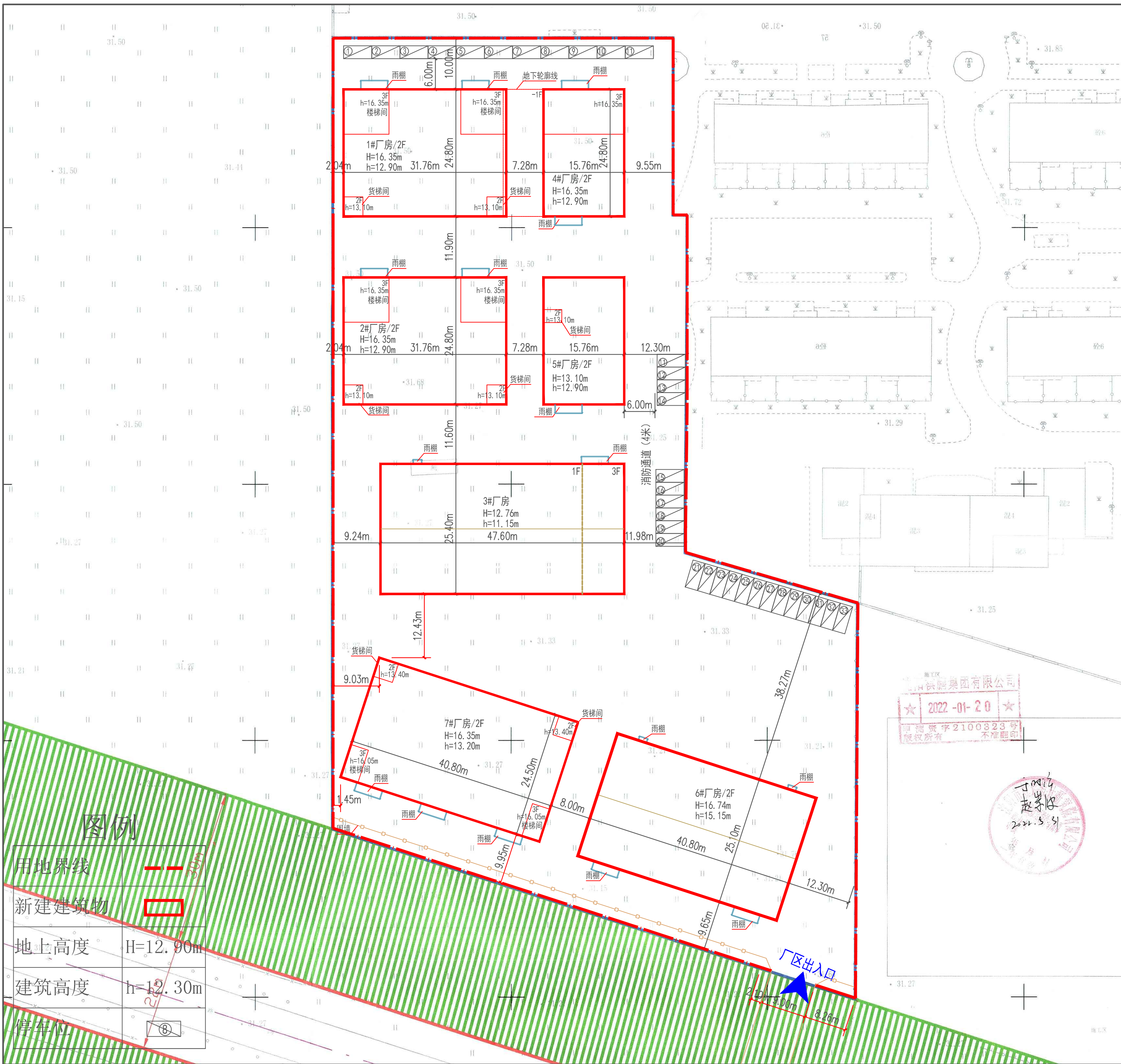
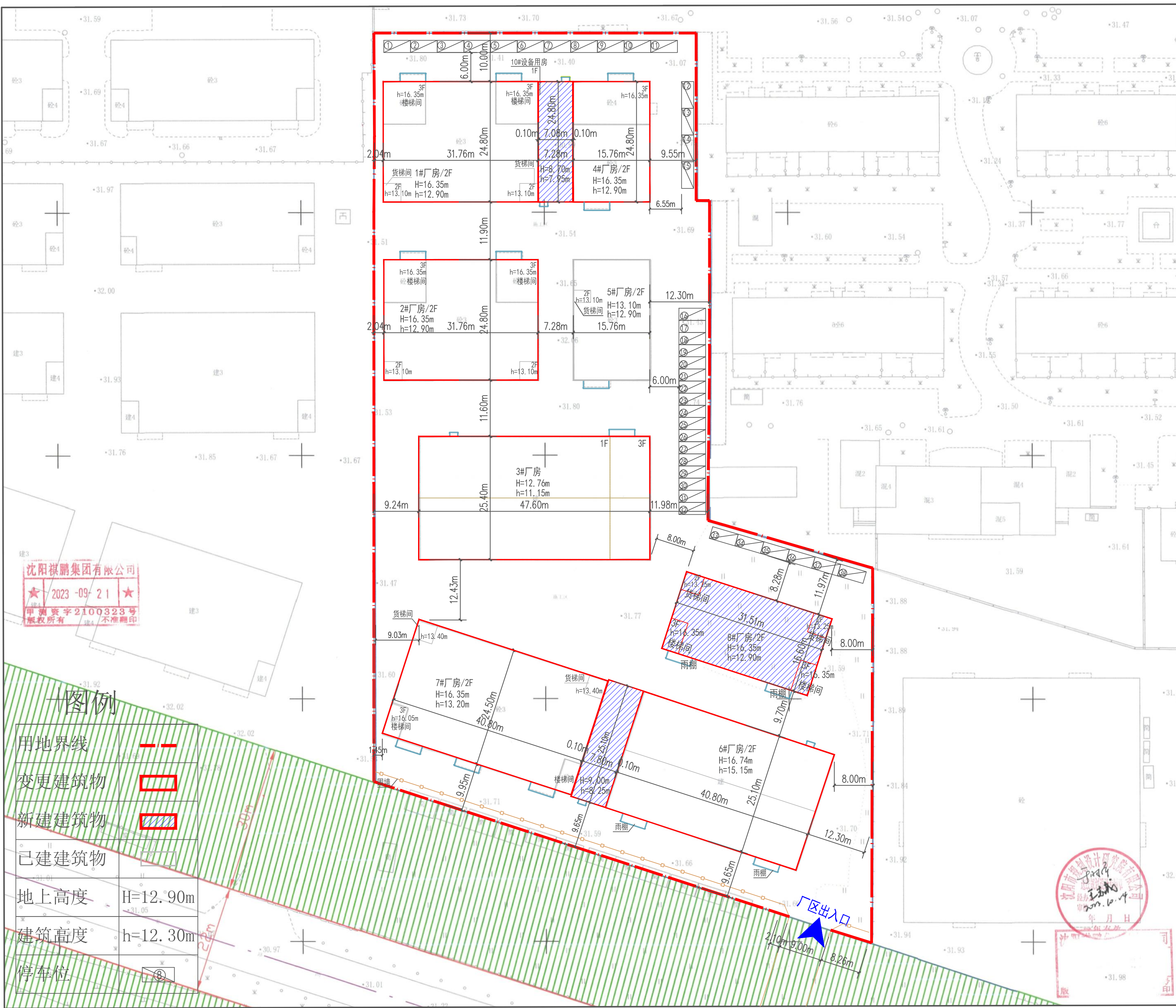


