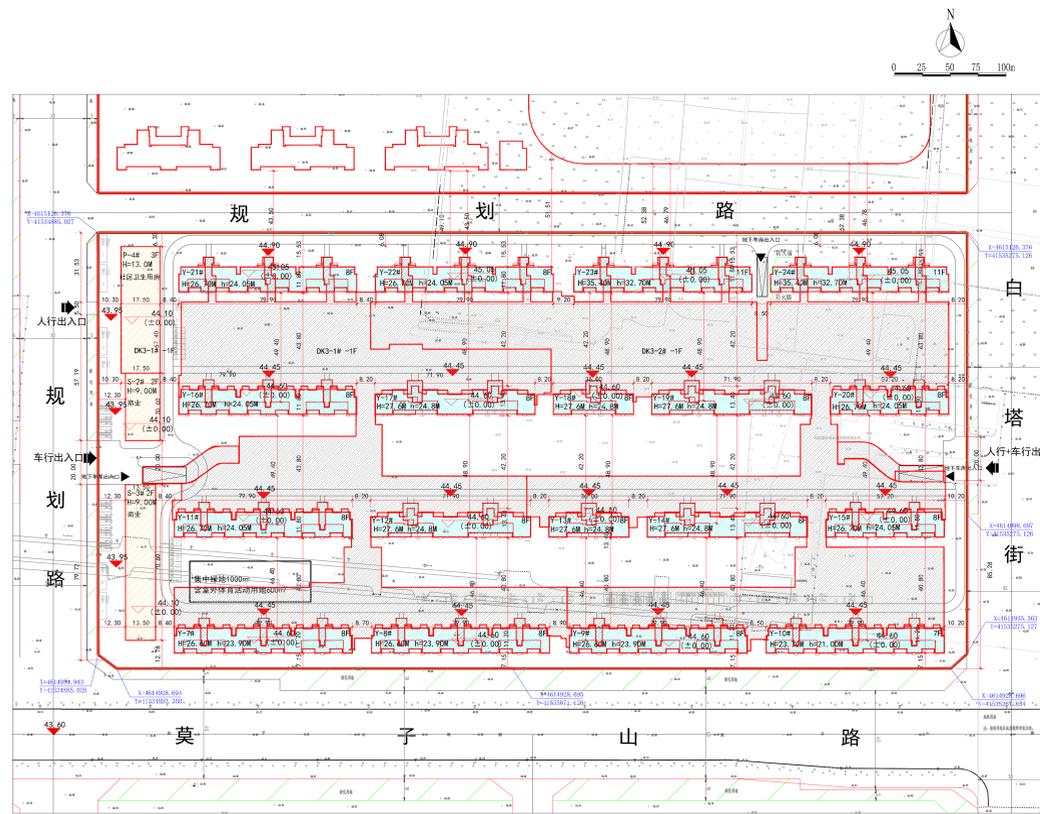
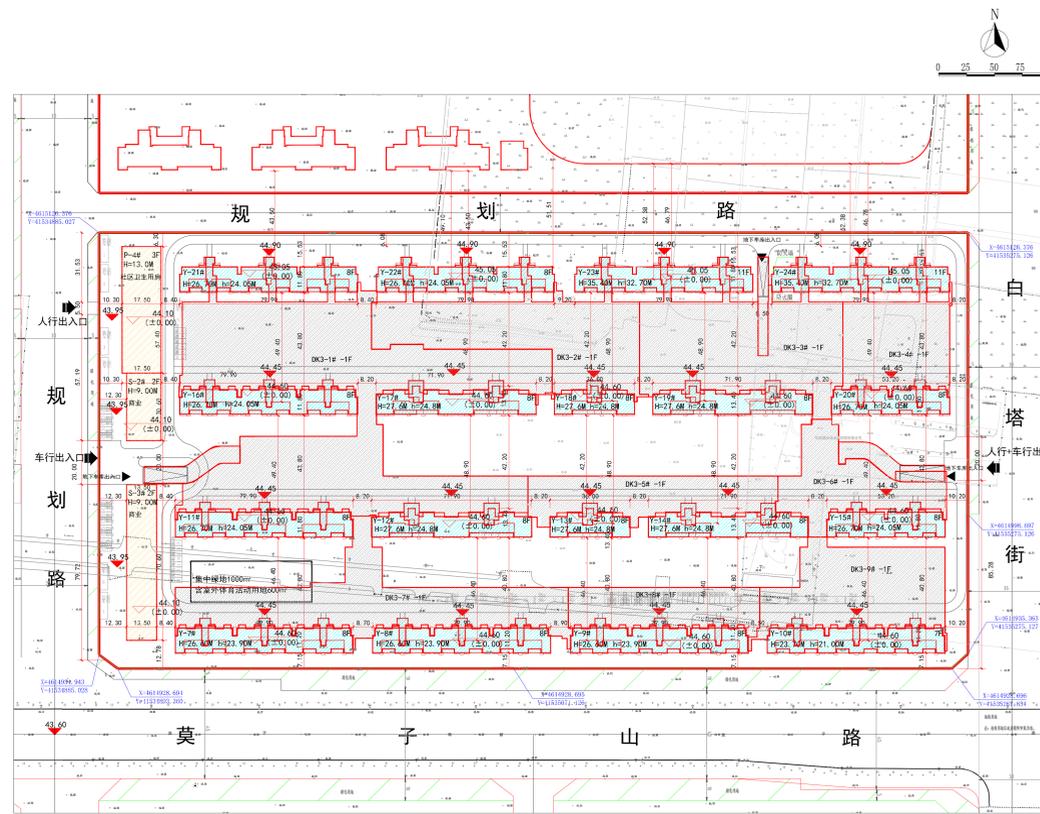


