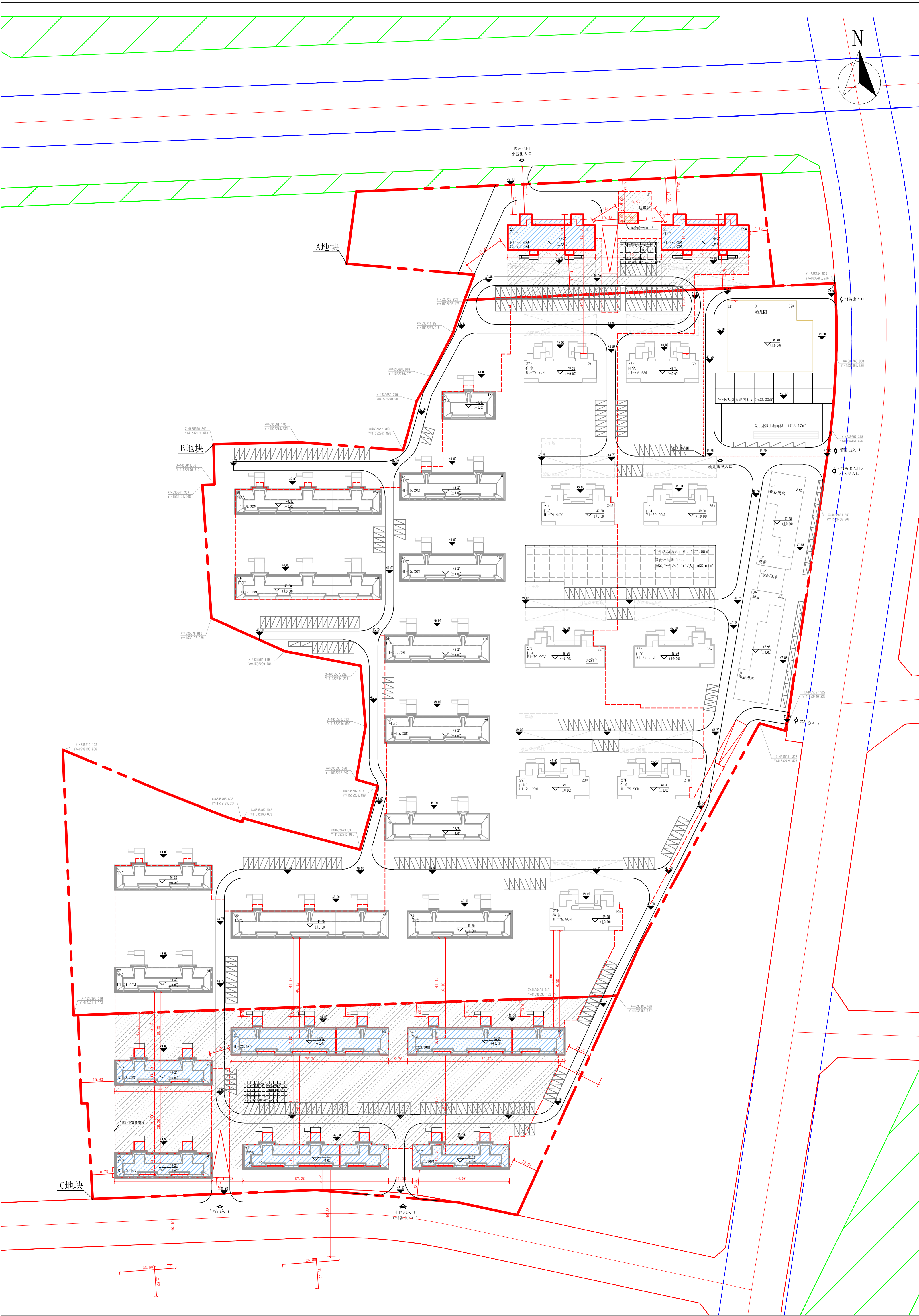
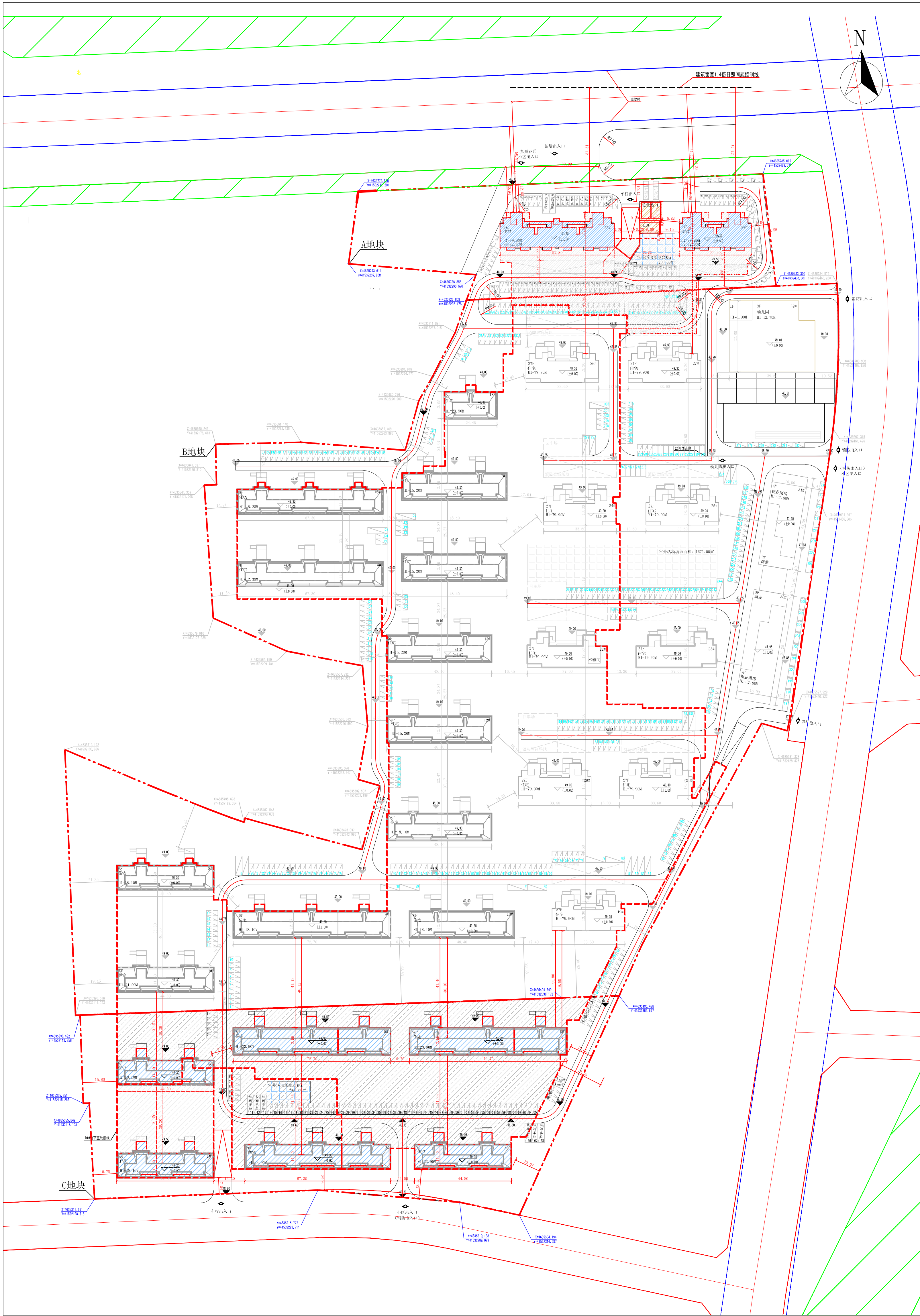


