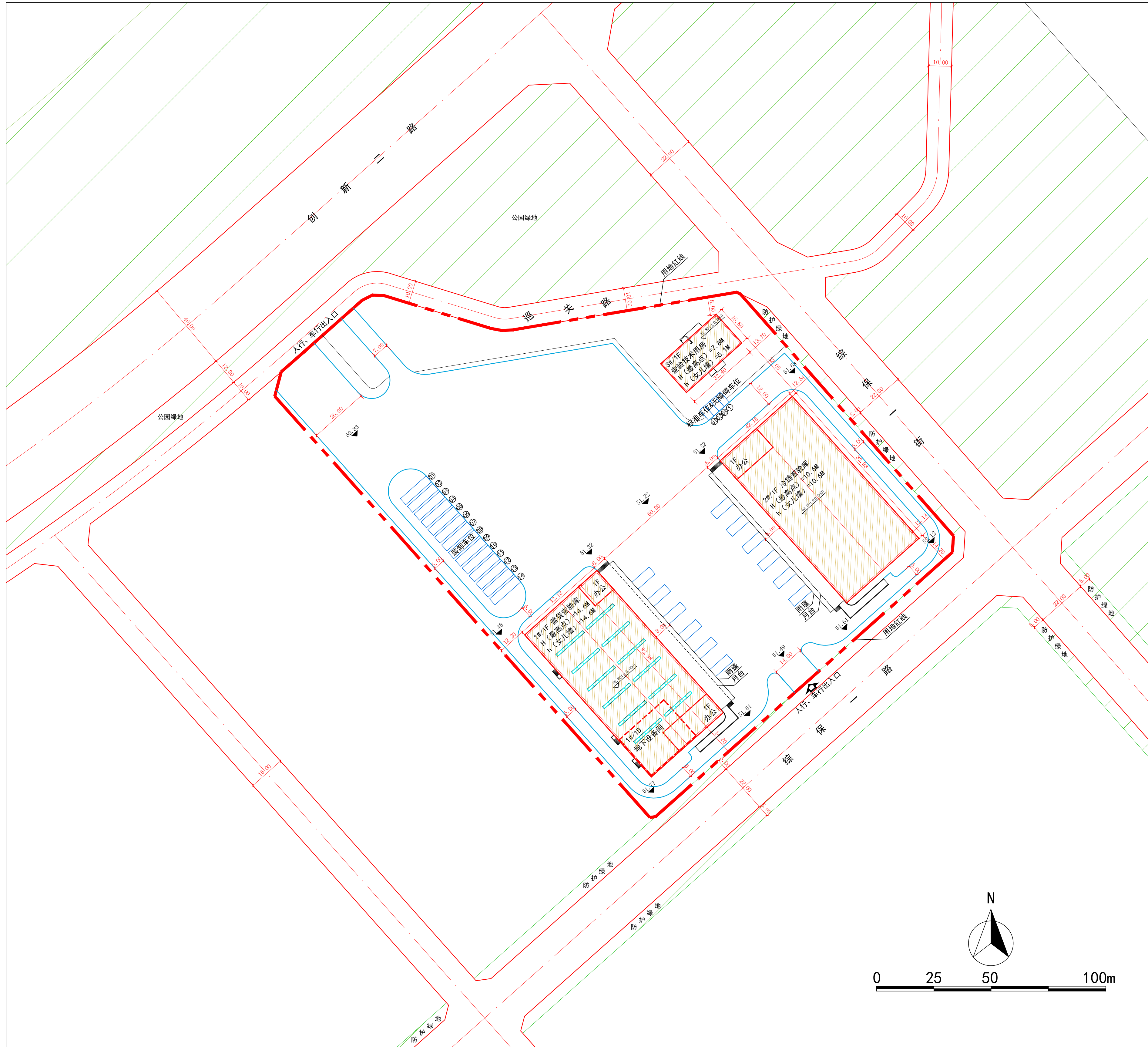
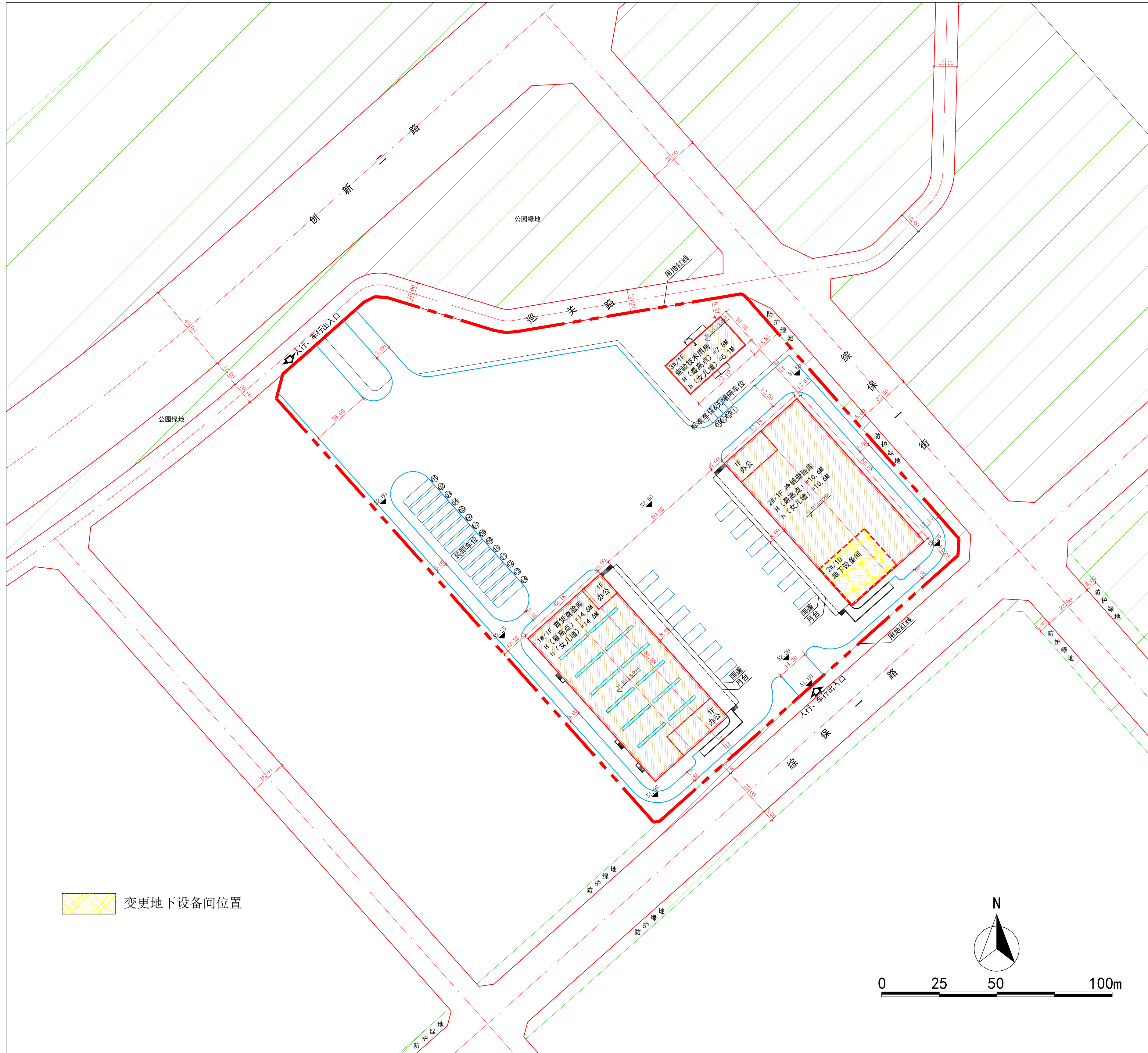


