

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

沈阳金辉华林汽车销售服务有限公司位于沈阳市浑南区浑南中路111号的沈阳金辉林肯中心项目规划变更批前公示

沈阳金辉华林汽车销售服务有限公司位于沈阳市浑南区浑南中路111号的金辉林肯中心项目，规划用地性质为商业用地（汽车4S店），用地面积为7000平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：①东立面、南立面和西立面变更；②南侧出入口由东侧调整到西侧。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年11月29日—2023年12月7日（7个工作日）；
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：
审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳华林汽车销售服务有限公司，13889104675；
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，13998846660；
②信函请寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110167。
③电子邮箱：hhsjk-zrzjy@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年11月29日

变更前经济技术指标统计表

沈阳金辉林肯中心建设项目综合经济技术指标统计表(调整后)				备案日期: 2023年10月18日			
名称(公章)	沈阳金辉华林汽车销售服务有限公司			名称(公章)	中国建筑东北设计研究院有限公司		
建设单位	沈阳浑南区浑南西路111号	联系人	电话	设计单位	浑南中路(建筑、规划)	备案日期	联系人
项目地址	浑南西路111号	联系电话	13889104675	设计资质证书	自然资源字[2021]0466	联系电话	13998846660
开发资质证书							
建设用地面积(m ²)	7000			办公及生活服务用房	行政办公比例(%)		
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	7737.93	7737.93	占地面积(m ²)	建筑密度(%)	55.96	
	地下(m ²)	466.96	466.96	绿地面积(m ²)	绿地率(%)	15	
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	9090.77	9090.77	容积率	1.29	地上(个)	31
	地下(m ²)			停车位	1	地下(个)	
总建筑面积(m ²)	地上建筑面	7737.93	7737.93	地上建筑面			
	积(m ²)			积(m ²)			
	地下建筑面	466.96	466.96	地下建筑面			
	积(m ²)			积(m ²)			

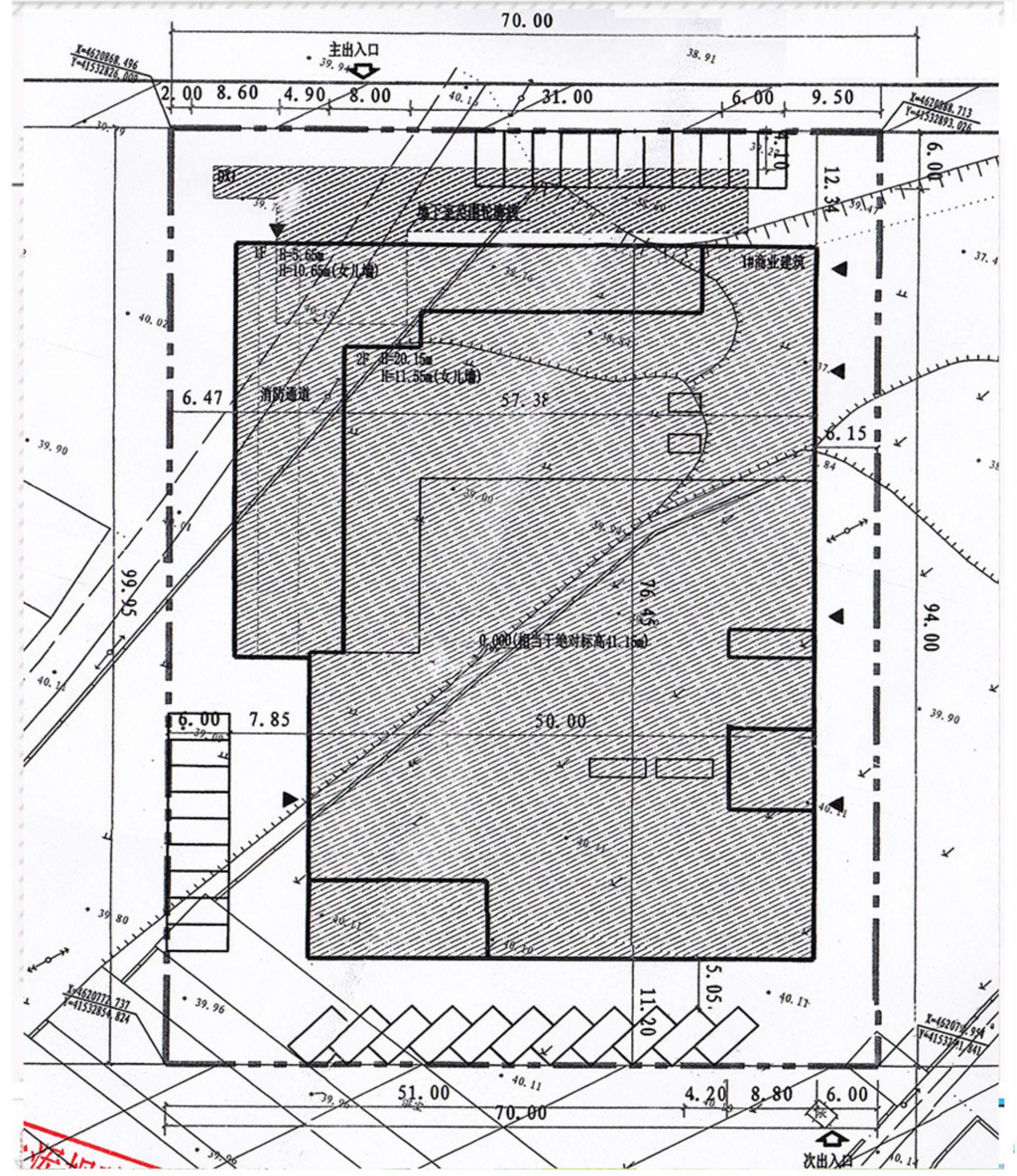
注：请在办理建设工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《住宅设计规范与民用建筑规划管理暂行规定》(GB50117-01)、《民用建筑设计通则》等编写；
2、半地下室、地下室建筑面积计入容积率。

