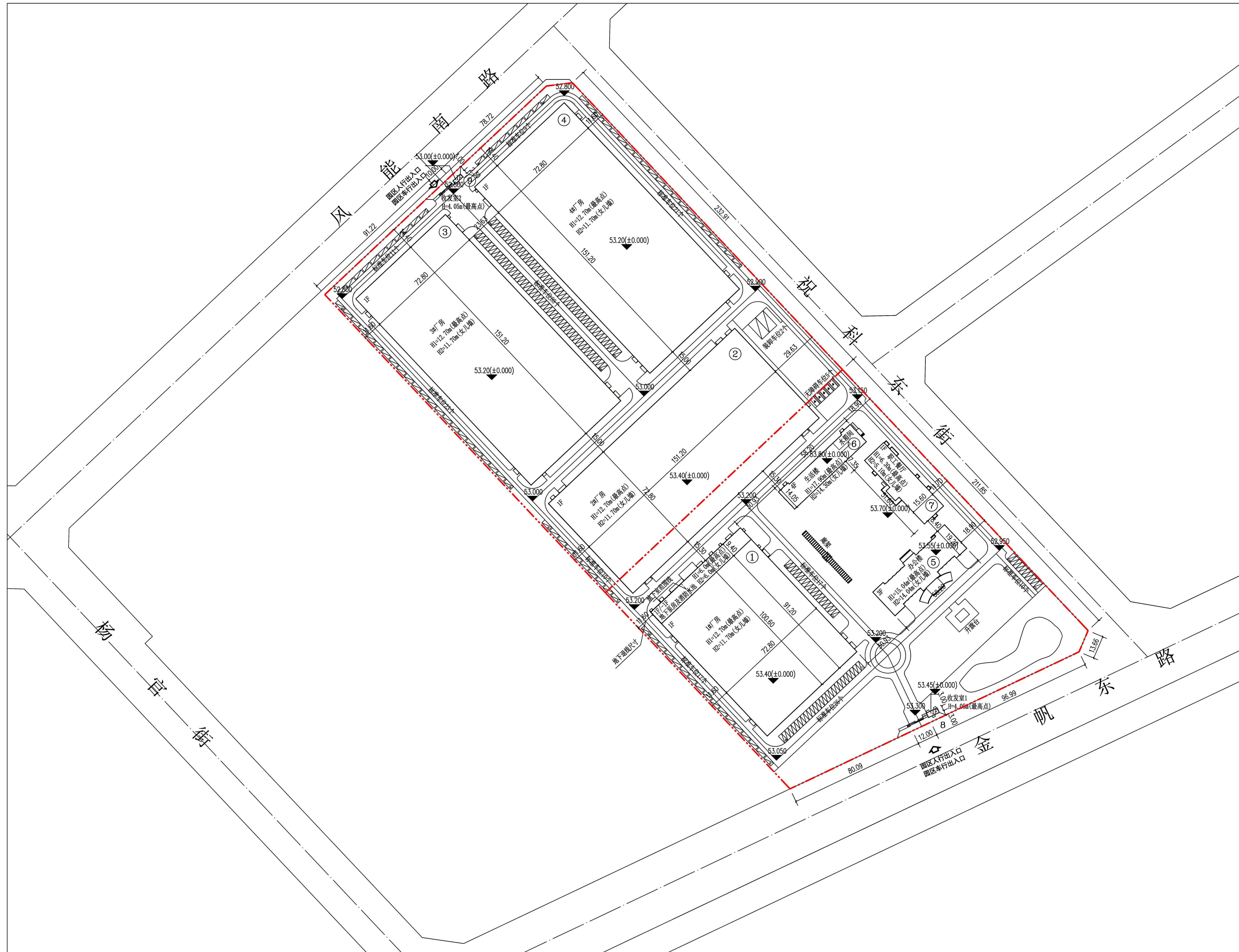
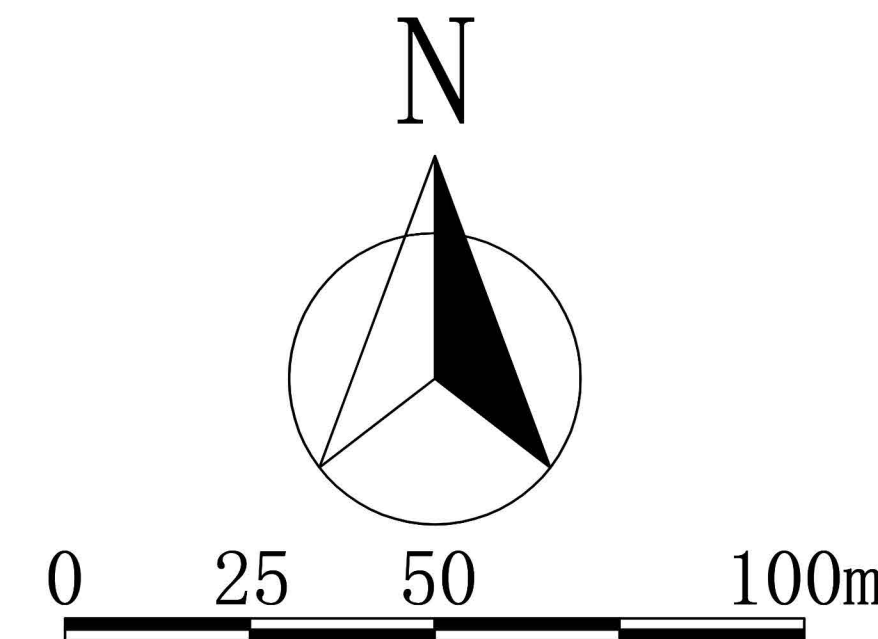


