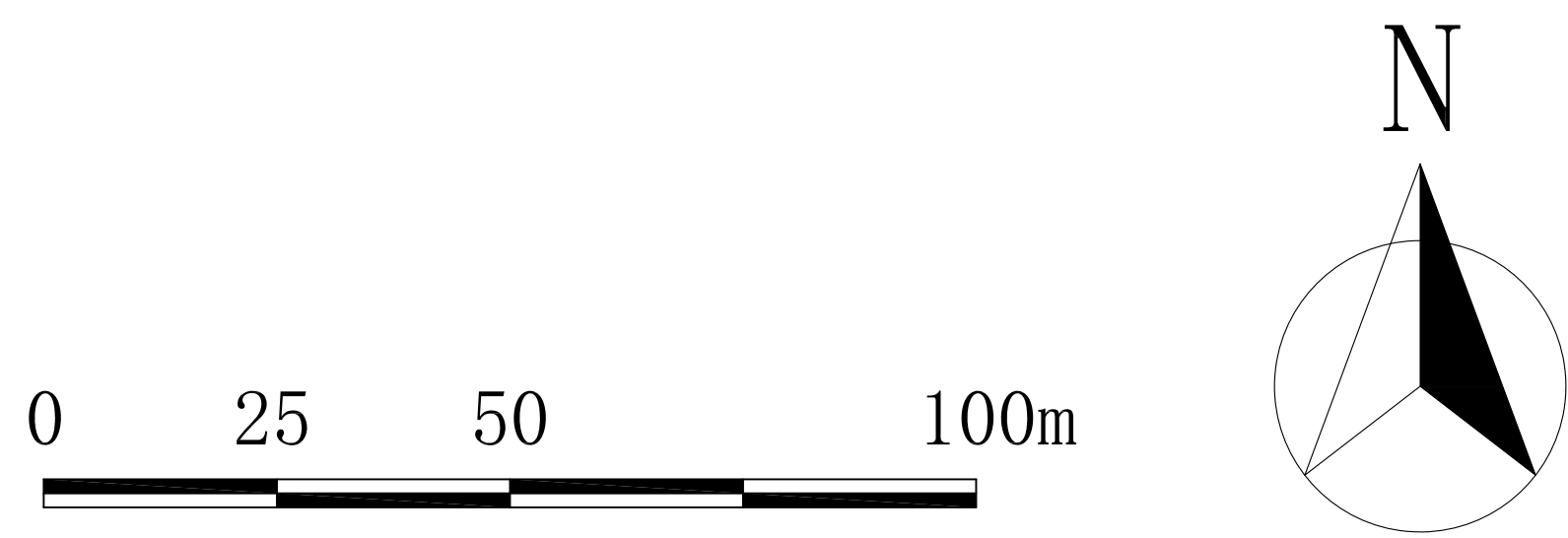
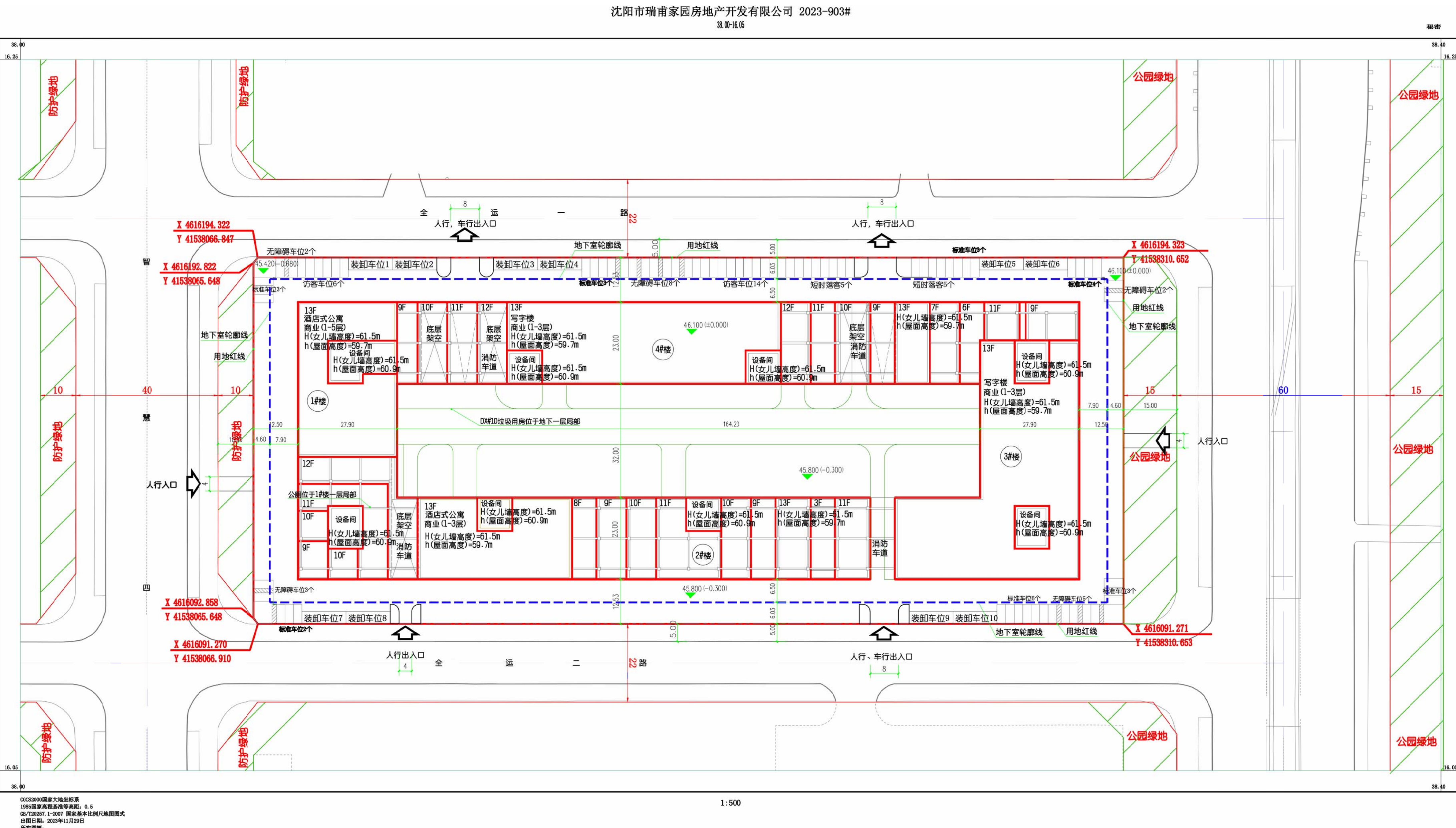
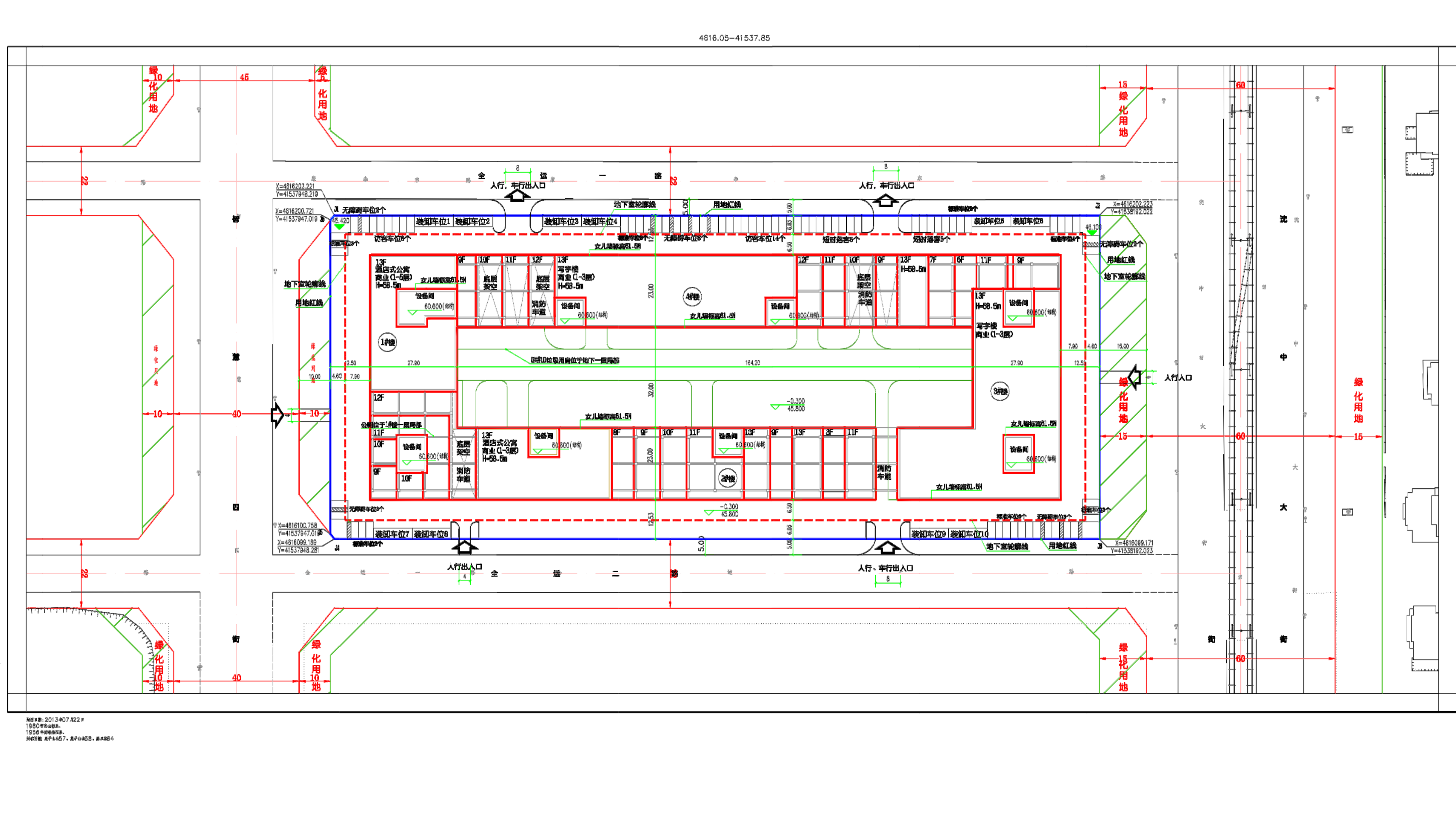
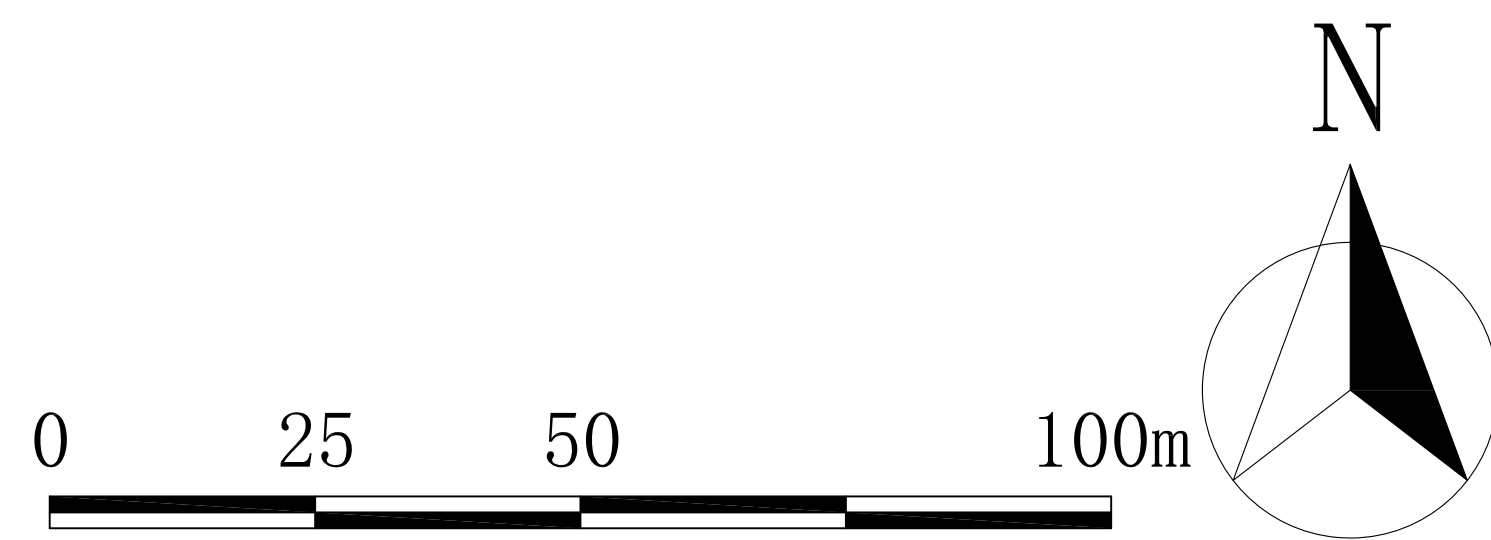


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公告信息

沈阳市瑞甫家园房地产开发有限公司位于沈阳市浑南区沈中大街200号的商业地块建设工程规划许可变更批前公示

沈阳市瑞甫家园房地产开发有限公司位于沈阳市浑南区沈中大街200号的商业项目，规划用地性质为商业用地，面积为25246.26平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：1#-4#楼建筑外立面调整、屋面高度调整，其余审定内容不变。