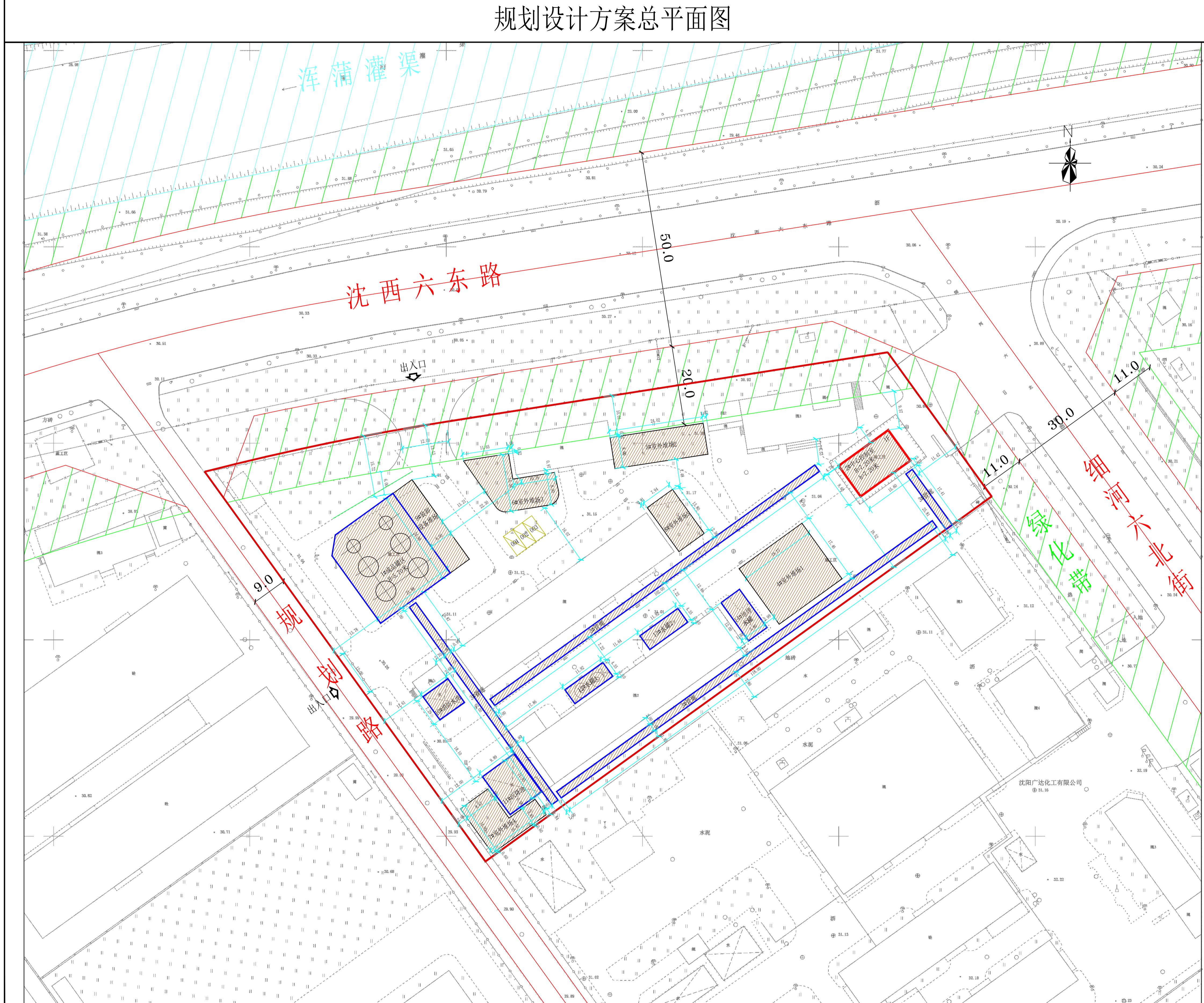


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳广达化工有限公司位于沈阳经济技术开发区细河六北街2号甲工业项目批前公示

沈阳广达化工有限公司位于沈阳经济技术开发区细河六北街2号甲的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积13528.71平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年9月6日——2023年9月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳广达化工有限公司，18540200119；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkf.jspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年9月5日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		填报日期：年月日	
建设单位	名称(公章)	沈阳广达化工有限公司	联系人电话
项目地址	项目负责人	张强	18540200119
规划部门	项目地址(规划)	沈阳经济技术开发区细河六北街2号甲	中蓝长化工程科技有限公司
建设单位	联系人	王伟	联系人电话
规划资质证号	资质等级(建筑、规划)	024-25818747	设计资质证号
总建筑面积(㎡)	地上(㎡)	149.76	建设用地面积(㎡)
	地下(㎡)	0	建筑密度 (%)
计容建筑面积(㎡)	地上(㎡)	3832.28	绿地面积(㎡)
	地下(㎡)	0	行政办公及生活附属设施比例 (%)
地上基底面积(㎡)	149.76	0.28(综合0.6)	楼栋数
地下基底面积(㎡)	0		建筑物：1栋 构筑物：13个 停车位(个)：3个
总建筑面积(㎡)	149.76		建筑面积系数(建筑总建筑面积计算方法)(0.07520203-2013)
地上基底面积(㎡)	149.76		容积率限制(关于修订《辽宁省住宅与公共建筑用地容积率计算管理规定》的通知)(辽住建〔2013〕94号)
地下基底面积(㎡)	0		其他(生产)面积(㎡)

鸟瞰图

