

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁慧缘房地产开发有限公司位于浑南区浑南中路2号的居住、商业（三期）项目
规划许可变更批前公示

辽宁慧缘房地产开发有限公司开发的浑南区浑南中路2号的居住、商业（三期）项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为69355.03平方米。

建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

①建筑平面尺寸、平面位置调整；

②外立面调整，

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023 年12月5日— 2023 年12月13日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：辽宁慧缘房地产开发有限公司，024-83739000；

设计单位：华域建筑设计有限公司，024-23939755；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109 号《创新天地H座9楼》沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2023 年12月5日

主要经济指标无变化

建设项目经济技术指标统计表									
填表日期：2023 年 11 月 20 日									
建设单位	名称（公章）	辽宁慧缘房地产开发有限公司	联系人	吴永强	设计单位	名称（公章）	华域建筑设计有限公司	联系人	张守磊
开发资质证号	2101302019101459121	联系电话	13840597948	设计资质证号	AI21005316	联系电话	024-23939755	商业比（%）	9.1%
建设占地面积（㎡）	69355.03	地上（㎡）	15660.39	地下（㎡）	9840	绿地率（%）	40%	容积率	0.23
总建筑面积（㎡）	25500.39	地上（㎡）	15660.39	地下（㎡）	9840	住宅面积（㎡）	15660.39	商业面积（㎡）	15660.39
计容建筑面积（㎡）	15660.39	地上（㎡）	15660.39	地下（㎡）	9840	地下建筑面积（㎡）	9840	地下设备间建筑面积（㎡）	1376
总建筑面积（㎡）	25500.39	地上建筑面积（㎡）	15660.39	地下建筑面积（㎡）	9840	住宅面积（㎡）	15660.39	商业面积（㎡）	15660.39
住宅户数	住宅建筑区间	80㎡<S建≤100㎡	100㎡<S建≤150㎡	S建≤80㎡	80㎡<S建≤100㎡	100㎡<S建≤150㎡	S建≤150㎡	其它（商业建筑面积等）	15660.39
配建停车位（个）									93

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