沈阳市建设工程规划方案变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳盛安房地产开发有限公司开发的万科四季花苑大家二期A、C地块项目
建设工程设计方案变更批前公示

沈阳盛安房地产开发有限公司开发的万科四季花苑大家二期A、C地块项目，规划用地性质为住宅用地，面积为28908.7平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：
1、A地块建筑外立面方案优化，在造型、色彩上调整与周边环境协调；
2、A地块垃圾站方案调整，结合绿地调整为开放式绿化公园地理式环卫站；
3、A地块建筑高度调整，调整后平面布局、北侧退距及楼间距满足规范间距要求；
建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年08月30日—2023年09月07日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013968；
建设单位：沈阳盛安房地产开发有限公司，024-83975800；
设计单位：华域建筑设计有限公司，024-23939755；
②信函请邮寄至：于洪区沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科。
③电子邮箱：yhfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及听证等权利，如需听证，请在公示期内提出申请，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局于洪分局
2023年08月30日

A、C地块主要经济技术指标调整

	调整前		调整后
地上建筑面积	54971.53m ²	地上建筑面积	54971.53m ²
地下建筑面积	21302.10m ²	地下建筑面积	21269.41m ²
容积率	1.90	容积率	1.90
建筑密度	17.75%	建筑密度	17.88%
商业比	0.00%	商业比	0.00%
停车位	572	停车位	637
绿地率	35.00%	绿地率	35.00%
配套用房	45.00m ²	配套用房	45.00m ²

调整后鸟瞰图

