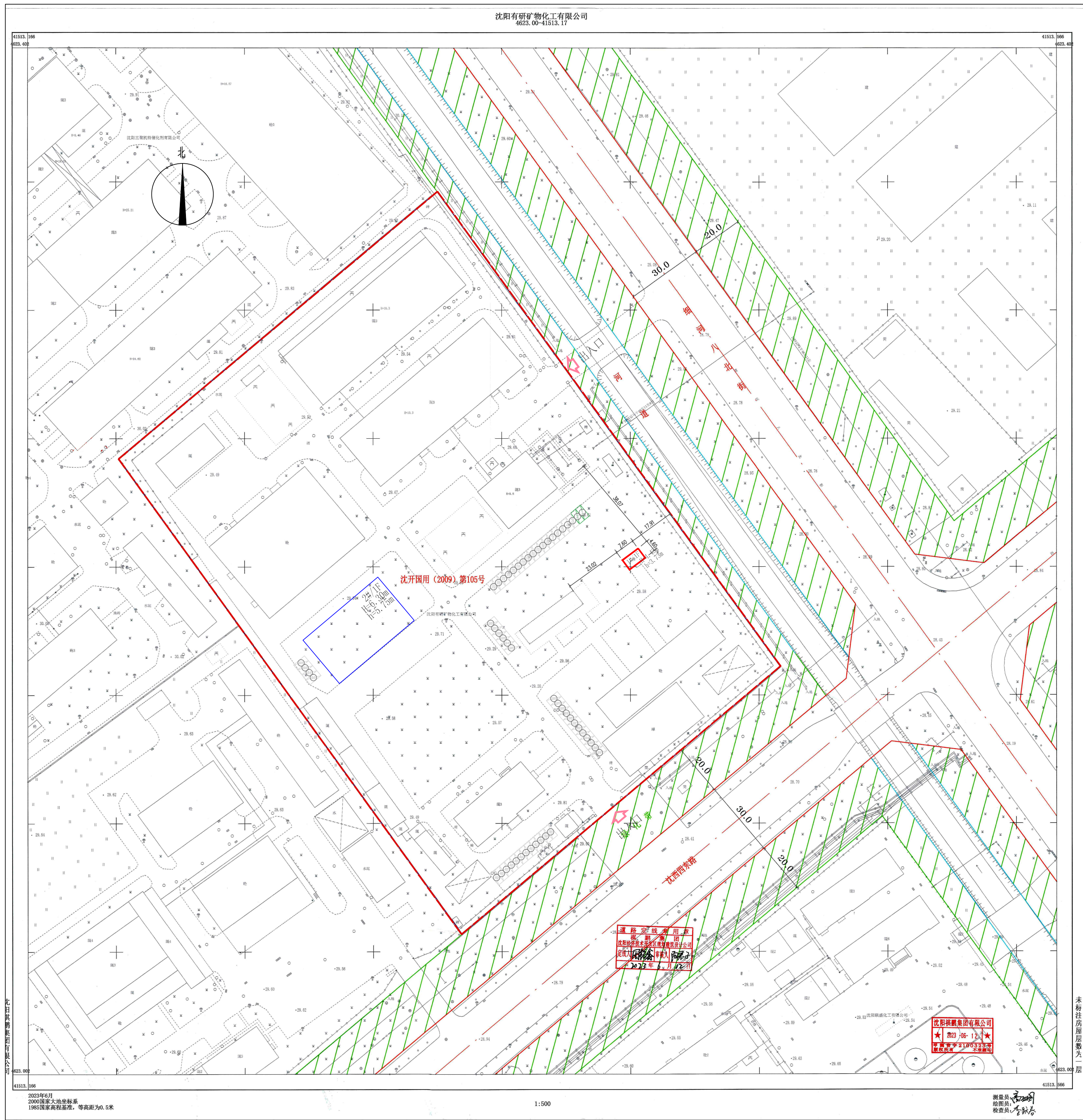


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图

变更后总平面图



图例

- 用地红线
- 变更建筑物
- 已审批建筑
- 已建设建筑
- 本期停车位

图例

- 用地红线
- 现状建筑
- 停车位

公示信息

沈阳有研矿物化工有限公司位于沈阳经济技术开发区细河八北街12号的工业项目规划变更批前公示

沈阳有研矿物化工有限公司位于沈阳经济技术开发区细河八北街12号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为36831.68m²。建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为：1#危废库与红线间距由20.22m变更为17.91m，1#危废库与北侧建筑之间间距由34.44m变更为38.07m。1#危废库与西侧建筑之间间距由15.00m变更为23.02m，地上高度由4.40m变更为4.43m，建筑高度由3.70m变更为3.73m。容积率及建筑密度不变。现已委托设计单位按照相关技术标准完成建设工程规划设计方案调整现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年9月4日—2023年9月12日（7个工作日）

2、利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳有研矿物化工有限公司，13694124699；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-85836677；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③邮箱地址：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2023年9月4日

主要经济技术指标表

地上建筑面积	452.96平方米
计算容积率面积	452.96平方米
容积率	0.01
建筑密度	2.36%
绿地率	/
停车位	2

鸟瞰图

