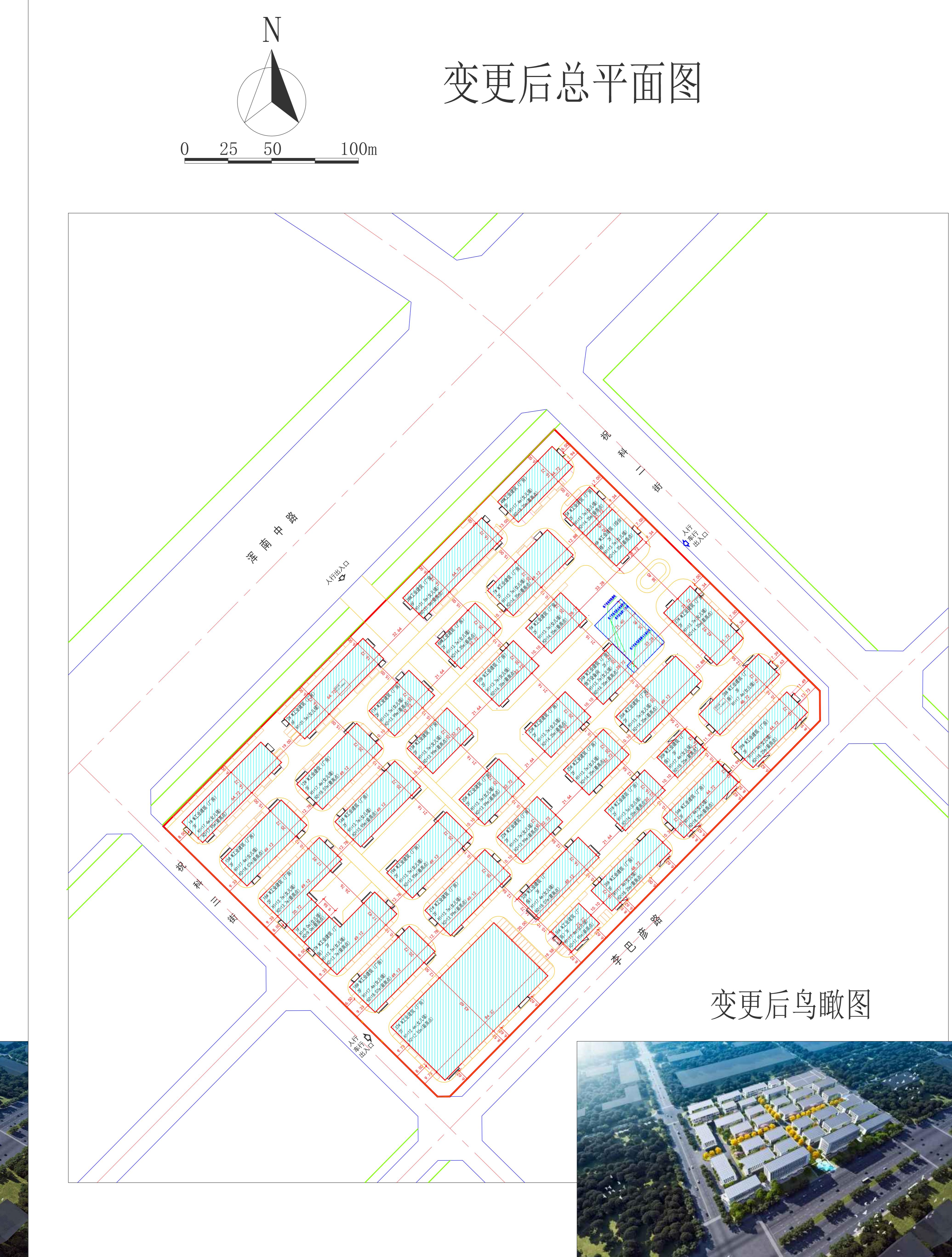


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板



公示信息

沈阳粤浦润城科技有限公司位于沈阳市浑南区浑南中路37甲号的沈阳瞪羚谷项目规划规划变更批前公示

- 方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

 1. 取消37#、38#厂房；
 2. 总建设面积由 79705.84m^2 调整为 78517.08m^2 ，部分楼女儿墙高度、建筑最高点高度有微调其中：1#楼建筑面积由 3217.08m^2 调整成 3203.05m^2 ，最高点高度由18.25m调整成17.95m；2#楼建筑面积由 6540.72m^2 调整成 6441.09m^2 ，最高点高度由35.2m调整成35.1m，女儿墙高度由31.7m调整成31.5m；3#楼建筑面积由 6492.72m^2 调整成 6397.63m^2 ，最高点高度由32.35m调整成31.6m，女儿墙高度由31.7m调整成31.5m；11#楼最高点高度由14.35m调整成13.99m；12#楼层数由2F调整3F，建筑面积由 2023.43m^2 调整成 3033.52m^2 ，最高点高度由14.35m调整成18.07m，女儿墙高度由13.7m调整成17.4m；13#楼最高点高度由14.35m调整成13.99m；14#楼建筑面积由 2023.43m^2 调整成 2022.26m^2 ，最高点高度由14.35m调整成13.95m；15#楼层数由2F调整3F，建筑面积由 2023.43m^2 调整成 3033.63m^2 ，最高点高度由14.35m调整成18.07m，女儿墙高度由13.7m调整成17.4m；16#楼建筑面积由 2098.72m^2 调整成 2302.77m^2 ，最高点高度由14.35m调整成13.7m；17#楼建筑面积由 2308.84m^2 调整成 2103.05m^2 ，17#楼最高点高度由14.35m调整成13.7m；18#楼层数由2F调整3F，建筑面积由 2023.43m^2 调整成 3033.63m^2 ，最高点高度由14.35m调整成18.07m，女儿墙高度由13.7m调整成17.4m；19#楼建筑面积由 2023.43m^2 调整成 2022.26m^2 ，最高点高度由14.35m调整成13.95m；20#楼最高点高度由14.35m调整成13.99m；21#楼建筑面积由 2023.43m^2 调整成 2022.10m^2 ，最高点高度由14.35m调整成13.99m；32#楼层数由2F调整3F，建筑面积由 1085.11m^2 调整成 2444.19m^2 ，最高点高度由14.35m调整成18.07m，女儿墙高度由13.7m调整成17.4m；33#楼层数由3F调整2F，建筑面积由 2440.2m^2 调整成 4069.58m^2 ，最高点高度由18.25m调整成12.55m，女儿墙高度由17.4m调整成12.4m；36#楼建筑面积由 3237m^2 调整成 1109.07m^2 ，最高点高度由18.25m调整成17.95m。
 3. 容计率由1.52调整为1.51；建设密度由42.43%调整为43.37%。
 4. 总图地上车位位置有调整，总体车位数量不变。
 5. 总图道路跟随单体变化相应调整。
 6. 其它内容不变。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

- 现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划方案调整，现予以公示，并公开征求意见。

 - 1、公示及收集意见日期：2023年11月27日—2023年12月5日（7个工作日）
 - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳粤浦润城科技有限公司，18202424932；
设计单位：中奥建工程管理有限公司，15931602335