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳奇士元智能制造有限公司位于浑南区李巴彦控制单元的沈阳中航黎明航空产品配套产业园项目规划许可批前公示

沈阳奇士元智能制造有限公司开发的浑南区李巴彦控制单元的沈阳中航黎明航空产品配套产业园项目，规划用地性质为工业用地，总面积为83077.25平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年 8月23日—2023年 8月31日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳奇士元智能制造有限公司，024-24386370；

设计单位：北京中厦建筑设计研究院有限公司，024-31356535；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。

③电子邮箱：hnsbk-zrzy.j@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2023年 8月23日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2023年 08月 23日				
名称（公章）	沈阳奇士元智能制造有限公司			
建设单位	项目地址	联系人	刘俊廷	设计单位
开发资质证号	辽宁省沈阳市浑南区GN-LB-03-34-2地块		联系电话	024-24386370
名称（公章）	北京中厦建筑设计研究院有限公司			
资质等级（建筑、规划）	建筑甲级、规划乙级	联系人	马仲威	设计资质证号
设计资质证号	京自资规乙字22110042	联系电话	13342413308	
建设用地面积（㎡）	83077.25			行政办公占地比例（%）
3.2				
总建筑面积（㎡）	47807.41	地上（㎡）	47573.99	基底面积（㎡）
43013.92	地下（㎡）	233.42	12448.21	建筑密度（%）
51.78	地上（㎡）	87235.43	1.05	绿地率（%）
14.98	地下（㎡）	0	9	容积率
239	地上（个）	239	0	停车位（个）
0	地下（个）	0	0	地上（个）
0	地下（个）	0	0	地下（个）
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	47573.99	厂房建筑面积（㎡）	40345.76
	地下建筑面积（㎡）	233.42	办公楼建筑面积（㎡）	3096.19
			生活楼建筑面积（㎡）	3267.48
			职工餐厅建筑面积（㎡）	829.76
			收发室建筑面积（㎡）	34.8
			地下设备用房建筑面积（㎡）	233.42

鸟瞰图