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



鸟瞰图（无变化）



公示信息

沈阳红兴置业有限公司位于浑南区莫子山路198号的GN-ZD-01-03-2/04-1/04-2地块房地产项目规划变更批前公示

沈阳市浑南区莫子山路198号的GN-ZD-01-03-2/04-1/04-2地块房地产项目，规划用地性质为居住用地，面积为192436.58平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为楼号调整，将DX3-1#楼调整为DX3-1#楼，DX3-7#楼；DX3-2#楼调整为DX3-2#楼，DX3-3#楼，DX3-4#楼，DX3-5#楼，DX3-6#楼，DX3-8#楼，DX3-9#楼。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年11月9日—2023年11月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳红兴置业有限公司，4008030333-4100；

设计单位：华城建筑设计有限公司，024-23939755；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnskj-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年11月9日

经济技术指标表（无变化）

| 项目地块二经济技术指标统计表 | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------|-----------|-------|----------------|---|--------|--|--|
| 名称(公司) | 沈阳红兴置业有限公司 | | | | 名称(公司) | 华城建筑设计有限公司 | | | |
| 建设单位 | 沈阳浑南区莫子山路198号 联系人 贾兴辰 | | | | 设计单位 | 甲级、乙级 | | | |
| 开发资质证号 | 210130220028259860 联系电话 18640148289 | | | | 设计资质证号 | [甲级] 1106317# [乙级] 110631# 联系电话 13840443486 | | | |
| 建设用地面积(㎡) | 77964.83 | | | | 商业面积(㎡) | 2855.68 | | | |
| 总建筑面积(㎡) | 140851.92 | 地上(㎡) | 111743.36 | 地下(㎡) | 29108.56 | 商业占比(%) | 2.56% | | |
| 计容建筑面积(㎡) | 111743.36 | 地上(㎡) | 111743.36 | 地下(㎡) | 0.00 | 建筑密度(%) | 24.57% | | |
| 地上建筑面积(㎡) | 111743.36 | | | | 容积率 | 1.45 | | | |
| 地上建筑密度(%) | 108897.68 | | | | 户数 | 1372 | | | |
| 总建筑面积(㎡) | 114743.36 | | | | 住宅面积(㎡) | 108897.68 | | | |
| 地下建筑面积(㎡) | 32108.56 | | | | 商业面积(㎡) | 2855.68 | | | |
| 地下建筑密度(%) | 31308.56 | | | | 社区卫生用房(㎡)(不计容) | 3000.00 | | | |
| 住宅户数 | 574 | | | | 地下设备间建筑面积(㎡) | 800.00 | | | |
| 配建停车位(个) | 861 | | | | 地下停车场(㎡) | 31308.56 | | | |
| 商业配建停车位 | 23 | | | | 特殊车位 | 160 | | | |
| 配建停车位 | 27 | | | | 装卸车位 | 18 | | | |
| | 0.8个/百平方米 | | | | 同时接客位 | 0 | | | |
| | 0.9个/百平方米 | | | | 无障碍车位 | 1 | | | |
| | | | | | 合计 | 1119 | | | |
| | | | | | | 23 | | | |
| | | | | | | 1 | | | |
| | | | | | | 27 | | | |

注：地块二应配建车位1169个，实际配建车位1372个，剩余203个车位为地块一配建车位32个，地块三配建车位171个。