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110179。
 - ③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
 - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

变更前经济技术指标表

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2022年 10月 28日

建设 单位	名称(公章)	沈阳粤浦润城科技有限公司			设计单位	名称(公章)	中奥建工程管理有限公司			
	项目地址	沈阳市浑南区浑南中路37甲号	联系人	王强		资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	联系人	王友礼	
	开发资质证号		联系电话	18202424932		设计资质证号	A111007521	联系电话	15931602335	
建设用地面积(㎡)		72577.87			行政办公占地面积	530.39	行政办公占地比例	0.73%		
总建筑面积(㎡)		79705.84	地上(㎡)	78928.06		基底面积(㎡)	30796.36	建筑密度(%)	42.43%	
			地下(㎡)	777.78		绿地面积(㎡)	7257.78	绿地率(%)	10.00%	
计容建筑面积(㎡)		110250.63	地上(㎡)	110250.63		容积率	1.52	停车位 (个)	地上(个)	328
			地下(㎡)	0		栋数	38		地下(个)	0
总建筑面积(㎡)		地上建筑面积(㎡)	78928.06	M工业建筑(厂房)面积		77867.43		层高超8米面积31322.57。 其中普通车位317个，装卸车位4个，无障碍车位7个。		
				综合楼面积		1060.63				
		地下建筑面积(㎡)	777.78	地下设备用房建筑面积(㎡)		777.78				
建筑区间		78928.06 ㎡								
		配建停车位标准0.2个/100 ㎡								

变更后经济技术指标表

建设项目经济技术指标统计表

填表日期： 年 月 日

建设 单位	名称(公章)	沈阳粤浦润城科技有限公司			设计单位	名称(公章)	中奥建工程管理有限公司								
	项目地址	沈阳市浑南区浑南中路37甲号				资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	联系人	王友礼						
	开发资质证号					设计资质证号	A111007521	联系电话	15931602335						
建设用地面积(㎡)		72577.87			行政办公占地面积	530.39	行政办公占地比例	0.73%							
总建筑面积(㎡)		78517.08	地上(㎡)	77739.3		基底面积(㎡)	31485.22	建筑密度(%)	43.37%						
计容建筑面积(㎡)			地下(㎡)	777.78		绿地面积(㎡)	7257.78	绿地率(%)	10.00%						
总建筑面积(㎡)		109242	地上(㎡)	109242		容积率	1.51	停车位 (个)	地上(个)	328					
建筑区间			地下(㎡)	0		栋数	36		地下(个)	0					
建筑区间		77739.3	777.78	M工业建筑(厂房)面积		76678.67		层高超8米面积31502.70。 其中普通车位317个，装卸车位4个，无障碍车位7个。							
建筑区间				综合楼面积		1060.63									
建筑区间				地下设备用房建筑面积(㎡)		777.78									
建筑区间															
建筑区间															
建筑区间		77739.3m ²													
建筑区间		配建停车位标准0.4个/100m ²													