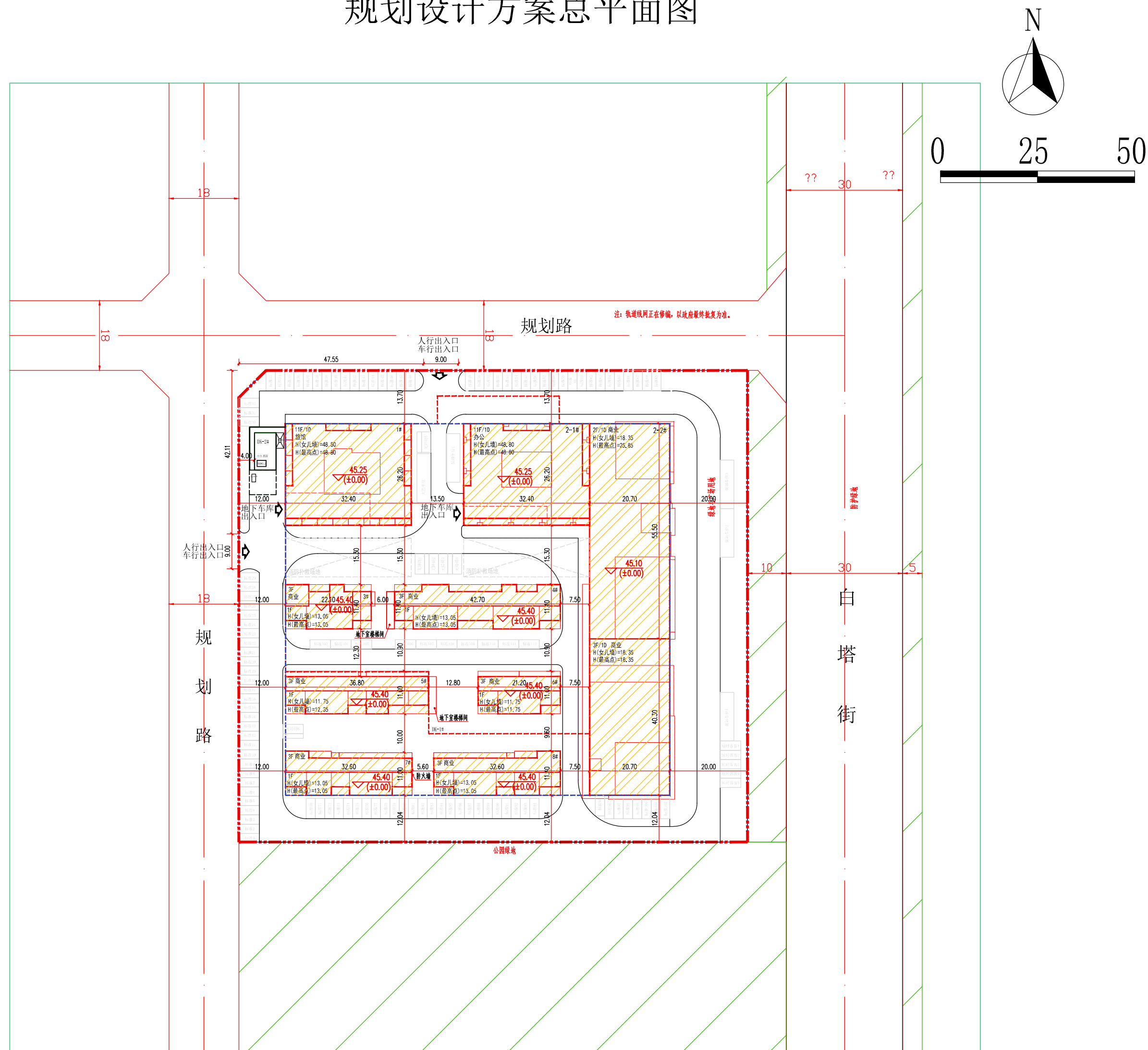


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司潮尚生活荟商业项目规划许可批前公示:

沈阳鑫瀚尚商业管理有限公司潮尚生活荟商业项目，项目位于创新路北白塔街西-1地块，规划用地性质为商业用地，面积为15897.56平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2023年8月24日--2023年9月1日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳鑫潮尚商业管理有限公司，024-23875555；
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-23932126；
- ②信函邮寄寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。
- ③电子邮箱：hnsppk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年8月24日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

项目概况										建设周期：2023年 08 月 21 日	
名称（公章） 建设单位 项目地址 并表资质序号 建设用地面积（㎡）	沈阳鑫源商业管理有限公司			名称（公章） 设计单位 资质等级（建筑、规划） 设计资质证书号	沈阳城市建设设计咨询有限公司			甲级、乙级 A12100658	联系人 戴忠华	联系电话 13236619595	
	铁岭路东北自货街西-1				联系人 刘云鹏 联系电话 13382123737						
总建筑面积（㎡）	15897.86	地上（㎡）	25436.09	基底面积（㎡）	5622.97	建筑密度（%）	35.87	地上（个）	128	地下（个）	145
	总建筑面积（㎡）	33077	地下（㎡）		7640.91		基底面积（㎡）		3341.66		建筑密度（%）
计容建设面积（㎡）	25436.09	地上（㎡）	25436.09	容积率	1.0	停车位	273	地上（个）	128	地下（个）	145
	计容建设面积（㎡）		地下（㎡）				容积率		1.6		停车位
总建筑面积（㎡）	25436.09	地上建筑面积（㎡）		8536.54	消防控制室位于2#楼一层南端，设置水箱间位于2#楼顶层	本项目车位总数273个，其中大巴4个（均可停放救护车、救护车），临时落客车位3个（地上），大巴车位1个（地上），无落客车位6个（地上），标准车位237个					
		商业建筑面积（㎡）		8511.04							
		办公建筑面积（㎡）		8350.01							
		出地转移期间建筑面积（㎡）		38.5							
总建筑面积（㎡）	7640.91	地下设备用房建筑面积（㎡）		1070.87							
		地下建筑出地建筑面积（㎡）		53.76							
		地下车库建筑面积		6616.28							
道路区间											
配建停车位（个）											

鸟瞰图