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

- 泰克亚特电器（沈阳）有限公司位于沈阳经济技术开发区北渠岸路12号的工业项目变更批前公示
- 泰克亚特电器（沈阳）有限公司位于沈阳经济技术开发区北渠岸路12号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为13878.66平方米。总建筑栋数为10栋。建设单位申请规划许可变更，主要内容为4#厂房面积变更，消防水池取消，建筑面积由1502.36㎡变更为918.92㎡；1#、4#厂房中间新增10#设备用房；6#、7#厂房中间新增9#厂房；6#厂房北侧新增8#厂房；1#、2#、3#、4#、6#、7#厂房立面变更，绿化率变更、总建筑面积、计容建筑面积、容积率变更、建筑密度变更、停车位变更，使用性质不变。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。
- 1、公示及收集意见日期：2023年12月11日—2023年12月19日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039
- 建设单位：泰克亚特电器（沈阳）有限公司，13478889616；
- 设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-85836677；
- ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
- ③邮箱地址：zrzyjkfjshk-txq@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年12月8日

主要经济技术指标表

	调整前		调整后
地上建筑面积	10871.97平方米	地上建筑面积	12334.56平方米
计容面积	13894.74平方米	计容面积	15553.11平方米
总建筑面积	11455.41平方米	总建筑面积	12334.56平方米
地下建筑面积	583.44平方米	地下建筑面积	0平方米
容积率	1.00	容积率	1.12
建筑密度	40.23%	建筑密度	46.65%
绿地率	9.45%	绿地率	10.51%
停车位	33	停车位	38

鸟瞰图

