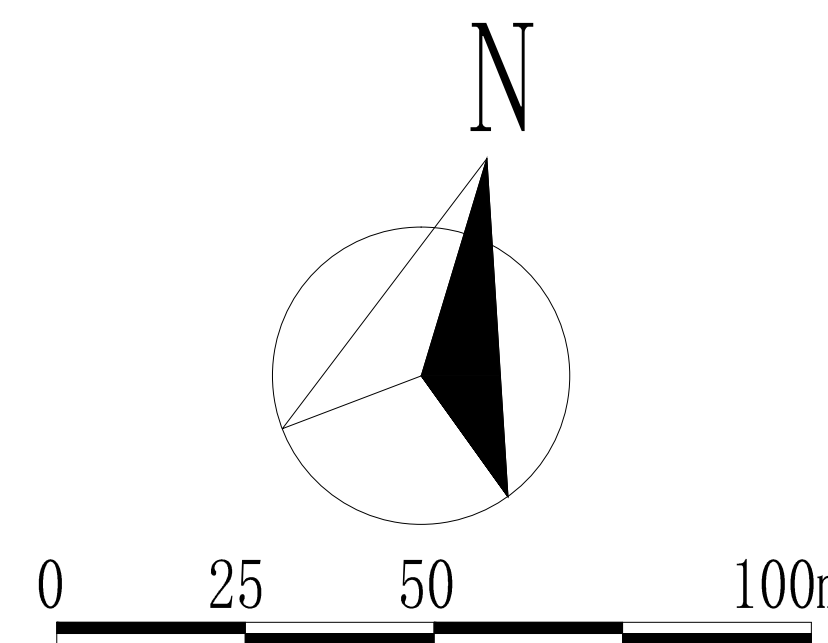


沈阳市建设工程（市政）规划许可批前公示板

管网综合平面图 1:300



公示信息

辽宁永同企业管理有限责任公司住宅（CB2021-3号地块）项目建设工程（市政）规划许可批前公示
辽宁永同企业管理有限责任公司住宅（CB2021-3号地块）项目建设工程（市政）位于和平区胜利大街西，仙岛南北路。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成项目规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年10月31日—2023年11月8日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；

建设单位：辽宁永同企业管理有限责任公司，15998853087；

设计单位：北京东方华脉工程设计有限公司，024-31084810；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街9号（请注明“批前公示”）。（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2023年10月30日

规划方案主要内容

本规划方案包含用地红线内给水、排水、电力、电信、供热和燃气工程等6个专业，市政管线及附属建（构）物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建（构）筑物
给水工程	生活给水由南侧宁园路北巷dn200市政给水管道（水务提供），引入园区dn100给水管。	在G1#楼地下规划水泵房1座，层数：地下负一层，高度：4.3m，建筑面积：48.96平方米。不计容。
排水工程	仙岛南路现有DN500市政污水管道和项目南侧规划路市政雨水管线	规划砼化粪池1座。
电力工程	由马总甲乙线引出，DN300电力管道。	规划地下开闭站1座，地下柴发1座。
电信工程	由马总甲乙线引出，DN300电信管道。	
供热工程	项目西侧规划路上管径dn315热力一次网（祥运热力提供）。	规划地下换热站1座，层数：地下负一层，高度：4.30m，建筑面积：110.13平方米。不计容。
燃气工程	燃气由中冶燃气调压站低压户外端de315燃气管线引入园区。	

图例

	道路红线		规划电力管线
	用地界线		规划电信管线
	楼层表示		规划室外消火栓给水管线
	地下车库出入口		室外消火栓
	地下室轮廓线		化粪池
	规划污水管线		钢砼化粪池
	规划雨水管线		现状高压电力管线
	规划燃气管线		现状低压电力管线
	规划热力一次管线		现状电信管线
	规划给水管线		现状低压燃气管线
			现状中压燃气管线