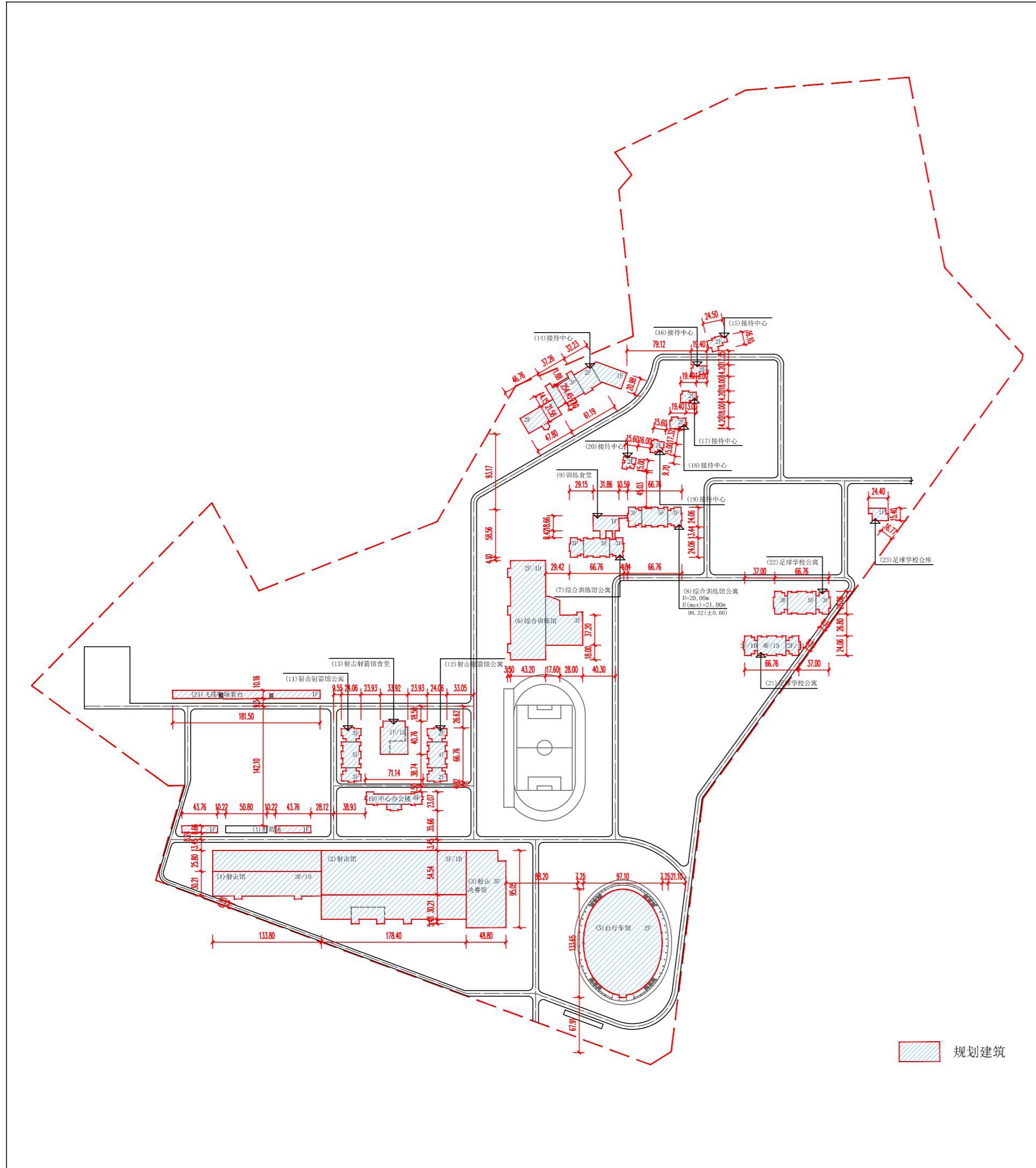
