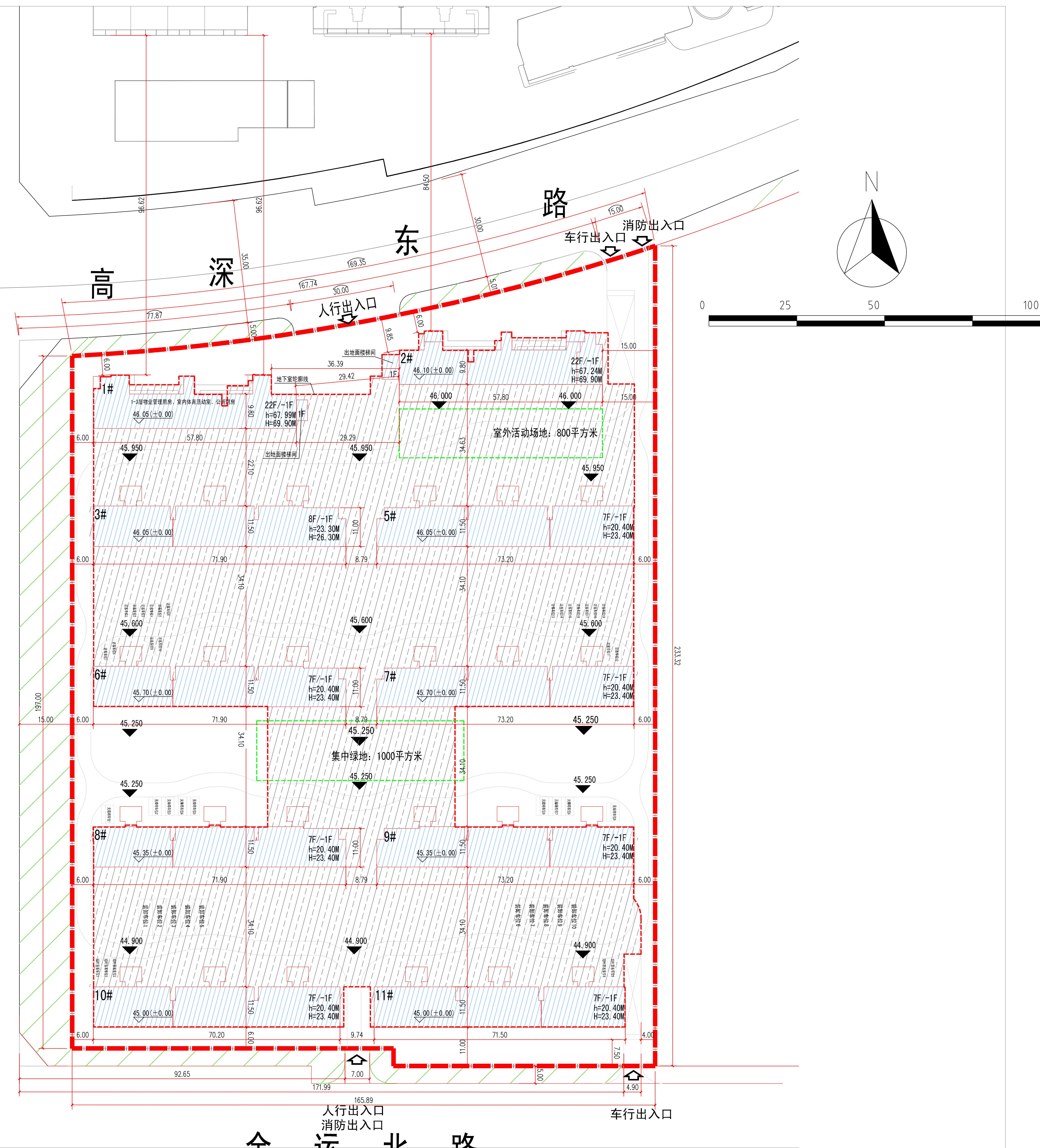


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图

沈 中 大 街

全运北路



## 公示信息

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司位于浑南区沈中大街19号的居住(高深东路南-1地块)项目规划  
许可批前公示

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司开发的浑南区沈中大街19号的居住(高深东路南-1地块)项目，  
规划用地性质为居住，面积为35000.43平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成  
建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年12月19日—2023年12月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳中海海嘉房地产开发有限公司，024-23815151；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，18704062930；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地B座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对  
相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上  
述权利。

沈阳市自然资源局  
2023年12月19日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（全期）

建设单位	名称(公章)	沈阳中海海嘉房地产开发有限公司	联系人	于明欣	设计单位	名称(公章)	中建设计研究院有限公司	建设日期：2023年12月19日			
								资质等级(建筑、规划)	申批	联系人	
	开发资质证号	2101302018060557880	联系人	024-31659600		设计资质证号	A11009751	商业面积(㎡)	0.00	商业比(%)	0.00%
	建设面积(㎡)	35000.43						基础面积(㎡)	9768.38	建筑密度(%)	25.05%
	总建筑面积(㎡)	94184.66	地上(㎡)	7164.66	地下(㎡)	22500.00	绿地面积(㎡)	12250.15	绿地率(%)	35%	
	计容建筑面积(㎡)	70000.86	地上(㎡)	70000.86	地下(㎡)	0	容积率	2.00	停车位(个)	地上(个) 58 地下(个) 838	
							栋数	11栋(地上10层、地下1层)			
							住宅面积(㎡)	70000.86	物业用房位置	1#楼一层、二层、三局部； 2#楼一层、二局部； 3#楼一层、二局部； 4#楼一层、二局部； 5#楼一层、二局部； 6#楼一层、二局部； 7#楼一层、二局部； 8#楼一层、二局部； 9#楼一层、二局部； 10#楼一层、二局部； 11#楼一层、二局部；	
							住宅社区体育设施(㎡)	270.00 (不计容)	住宅社区体育设施	1#楼一层、二#局部	
							物业用房面积(㎡)	1349.00 (不计容)	物业用房面积	800㎡，位于5#局部	
							公摊(㎡)	64.80 (不计容)	集中绿地面积	1000㎡，位于6#、7#局部	
							地下停车场建筑面(㎡)	1935.00	车位总计	66个，其中地上车位58个，地下车位10个；地下设备间	
							地下设备间建筑面(㎡)	250.00	车位总计	5个，其中地上车位5个，地下车位5个；地下设备间	
							地下设备间夹层建筑面(㎡)	645.00	车位总计	10个，其中地上车位6个，地下车位4个；地下设备间	
	住宅建筑区间	住宅户数	60㎡ < Sg ≤ 90㎡	90㎡ < Sg ≤ 144㎡	144㎡ < Sg ≤ 200㎡	200㎡ < Sg	配套用房	608.80	其它(商业用房、办公用房)	0	
			588							14	
	配建停车位(个)	882 (每户1.5个车位)								0	

1.建筑系数根据《住宅设计规范》、《住宅建筑面指标》、《民用建筑工程设计计算规范》(GB/T 50335-2013)等规范计算。  
2.计容建筑面积依据文件《关于修订辽宁省住宅公用用地面积计算管理规定的通知》(辽住建[2015]94号)等规范计算。  
3.车位依据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(试行)》(沈政办发[2017]61号)执行。  
4.其他说明。

## 鸟瞰图

