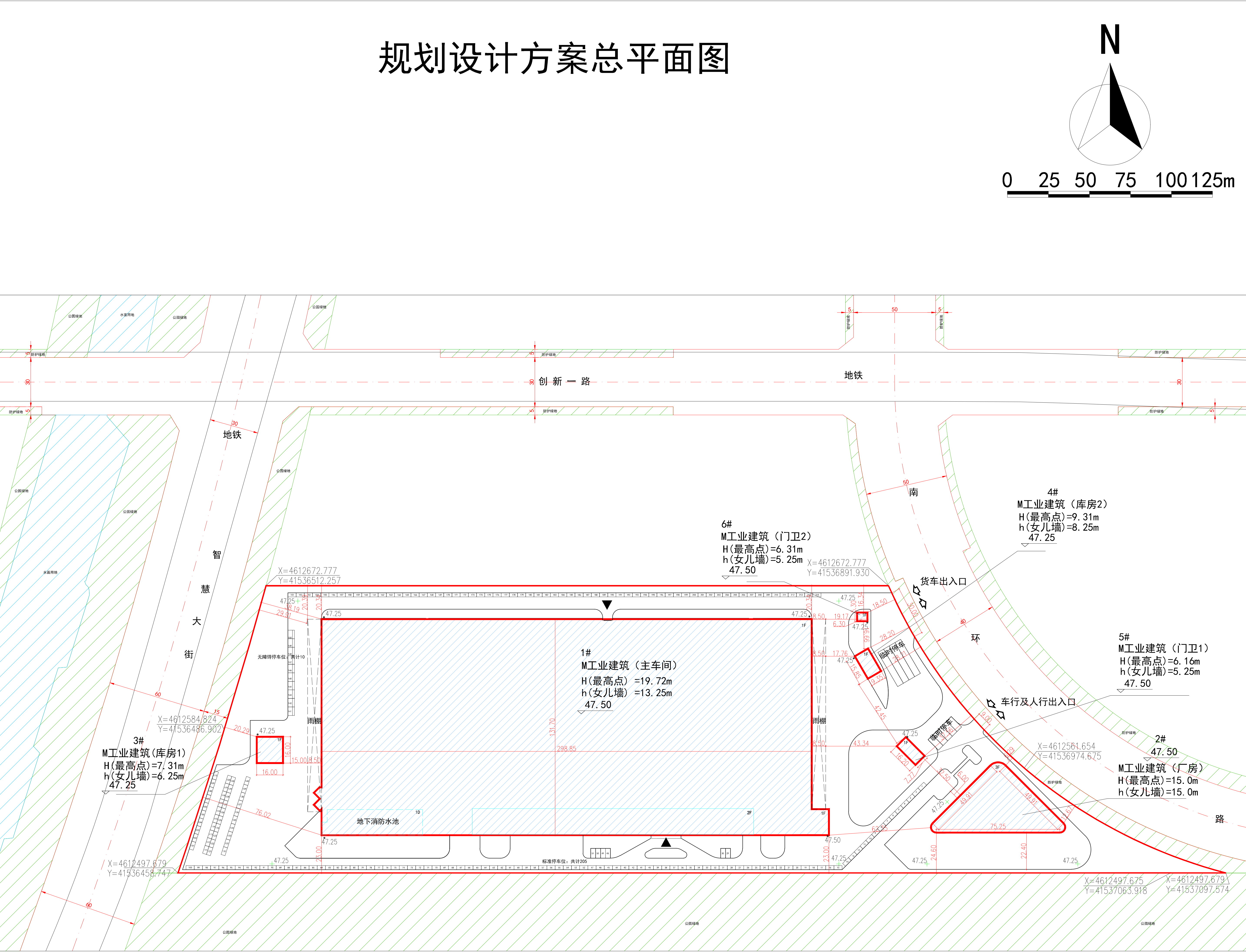


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳新鸿城市建设发展有限公司位于浑南区智慧大街209号  
新能源汽车零部件产业园项目规划许可批前公示

沈阳新鸿城市建设发展有限公司位于浑南区智慧大街209号的新能源汽车零部件产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为83352.77平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年09月04日--2023年09月12日（7个工作日）  
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；  
建设单位：沈阳新鸿城市建设发展有限公司，18624090011；  
设计单位：北京东方华脉工程设计有限公司，15998850392；  
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。  
③电子邮箱：hnsjk\_zrzyj@shenyang.gov.cn。  
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。  
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局  
2023年09月04日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表								填表日期：2023年8月3日	
建设单位	沈阳新鸿城市建设发展有限公司				设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司		联系人	马本君
	浑南区智慧大街209号					资质等级（建筑、规划）			
	联系人 刘阔					资质证书编号			
开发资质证号		联系电话 18624090011		设计资质证号		A111000729 自然资源部		联系电话 15998850392	
建设用地面积（㎡）		83352.77		行政办公建筑面积 2112.14		行政办公比例（%）		4.23%	
总建筑面积（㎡）		50180.25		基底面积 14073.56		建筑密度（%）		52.48%	
		地上（㎡） 49982.91		占地面积 12000		绿地率（%）		14.40%	
计容建筑面积（㎡）		84656.98		容积率 1.02		停车位（个）		215	
		地上（㎡） 0		地下（㎡） 16		地上（个）		1215	
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积		厂房建筑面积（㎡） 42539.4		地上停车位215个，其中标准车位205个，无障碍车位10个；			
		19982.91		办公建筑面积（㎡） 1932.31		厂房裙8米部分建筑面积为34674.07㎡。			
				公用建筑面积（㎡） 4945.17					
				库房建筑面积（㎡） 396.20					
				门卫建筑面积（㎡） 159.93					
				地下消防水池建筑面积（㎡） 197.34					
		地下建筑面积							
		197.34							

## 鸟瞰图