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年12月18日—2023年12月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；
建设单位：沈阳市瑞甫家园房地产开发有限公司，18640064277；
设计单位：沈阳杨胤建筑设计事务所，024-83600893；
 - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。
 - 电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上诉权利。

沈阳市自然资源局
2023年12月18日

主要经济技术指标表(变更前后无变化)

建设项目经济技术指标统计表						填表日期: 2018 年 9月 28日						
名称(公章)			沈阳市瑞甫家园房地产开发有限公司			名称(公章)			沈阳杨胤建筑设计事务所(普通合伙)			
建设单位	项目地址	开发资质证号	沈阳市浑南区沈中大街200号 联系人 陈思彤			设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑设计事务所甲级	联系人	王晶石		
			联系电话 13998306623				设计资质证号	A121016740	联系电话	15241836066		
建设用地面积(m ²)	25246.26		地上(m ²)	99683.93		酒店式公寓面积(m ²)	29458.86		酒店式公寓比(%)	29.2		
总建筑面积(m ²)	142599.53		地下(m ²)	42915.6		商业面积(m ²)	9608.1		建筑密度(%)	38.2		
计容建筑面积(m ²)	99894.13		地上(m ²)	99894.13		绿地面积(m ²)	3282		绿地率(%)	13		
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	99683.93	地下建筑面积(m ²)	42915.6	容积率	3.96		停车位	1082			
					户数	4		(个)	地下(个)		84	
					酒店式公寓面积(m ²)	29458.86		配套设施的位置				
					物业管理用房面积(m ²)	450		物业管理用房位于3#楼五层局部				
					社区卫生用房面积(m ²)	150		社区卫生用房位于3#楼五层局部				
住宅户数	住宅建筑区划	S建≤80m ²	80m ² <S建≤100m ²	100m ² <S建≤150m ²	S建≤150m ²	其它(商业建筑面积等)	应配建停车位(个)		1056			