变更后经济技术指标统计表(无调整)

沈阳金辉林肯中心建设项目综合经济技术指标统计表(调整后)				备案日期: 2023年10月18日			
名称(公章)	沈阳金辉华林汽车销售服务有限公司			名称(公章)	中国建筑东北设计研究院有限公司		
建设单位	沈阳浑南区浑南西路111号	联系人	电话	设计单位	浑南中路(建筑、规划)	备案日期	联系人
项目地址	浑南西路111号	联系电话	13889104675	设计资质证书	自然资源字[2021]0466	联系电话	13998846660
开发资质证书							
建设用地面积(m ²)	7000			办公及生活服务用房	行政办公比例(%)		
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	7737.93	7737.93	占地面积(m ²)	建筑密度(%)	55.96	
	地下(m ²)	466.96	466.96	绿地面积(m ²)	绿地率(%)	15	
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	9090.77	9090.77	容积率	1.29	地上(个)	31
	地下(m ²)			停车位	1	地下(个)	
总建筑面积(m ²)	地上建筑面	7737.93	7737.93	地上建筑面			
	积(m ²)			积(m ²)			
	地下建筑面	466.96	466.96	地下建筑面			
	积(m ²)			积(m ²)			

注：请在办理建设工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《住宅设计规范与民用建筑规划管理暂行规定》(GB50117-01)、《民用建筑设计通则》等编写；
2、半地下室、地下室建筑面积计入容积率。

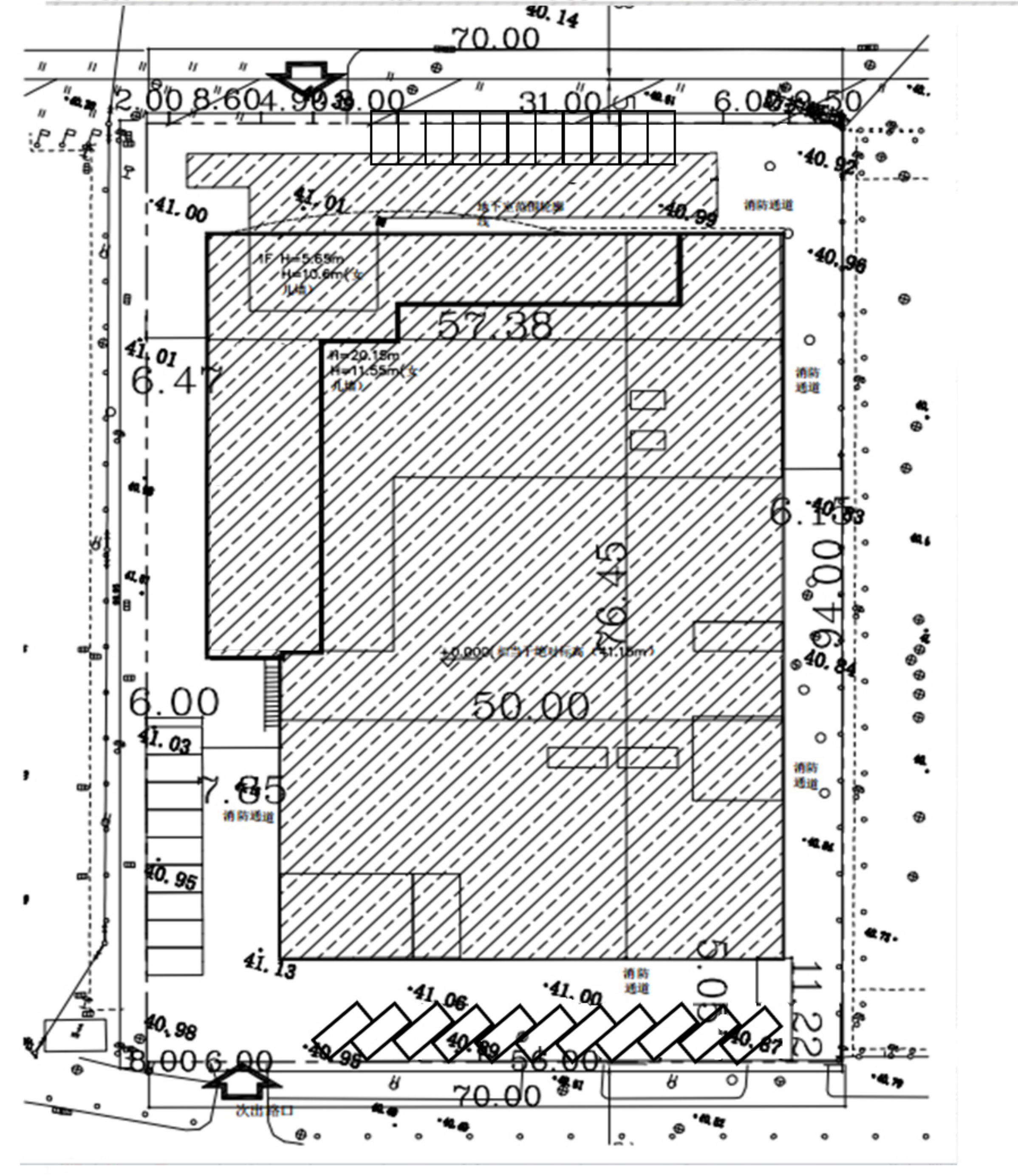
变更前总平面图



变更前鸟瞰图



变更后总平面图



变更后鸟瞰图

