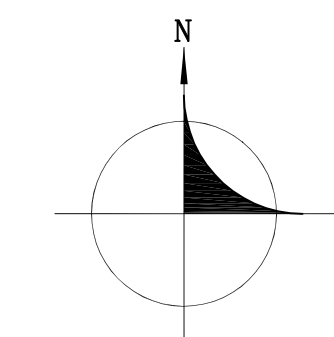
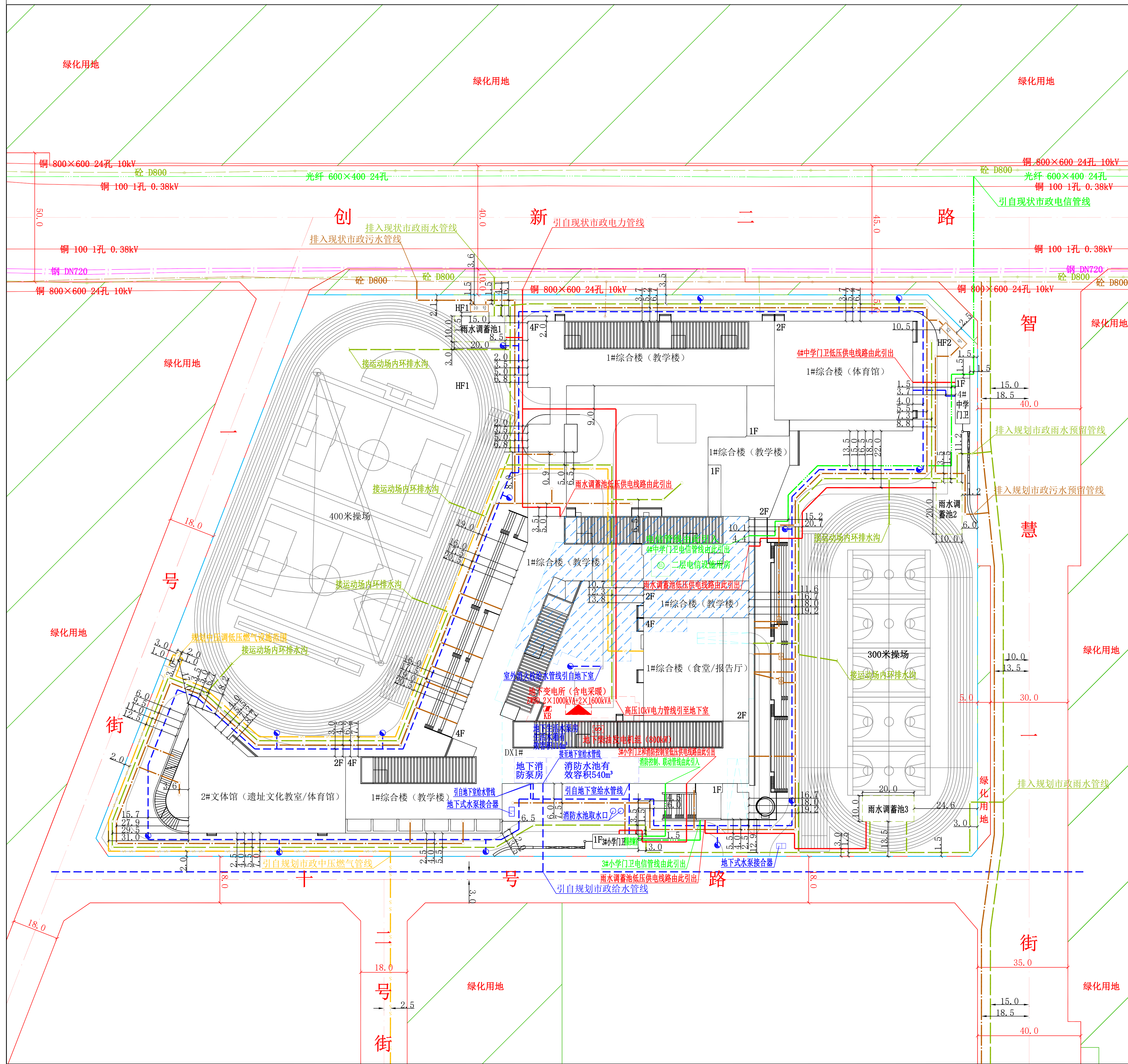


沈阳市建设工程（市政）规划许可批前公示板

室外管线规划方案总平面图



图例

现状污水管线	规划给水管线
现状雨水管线	规划污水管线
现状电力管线	规划雨水管线
现状供热管线	规划电力管线
道路红线	规划电信管线
规划范围	规划中压燃气管线
楼层表示	规划低压燃气管线
地下室边界	消火栓
绿化用地	钢砼化粪池
人防地下室区域	隔油池
地上电信设施用房	地下开闭站
燃气设施用地范围	地下变电所
	地下柴油发电机组

说明

- 本规划包括：给水、排水、电力、电信、燃气等五项专业。
- 图中各管线之间的距离为中心距，单位为米。
- 图中管线与建筑物及其他管线距离参照综合平面图，各专业接入建筑的管线线位仅为示意，具体线位以施工图设计为准。
- 本规划须经相关规划管理部门审批同意后，方可执行。
- 未尽事宜详见说明书，或按有关规范执行。
- 本规划使用总平面图来源自：建设工程规划许可证（建字第210112202300017号）。

公示信息

沈阳新方建设发展有限公司的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目（科技学校地块）综合管网工程规划许可批前公示

沈阳新方建设发展有限公司开发建设的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目（科技学校地块）综合管网工程，项目位于浑南区创新二路309号。地块用地性质为中小学用地，用地面积65460.14平方米，建筑面积约6.95万平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年12月21日—2023年12月29日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-84821869；建设单位：沈阳新方建设发展有限公司，18642524965；设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-24823086；
 - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110167。
 - 电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年12月21日

规划方案主要内容

本规划方案包含用地红线内给水、排水、电力、电信、供热和燃气工程等6个专业，市政管线及附属建（构）物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建（构）筑物
给水工程	给水水源引自规划区南侧十号路规划市政给水管道。	在1#综合楼南侧地下室规划生活水泵房1座，层数：地下一层，不计容；在1#综合楼南侧地下室规划消防水泵房1座，层数：地下一层，不计容。
排水工程	规划区北侧创新二路现状市政污水管道及东侧智慧一街规划市政污水管道可作为污水排放出路；规划区北侧创新二路现状市政雨水管道及东侧智慧一街规划市政雨水管道，经6#雨水泵站提升后排入沈辽河。	规划钢砼化粪池2座。
电力工程	本地区电源由规划66kV新南变电所供给，线路引自规划区北侧创新二路现状10kV电力排管，二路电源由规划柴油发电机组供给。	规划地下开闭站1座，地下自维变电所1座，地下柴油发电机组1座。
电信工程	电话、宽带网、有线电视用户线由规划区北侧创新二路现状电信管道人孔井中下线，穿钢管保护埋地敷设引进。	在1#综合楼的地上二层内设置地上电信设施用房1座；在3#小学门卫内设置消防控制室1座。
供热工程	规划区采用电采暖供热方式。	无。
燃气工程	市政气源为中压燃气，燃气管线引自规划区南侧二号街规划市政中压燃气管道。	在2#体育馆北侧规划中压调低压燃气设施用地（地上调压柜）1处。

中压调低压燃气调压柜鸟瞰图

