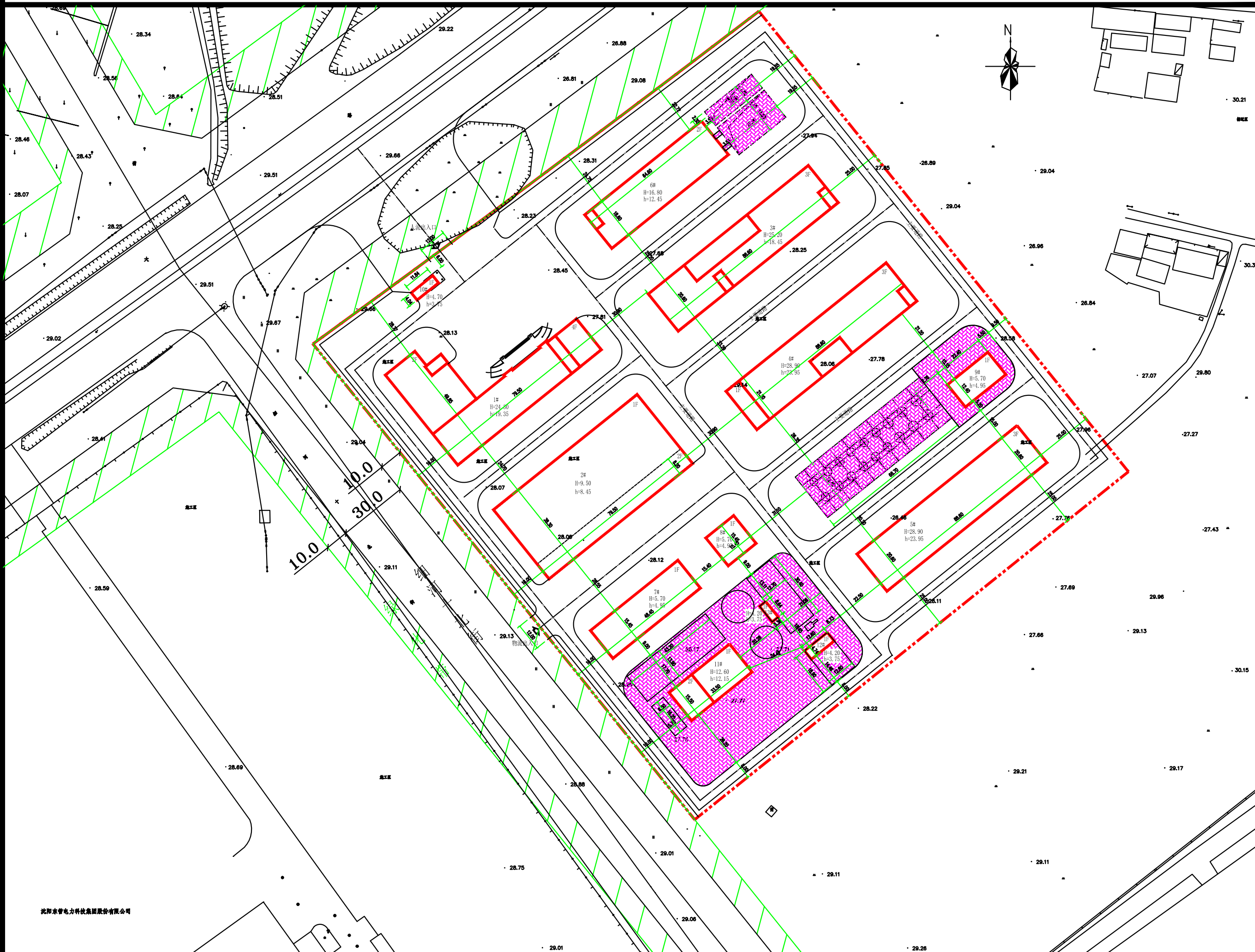


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳博泰生物制药有限公司位于沈阳经济技术开发区细河十北街7号的工业项目规划变更批前公示

沈阳博泰生物制药有限公司位于沈阳经济技术开发区细河十北街7号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为62057.09平方米，建设单位申请规划变更，主要变更内容为：5#提取车间建筑面积由5595.48m²调整为6895.78m²，计容面积由9245.80m²调整为10890.01m²。建筑高度由23.95m调整为23.80m，地上高度由28.90m调整为28.60m。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年12月5号---2023年12月13号（七个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳博泰生物制药有限公司，18805401189；

设计单位：吉林医药设计院有限公司，13998189225；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjjsk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年12月4日

主要经济技术指标调整

指标	调整前	调整后
总建筑面积	32408.16m ²	33708.46m ²
计容建筑面积	49934.84m ²	51579.05m ²
容积率	0.80	0.83
建筑密度	36.00%	36.15%
绿地率	12.00%	12.00%
停车位		21

图 例

规划建设用地边线	——	建设用地折点坐标	△
规划道路用地边线	——	代征（代搬迁）绿化用地	■
新建建筑物	■	出入口	⬆
建筑编号/层数	1#/24F	新建车位	□
地上高度	H=28.60	建筑高度	h=23.80

调整后鸟瞰图