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳交通建设发展有限公司位于浑南区创新二路49号沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）国际多式联运中心6#项目规划许可变更批前公示

沈阳交通建设发展有限公司开发的浑南区创新二路49号沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）国际多式联运中心6#项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，面积为38085.46平方米。建设单位申请工程规划变更，主要变更内容为：1#楼、2#楼地下建筑用途调整；3#楼外饰面材质、平面尺寸调整；场地高程及三栋建筑正负零数值变更，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年10月19日——2023年10月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳交通建设发展有限公司，024-82613349；

设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23939377；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2023年10月19日

主要经济技术指标（不变）

建设项目经济技术指标统计表									
					填报日期：2023 年 月 日				
建设单位	名称（公章）	沈阳交通建设发展有限公司			名称（公章）	沈阳市规划设计研究院有限公司			
	建设地址	沈阳市浑南区全运路一路5-10号			设计单位	伊锐			
	开发建设单位	联系人	周立军	联系电话	资质证书（编号）	伊锐0010526			联系人
				资质证书	121100070208				
使用面积(㎡)	38085.46				办公及生活服务区(㎡)	1176.92			
总建筑面积(㎡)	8730.11				地上面积(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				5535.75				
计算总建筑面积(㎡)	12004.38				地上面积(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				8809.99				
总建筑面积	3194.36				容积率	0.32			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	3194.36				地上(㎡)	3194.36			
	地上(㎡)				3194.36				
	地下(㎡)				0				
总建筑面积	31								