

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

辽宁顺兴房地产开发有限公司商业1期（汇德大厦）项目规划许可批前公示

辽宁顺兴房地产开发有限公司位于和平区长白地区的商业1期（汇德大厦）项目，规划用地性质为商业用地，面积为3191.31平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年10月26日—2023年11月3日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；
建设单位：辽宁顺兴房地产开发有限公司，024-31888488；
设计单位：辽宁省城市建筑设计院，15524083677；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpf.jspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2023年10月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（1期）

表1		填表日期：年月日					
建设 单位	名称（公章） 辽宁顺兴房地产开发有限公司		设计 单位	名称（公章） 辽宁省城市建筑设计院			
	项目地址 沈阳市和平区长白地区	联系人 李晓旭		资质等级（建筑、规划） 甲级	联系人 李岩		
	开发资质 证号	210102201603023505	联系电话 13998123257	设计资质证号 A121003232-6/3	联系电话 15524083677		
建设用地面积 (m ²)	3191.31		基底面积 (m ²)	1387.75	商业比 (%)	100%	
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	9667.84	绿地面积 (m ²)	639.26	建筑密度 (%)	43.49%	
	地下 (m ²)	4747.40					绿地率 (%)
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	9667.84	容积率	3.03	停车位 (个)	地上 (个)	13
	地下 (m ²)	0				栋数	1
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	9667.84	普通公寓面积 (m ²)	0	物业、社区公共用房的位置		
	地下建筑面积 (m ²)	4747.40	商业面积 (m ²)	9667.84			
			物业管理用房 (m ²)	0			
			地下停车场面积 (m ²)	3708.88			
			地下设备间面积 (m ²)	1018.52			
			渣土垃圾容置间面积 (m ²)	20			

鸟瞰图

