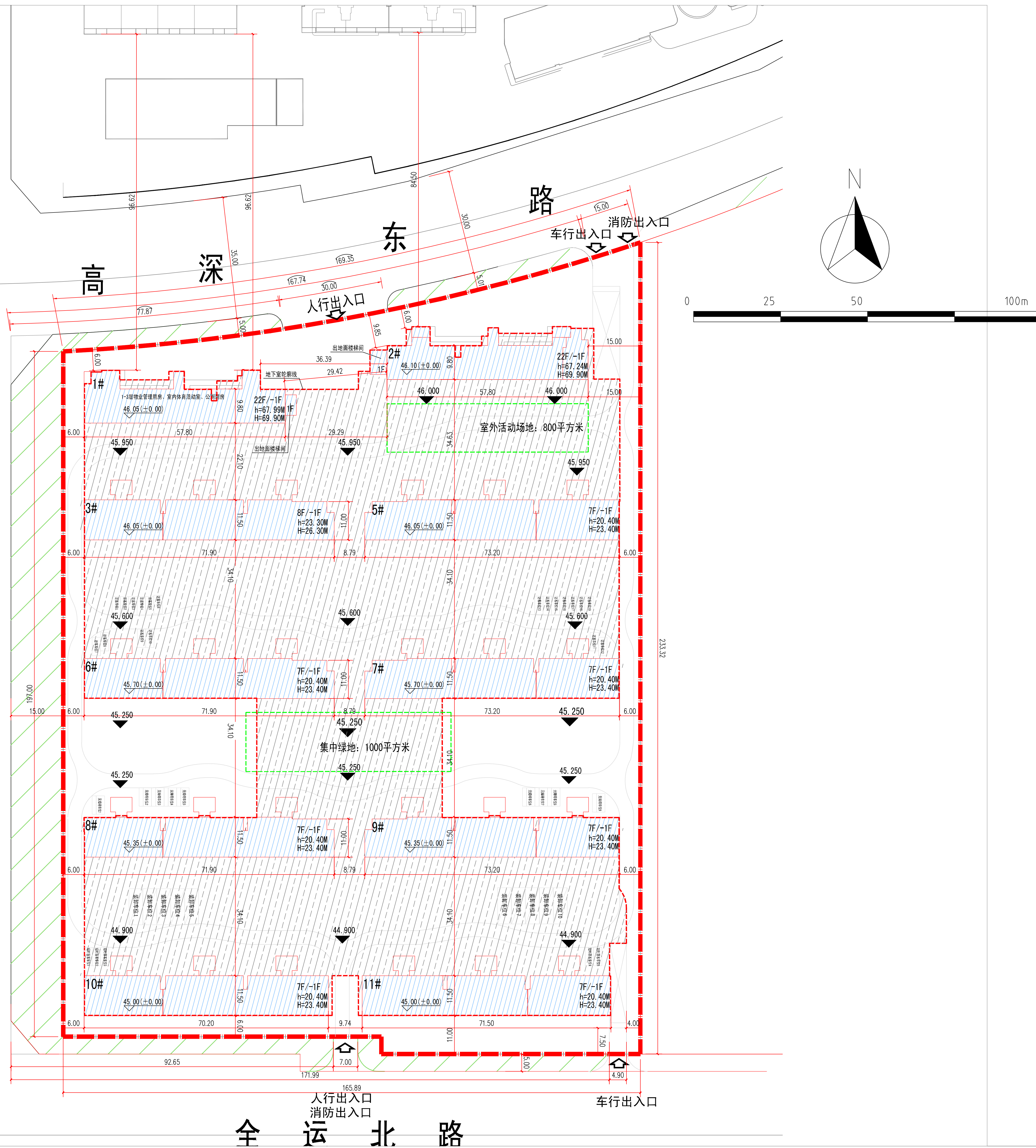


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司位于浑南区沈中大街19号的居住（高深东路南-1地块）项目规划许可批前公示

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司开发的浑南区沈中大街19号的居住（高深东路南-1地块）项目，规划用地性质为居住，面积为35000.43平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年12月19日——2023年12月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳中海海嘉房地产开发有限公司，024-23815151；

设计单位: 中国中建设计研究院有限公司, 18704062930;

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地11座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）110167。

③电子邮箱: hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年12月19日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（全期）

表1		填表日期: 2023年12月19日									
名称 (公章)		沈阳中海禹昌房地产开发有限公司				名称 (公章)		中国中建设计研究院有限公司			
建设单位	项目名称	沈阳市浑南区沈中大街19号		联系人	于明欣 <th rowspan="2">设计单位</th> <th>负责专业 (建筑、规划)</th> <td colspan="2">联系人</td> <td colspan="2">宋龙尧</td>	设计单位	负责专业 (建筑、规划)	联系人		宋龙尧	
	开发阶段/证书号	2101202101806055780		联系电话	024-31659600		设计资质证书	A11109751		联系电话	31296470
建设用地面积 (m²)		35000.43		商业面积 (m²)		0.00		商业比 (%)		0.00%	
总建筑面积 (m²)	地上 (m²)	71684.66		基底面积 (m²)		8768.38		建筑密度 (%)		25.05%	
	地下 (m²)	22500.00		绿地面积 (m²)		12250.15		绿地率 (%)		35%	
计容建筑面积 (m²)	地上 (m²)	70000.86		容积率		2.00		停车位 (个)		58	
	地下 (m²)	0		栋数		11栋 (地上10栋, 地下1栋)		地上 (个)		838	
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积	71684.66		住宅面积 (m²)		70000.86		地下用房位置: 1#楼—二层、二层局部 公区; 1#楼—四部廊 室外社区体育设施: 1#楼—一层、二层局部 室外社区体育设施: 800m², 位于#4部廊 架空自行车库: 1000m², 位于#4、7#楼南侧			
		室内社区体育设施 (m²)		270.00 (不计容)							
	地下建筑面积	22500.00		地下用房面积 (m²)		1349.00 (不计容)					
		公棚 (m²)		64.80 (不计容)							
	地下停车位建筑面积 (m²)		19355.00		地下设备用房建筑面积 (m²)		2500.00				
	地下设备用房建筑面积 (m²)		645.00								
住宅建筑间距		住宅户数		90m² × S _建 ≥ 144m²		144m² × S _建 ≥ 200m²		200m² ≤ S _建		配套用房	
配建停车位 (个)		588		882 (每户1.5个车位)		1683.80		14		0	

鸟瞰图



沈中大街