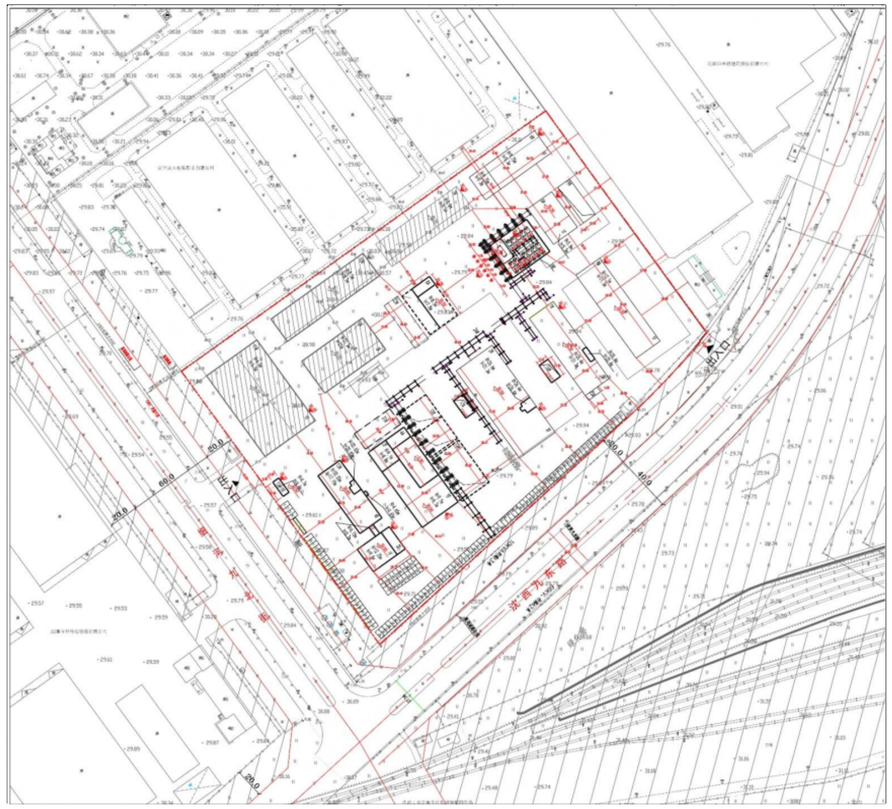
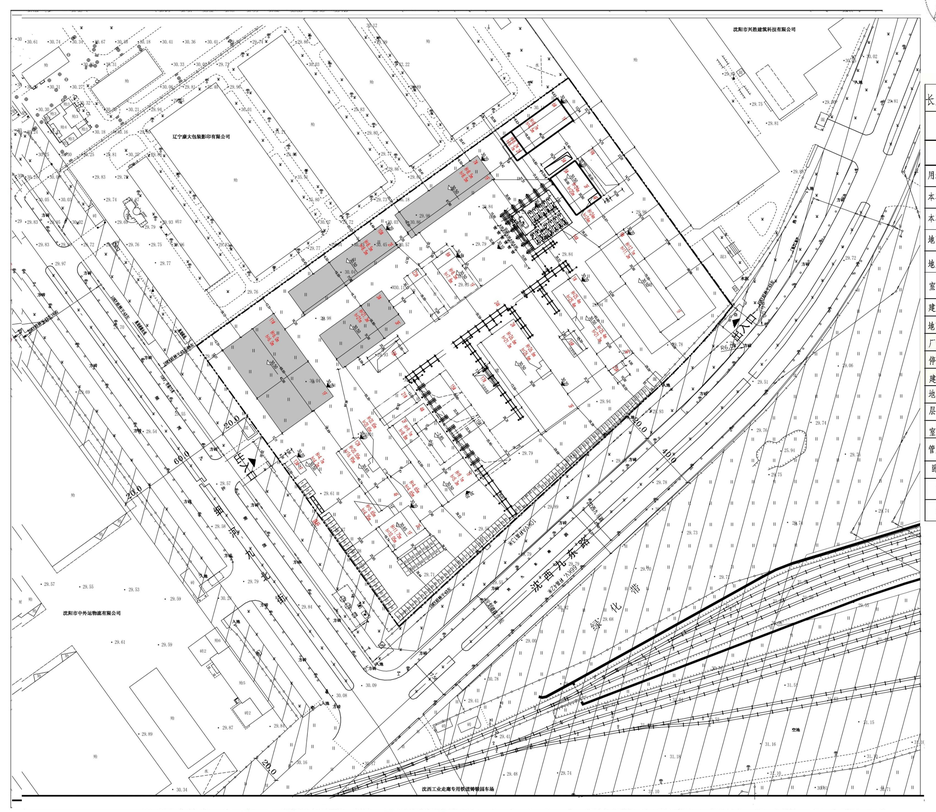
沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



长度单位	米	面积单位	平方米
出图比例	1:1000		
图 例			
用地红线			
本次变更建/构筑物			
本次变更地下室			
本次变更地下水池			
本次变更地上水池			
本次变更室外操作场地			
建/构筑物			
厂区出入口			
停车位			
建筑高度	h		
地上高度	H		
层数	1F		
室内外标高	30.65	30.20	
坐标			
管廊			
卧式储罐			

变更后总平面图



长度单位	米	面积单位	平方米
出图比例	1:1000		
图 例			
用地红线			
本次变更建/构筑物			
本次变更水池			
地下室			
地上水池			
室外操作场地			
建/构筑物			
地下水池			
厂区出入口			
停车位			
建筑高度	h		
地上高度	H		
层数	1F		
室内外标高	30.65	30.20	
管廊			
卧式储罐			
建筑坐标			
红线坐标	X=4650785.245 Y=41151649.437		

公示信息

沈阳感光化工研究院有限公司位于沈阳市经济技术开发区细河九北街35号地块的工业项目（航天专用化学品产业基地一期建设项目）规划许可变更批前公示

沈阳感光化工研究院有限公司位于沈阳市经济技术开发区细河九北街35号的工业项目，规划用地性质为工业用地,用地面积64455.2平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年9月22日——2023年10月8 日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039;

建设单位：沈阳感光化工研究院有限公司，13804028773;

设计单位：上海建科建筑设计院有限公司，021-64686122;

②联系地址：沈阳市经济技术开发区政务服务中心（沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2023年09月21日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积（㎡）	32326.34 21155.74 （一期）	地上建筑面积（㎡）	33557.15 22386.55 （一期）
地下建筑面积（㎡）	497.49 497.49 （一期）	地下建筑面积（㎡）	497.49 497.49 （一期）
容积率（%）	0.64 0.44 （一期）	容积率（%）	0.65 0.46 （一期）
建筑密度（%）	36.1 24.9 （一期）	建筑密度（%）	36 24.8 （一期）
停车位	123 90 （一期）	停车位	123 90 （一期）
绿地率（%）	12 7.5 （一期）	绿地率（%）	12 7.5 （一期）

本次变更鸟瞰图