

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳数字经济产业园发展有限公司位于浑南区白塔河路7号  
沈阳数字经济产业园M区地块项目规划许可批前公示

沈阳数字经济产业园发展有限公司开发的浑南区白塔河路7号沈阳数字经济产业园M区地块项目，规划用地性质为工业用地，面积为100189.27平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年9月8日--2023年9月18日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；  
建设单位：沈阳数字经济产业园发展有限公司，024-83780500；  
设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司，15980995717；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。
  - ③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2023年9月8日

## 建设项目经济技术指标统计表

| 建设单位      | 沈阳数字经济产业园发展有限公司 |  |                     |               | 名称（公章） |        |             |                      | 浙江绿城建筑设计有限公司 |         |             |         |            |            |      |          |            |       |  |      |  |  |  |
|-----------|-----------------|--|---------------------|---------------|--------|--------|-------------|----------------------|--------------|---------|-------------|---------|------------|------------|------|----------|------------|-------|--|------|--|--|--|
|           | 项目地址            |  | 浑南区白塔河路7号           |               | 联系人    |        | 沈子昂         |                      | 设计单位         |         | 资质等级（建筑、规划） |         | 甲级         |            | 联系人  |          | 王斯翰        |       |  |      |  |  |  |
|           | 开发资质证号          |  | 2101302021062460540 |               | 联系电话   |        | 18904041932 |                      | 设计资质证号       |         |             |         | A233012908 |            | 联系电话 |          | 1.59818120 |       |  |      |  |  |  |
| 建设用地面积（㎡） |                 |  |                     | 100189.27     |        |        |             | 办公及生活服务设施<br>占地面积（㎡） |              |         |             | 0       |            |            |      | 行政办公比（%） |            |       |  | 0    |  |  |  |
| 总建筑面积（㎡）  |                 |  |                     | 167970        |        | 地上（㎡）  |             | 127790               |              | 基底面积（㎡） |             | 35070   |            | 建筑密度（%）    |      | 35%      |            |       |  |      |  |  |  |
|           |                 |  |                     |               |        | 地下（㎡）  |             | 40180                |              |         |             | 绿地面积（㎡） |            | 15020      |      | 绿地率（%）   |            | 15%   |  |      |  |  |  |
| 计容建筑面积（㎡） |                 |  |                     | 127790        |        | 地上（㎡）  |             | 127790               |              | 容积率     |             | 1.28    |            | 停车位<br>（个） |      | 1534     |            | 地上（个） |  | 292  |  |  |  |
|           |                 |  |                     |               |        | 地下（㎡）  |             | 0                    |              | 栋数      |             | 48      |            |            |      |          |            | 地下（个） |  | 1242 |  |  |  |
| 总建筑面积（㎡）  |                 |  |                     | 地上建筑<br>面积（㎡） |        | 127790 |             | 厂房建筑面积（㎡）            |              | 127790  |             |         |            |            |      |          |            |       |  |      |  |  |  |
|           |                 |  |                     | 地下建筑<br>面积（㎡） |        | 40180  |             | 地下停车建筑面积（㎡）          |              | 34865   |             |         |            |            |      |          |            |       |  |      |  |  |  |
|           |                 |  |                     |               |        |        |             | 地下设备用房建筑面积（㎡）        |              | 5315    |             |         |            |            |      |          |            |       |  |      |  |  |  |
|           |                 |  |                     |               |        |        |             |                      |              |         |             |         |            |            |      |          |            |       |  |      |  |  |  |

## 鸟瞰图

