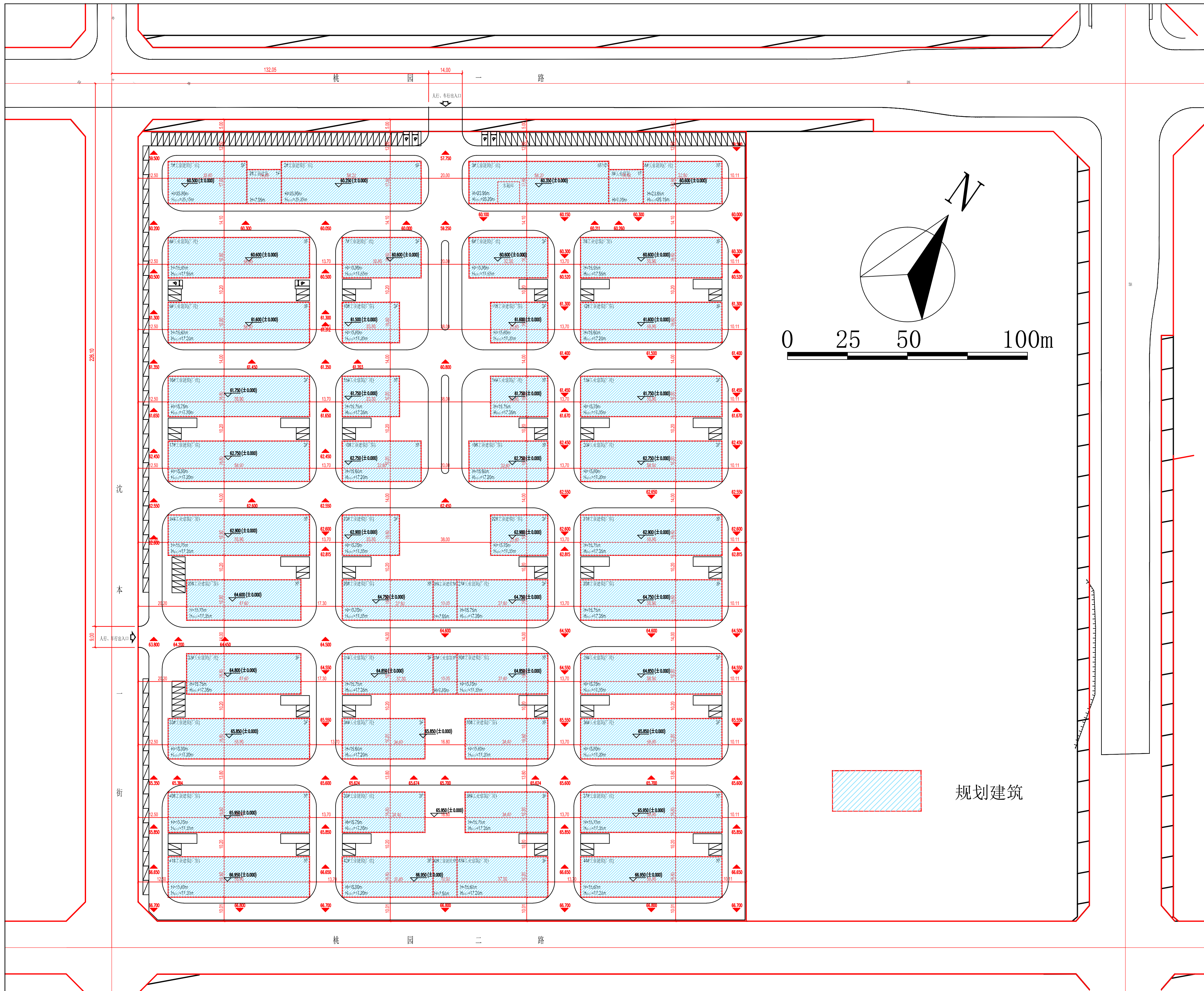
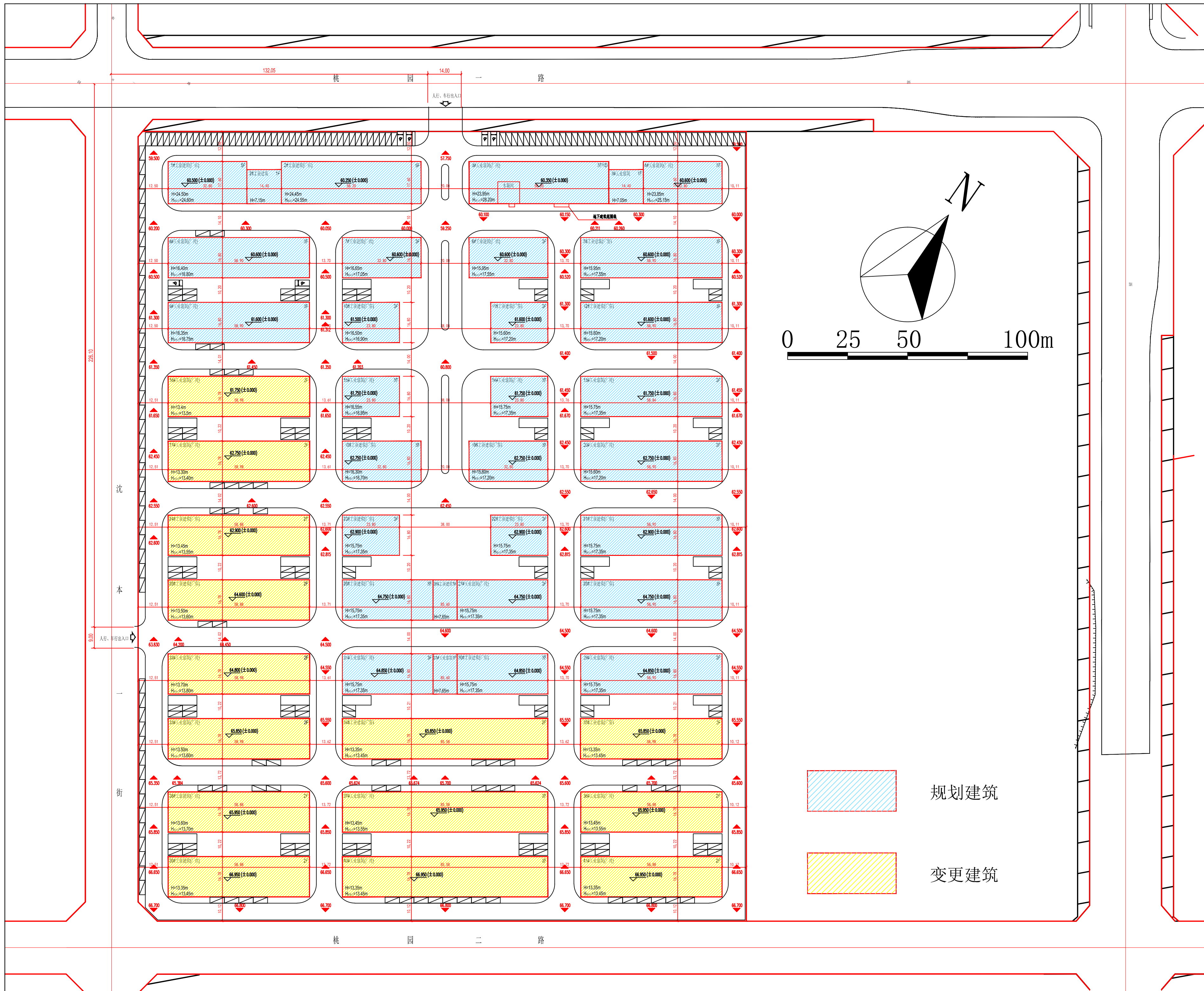


