

沈阳市建设工程（市政）规划许可批前公示板

公示信息

沈阳市和平区教育局仙岛南路南新建小学项目建设工程（市政）
规划许可批前公示

沈阳市和平区教育局位于和平区仙岛南路南新建小学项目建设工程（市政），位于沈阳市和平区仙岛南路。建设单位现已委托设计单位按照相关设计标准和规范完成项目规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年10月31日—2023年11月8日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；

建设单位：沈阳市和平区教育局，024-31912503；

设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-2393377；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：gh23251742@163.com（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2023年10月31日

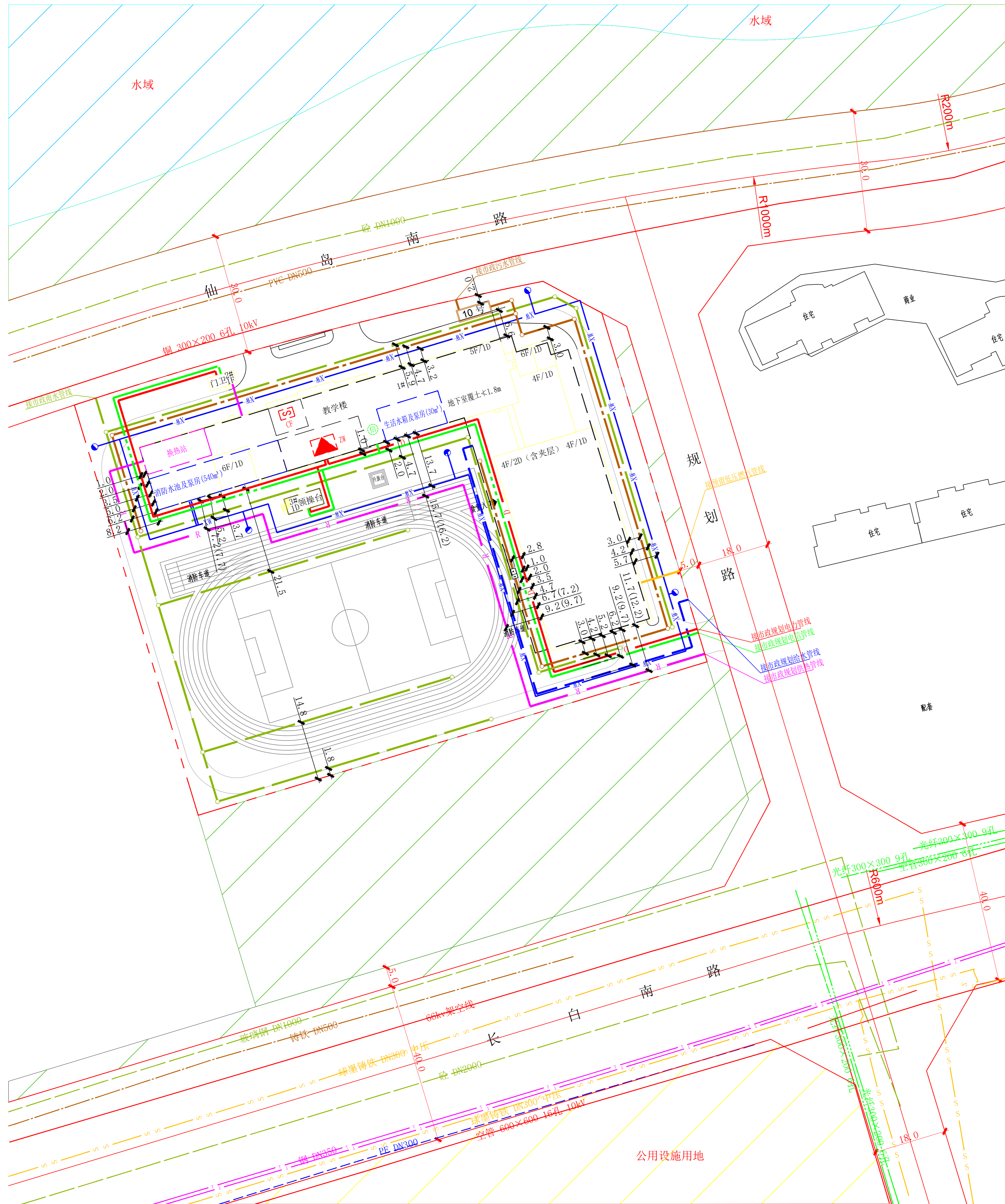
规划方案主要内容

本规划方案包含用地红线内给水、排水、电力、电信、供热、燃气工程等6个专业，市政管线及附属建(构)筑物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建（构）筑物
给水工程	引自东侧18米规划路规划市政给水管线介入项目	在地下室设置30m³生活水箱一座，经泵房加压后供本规划区生活用水。在地下室设置540m³消防水池一座，经泵房加压后供本规划区消防用水
排水工程	排入仙岛南路现状市政雨水、污水管线	规划10#钢筋混凝土化粪池1处
电力工程	引自东侧18米规划路规划市政电力管线接入项目	规划地下室自变变电所1座
电信工程	引自东侧18米规划路规划市政电信管线接入项目	电信设施用房1座位于规划区地下一层
供热工程	引自东侧18米规划路规划市政一级热网接入项目	地下室规划换热站1座
燃气工程	引自预留现状低压燃气管线接入项目	

图 例

现状给水管线	规划室内消防给水管线
现状污水管线	规划室外消防给水管线
现状雨水管线	规划自动喷水管线
现状电力杆线	规划污水管线
现状电力电缆	规划雨水管线
现状电信管线	规划电力管线
现状供热管线	规划电信管线
现状低压燃气管线	规划供热管线
现状中压燃气管线	规划低压燃气管线
道路红线	规划中压燃气管线
用地边界线	消 火 栓
楼层表示	砖砌化粪池
地下室边界	钢筋混凝土化粪池
电信设施用房	隔 油 池
调 压 箱	开 闭 站
规划市政给水管线	变 电 所
规划生活给水管线	柴油发电机组



管线综合平面图1:500