

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

东北大学位于沈阳市浑南区火石桥村的东北大学浑南校区6号学生宿舍项目规划许可变更批前公示

东北大学浑南校区位于沈阳市浑南区火石桥村的东北大学浑南校区6号学生宿舍项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为892170.06平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为建筑外立面变化，其余审定内容不变。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年1月18日--2024年1月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；

建设单位：东北大学，024-83681193；

设计单位：辽宁省城市建筑设计院，024-24158183；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上诉权利。

沈阳市自然资源局

2024年1月18日

主要经济技术指标表（变更前后无变化）

填表日期：2023 年10月31日

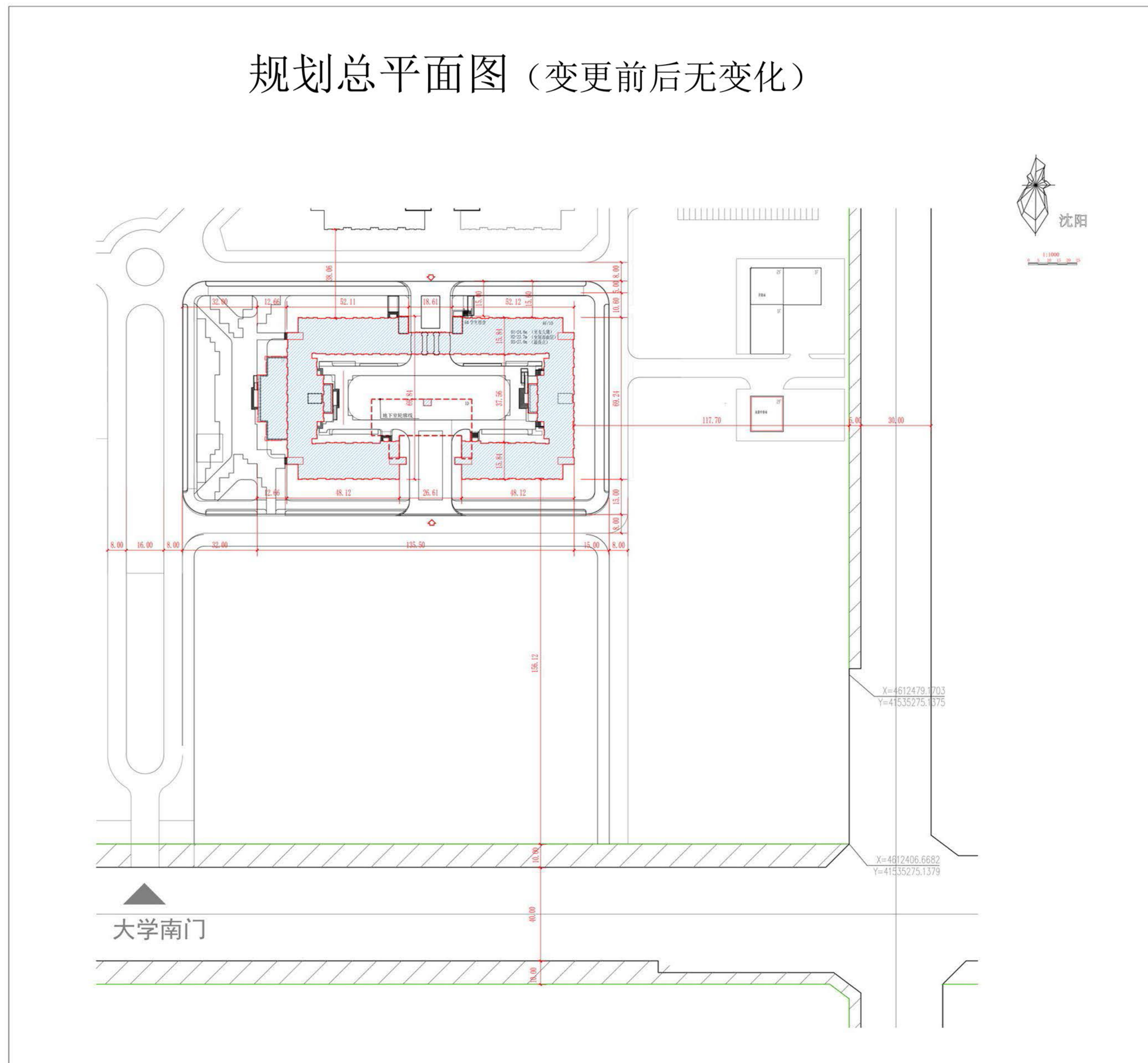
填报日期：2023 年10月31										
名称（公章）		东北大学				名称（公章）		辽宁省城市建筑设计院		
建设单位	项目地址	浑南区创新路195号	联系人	李思聪	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑工程甲级		联系人	靳晓玲
	开发资质证号		联系电话	18240102525		设计资质证号	A121003232		联系电话	024-24158183
建设用地面积（㎡）		892170.06			办公及生活服务设施占地面积（㎡）	-	行政办公比（%）		-	
总建筑面积（㎡）	25999.27	地上（㎡）	25250.53		基底面积（㎡）	4595.1	建筑密度（%）		0.52%	
		地下（㎡）	748.74		绿地面积（㎡）	5624.75	绿地率（%）		0.63%	
计容建筑面积（㎡）	25250.53	地上（㎡）	25250.52		容积率	0.03	停车位（个）	-	小型（个）	-
		地下（㎡）	0		栋数	1			大中型（个）	-
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	25250.53	宿舍建筑面积（㎡）		25250.53					
	地下建筑面积（㎡）	748.74	地下设备用房建筑面积（㎡）		748.74					

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；

2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

规划总平面图（变更前后无变化）



鸟瞰图（变更前）



鸟瞰图（变更后）