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳联东金理实业有限公司位于浑南区彩云路3号联东U谷浑南智能产业园项目规划许可变更批前公示

- 沈阳联东金理实业有限公司位于浑南区彩云路3号的联东U谷浑南智能产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为83339.71平方米。建设单位申请工程规划变更，主要变更内容为：
- (1) 16#、17#、24#、25#、32#、33#、34#、36#、37#、39#、40#、41#、42#、44#层数、建筑面积、建筑高度及外立面调整；
 - (2) 取消35#、38#、43#建筑；
 - (3) 原36#、37#、39#、40#、41#、42#、44#楼号分别变更为35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#；
 - (4) 容积率变更为1.31，建筑密度变更为42.08%，绿地率变更为9.03%，车位数量变更为280个，整体栋数变更为41栋。
- 现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。
- 1、公示及收集意见日期：2024年1月11日— 2024年1月19日（7个工作日）
 - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳联东金理实业有限公司，024-88797019；
设计单位：中奥建工程管理有限公司，15931602335；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳信息为准），邮编：110167。
 - ③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
 - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩、以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2024年1月11日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	106072.26	地上建筑面积	94371.43
地下建筑面积	1021.67	地下建筑面积	1021.67
容积率	1.27	容积率	1.31
建筑密度	40.45%	建筑密度	42.08%
停车位	231	停车位	280
绿地率	9.79%	绿地率	9.03%

调整后鸟瞰图