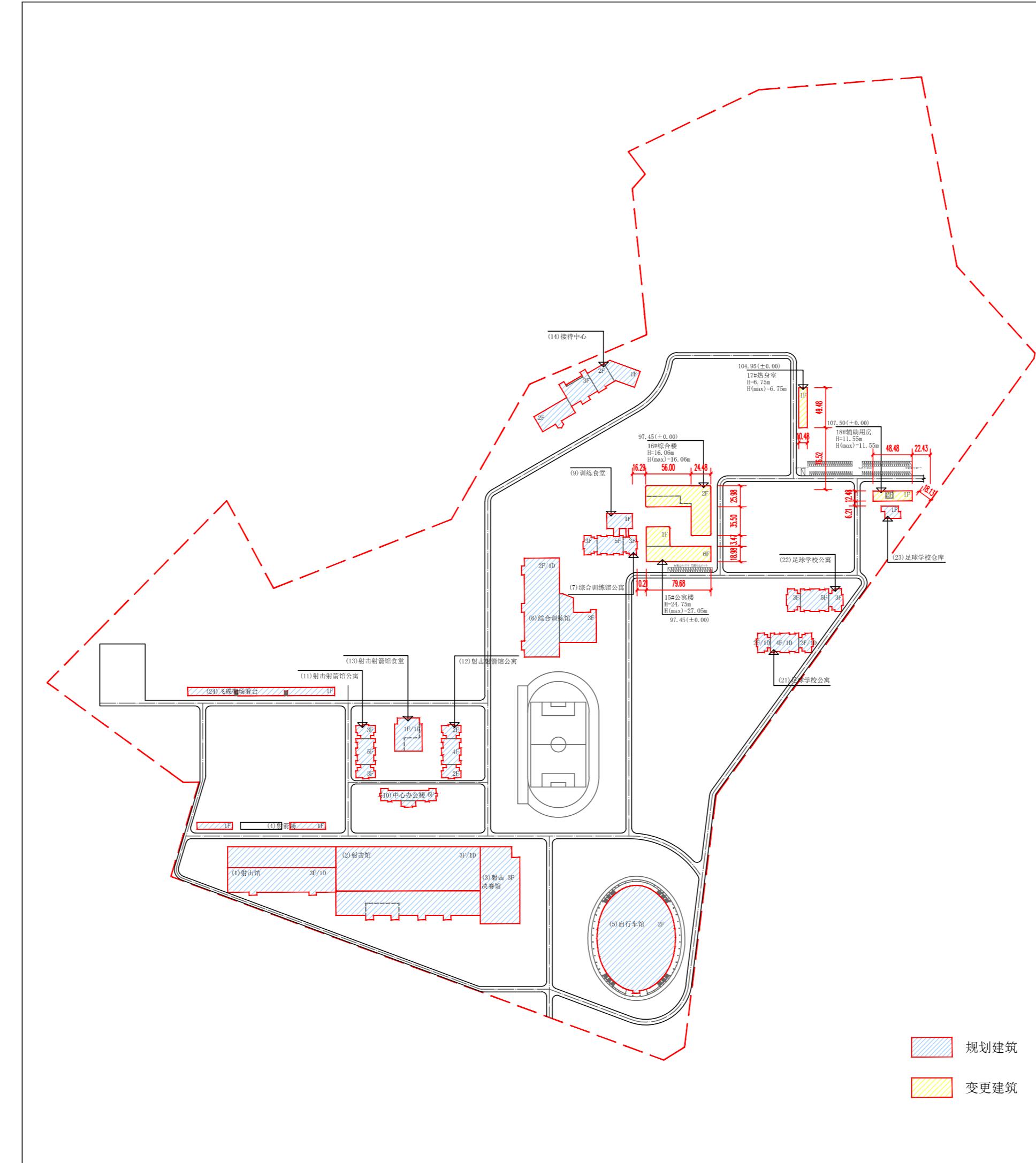


