

沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳和平湾城市发展有限公司商业（南堤西路南-2地块）项目规划许可批前公示
沈阳和平湾城市发展有限公司位于和平区和平湾地区商业（南堤西路南-2地块）项目，规划用地性质为商业用地（B1）、商务用地（B2），面积为44394.47平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2023年8月21日—2023年8月29日（7个工作日）
 - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；
建设单位：沈阳和平湾城市发展有限公司，024-31913733
设计单位：天津市政工程设计研究总院有限公司，022-27815311
 - ②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
 - ③电子邮箱：hpfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”字样）
 - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2023年8月21日

主要经济技术指标

表 1

| 建设单位 | 名称(公章) | 沈阳和平湾城市发展有限公司 | | | 设计单位 | 名称(公章) | 天津市政工程设计研究总院有限公司 | | | | | | |
|-----------|------------|---|----------|------------------------|-------------------------|-------------|---|-------------|-------------|------|--|--|--|
| | 项目地址 | 沈阳市和平区南堤西路 东至:金湾街西侧道路红线南至:用地界线西至:宝湾街东侧道路红线北至:用地界线 | 联系人 | 马玉龙 | | 资质等级(建筑、规划) | 工程设计综合资质甲级 | 联系人 | 白胤君 | | | | |
| | 开发资质证号 | | 联系电话 | 18304009890 | | 设计资质证号 | A112002462 | 联系电话 | 13012215658 | | | | |
| 建设用地面积(㎡) | | 44394.47 | | | 商业面积(㎡) | 66591.60 | 商业比(%) | 100% | | | | | |
| 总建筑面积(㎡) | | 134876.45 | 地上(㎡) | 62645.45 | 基底面积(㎡) | 9079.61 | 建筑密度(%) | 20.5% | | | | | |
| 计容建筑面积(㎡) | | | 地下(㎡) | 72231 | 绿地面积(㎡) | 15540 | 绿地率(%) | 35% | | | | | |
| 总建筑面积(㎡) | | 66591.60 | 地上(㎡) | 62645.45 | 容积率 | 1.50 | 停车位(个) | 1700 | 地上(个) | 0 | | | |
| | | | 地下(㎡) | 3946.15 | 地上栋数 | 5栋 | | | 地下(个) | 1700 | | | |
| 总建筑面积(㎡) | | 地上建筑 面积(㎡) | 62645.45 | 办公楼面积(㎡) | 57931.61 | | 配套设施的位置、面积 | | | | | | |
| | | | | 商业面积(㎡) | 4713.84 | | 垃圾房 位置: 地块西北侧 面积: 130 ㎡ 开敞空间 位置: 地块西侧 面积: 3000 ㎡ | | | | | | |
| | | 地下建筑 面积(㎡) | 72231 | 地下停车建筑面积(㎡) | 61682.93 | | | | | | | | |
| | | | | 地下设备间建筑面积(㎡) | 6471.92 | | | | | | | | |
| | | | | 地下商业建筑面积(㎡) | 3946.15 | | | | | | | | |
| | | | | 地下垃圾房建筑面积(㎡) | 130 | | | | | | | | |
| 区间 户数 | 住宅建筑 户数 | 60 ㎡ < S 建 ≤ 90 ㎡ | | 90 ㎡ < S 建 ≤ 144 m² | 144 ㎡ < S 建 ≤ 200 m² | 200 ㎡ ≤ S 建 | 其它(配套等) | 其它(商业建筑面积等) | | | | | |
| | | | | | | | | 66591.60 | | | | | |
| 配建停车位(个) | | | | | | | | 1700 | | | | | |

白眼