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁省体育局位于沈阳市浑南区祝家街道柏叶村 300 号辽宁体育训练中心（柏叶基地）建设项目规划许可变更批前公示  
辽宁省体育局位于沈阳市浑南区祝家街道柏叶村 300 号的辽宁体育训练中心（柏叶基地）建设项目，规划用地性质为体育用地，总用地面积 66162 平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为项目原 15#、16#、17#、18#楼的平面位置、建筑布局、建筑功能、建筑面积、立面等发生变化，原 8#、19#、20#楼取消审批内容：停车位数量、位置变化等。建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023 年 12 月 6 日—2023 年 12 月 14 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：辽宁省体育局，18842510999；

设计单位：沈阳建筑大学设计集团有限公司，024-24507799；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路 109 号（创新天地 H 座 9 楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编 110167。

③电子邮箱：hnspk-rzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利。

沈阳市自然资源局

2023 年 12 月 6 日

调整前项目主要经济技术指标表

建设用地面积 (m²)	661623	办公及生活服务设施占地面积 (m²)	行政办公比 (%)
总建设面积 (m²)	119732.39	地上 (m²) 11380.93 基地面积 (m²) 44816.78 建筑密度 (%) 6.77%	
		地下 (m²) 5351.46 绿地面积 (m²) 408668.71 绿地率 (%) 61.77%	
计容建设面积 (m²)	114380.93	地上 (m²) 114380.93 容积率 0.17 停车位 (个) 372 地上 (个) 372	
		地下 (m²) 5351.46 地下 (个) 0	
地上建筑面积 (m²)		1#、2#射击资格赛馆建筑面积 (m²) 23990.18	
		3#射击决赛馆建筑面积 (m²) 6422.04	
		4#射箭馆建筑面积 (m²) 757.80	
		5#自行车馆建筑面积 (m²) 21350.5	
		6#综合训练馆建筑面积 (m²) 16155.72	
		7#综合训练馆公寓建筑面积 (m²) 4902.03	
		8#综合训练馆公寓建筑面积 (m²) 4918.52	
		9#综合训练馆食堂建筑面积 (m²) 741.9	
		10#中心办公楼建筑面积 (m²) 5867.79	地上停车位372个，其中标准停车位364个，无障碍停车位8个。
		11#、12#射击决赛馆公寓建筑面积 (m²) 8613.35	
		13#射击资格赛馆食堂建筑面积 (m²) 1209.44	
		14#接待中心建筑面积 (m²) 6672.91	
		15#、20#综合训练中心建筑面积 (m²) 1974.45	
		21#、22#足球学校公寓建筑面积 (m²) 8626.95	
		23#足球学校仓库建筑面积 (m²) 342.85	
		24#飞碟靶场看台建筑面积 (m²) 1834.5	
		地下停车场 0	
		地下设备间 3351.46	

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



调整后项目主要经济技术指标表

建设用地面积 (m²)	661623	办公及生活服务设施占地面积 (m²)	行政办公比 (%)
总建设面积 (m²)	131287.72	地上 (m²) 123576.57 基地面积 (m²) 51136.73 建筑密度 (%) 7.73%	
		地下 (m²) 7711.15 绿地面积 (m²) 358927.47 绿地率 (%) 54.25%	
计容建设面积 (m²)	123576.57	地上 (m²) 123576.57 容积率 0.19 停车位 (个) 498 地上 (个) 498	
		地下 (m²) 7711.15 地下 (个) 16	
地上建筑面积 (m²)		1#、2#射击资格赛馆建筑面积 (m²) 23990.18	
		3#射击决赛馆建筑面积 (m²) 6422.04	
		4#射箭馆建筑面积 (m²) 757.80	
		5#自行车馆建筑面积 (m²) 21350.5	
		6#综合训练馆建筑面积 (m²) 16155.72	
		7#综合训练馆公寓建筑面积 (m²) 4902.03	
		8#综合训练馆公寓建筑面积 (m²) 4918.52	
		9#综合训练馆食堂建筑面积 (m²) 741.9	
		10#中心办公楼建筑面积 (m²) 5867.79	
		11#、12#射击决赛馆公寓建筑面积 (m²) 8613.35	
		13#射击资格赛馆食堂建筑面积 (m²) 1209.44	
		14#接待中心建筑面积 (m²) 6672.91	
		15#、20#综合训练中心建筑面积 (m²) 1974.45	
		21#、22#足球学校公寓建筑面积 (m²) 8626.95	
		23#足球学校仓库建筑面积 (m²) 342.85	
		24#飞碟靶场看台建筑面积 (m²) 1834.5	
		地下停车场 1666.74	
		地下设备间 6014.41	