

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳铎欣置业有限公司位于和平区曹仲地区的居住、商业(领事馆北街东地块)项目规划变更批前公示

沈阳铎欣置业有限公司位于和平区曹仲地区的居住、商业(领事馆北街东地块)项目,规划用地性质为二类居住用地、商业用地,用地面积124968.7平方米。建设单位申请规划变更。变更内容为:1、G2#、G3#、G6#、G7#、G8#、G9#、Y7#、Y9#、Y10#、Y11#、Y12#楼建筑设计方案调整;2、建筑密度调整;3、新增地下设备间DK-7#,面积为1155.34平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案,现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期:2024年2月18日—2024年2月26日(7个工作日)
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - ①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局和平分局,024-31912705; 建设单位:沈阳铎欣置业有限公司,024-86080055; 设计单位:沈阳都市建筑设计有限公司,024-82905996;
 - ②信函请邮寄至:沈阳市和平区嘉兴街7号,邮编:110006,沈阳市自然资源局和平分局行政审批科(注明“规划变更公示”、以邮戳日期为准)。
 - ③电子邮箱:hpj_jspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2024年2月18日

方案变更前经济技术指标表

序号	名称	单位	变更前	变更后	备注
1	用地面积	m ²	124968.70	124968.70	
2	总建筑面积	m ²	327889.23	327889.23	
3	地上总建筑面积	m ²	289727.49	289727.49	
4	地下总建筑面积	m ²	38161.74	38161.74	
5	容积率		2.65	2.65	
6	建筑密度	%	23.82	23.82	
7	绿地率	%	23.82	23.82	
8	停车位	个	238	238	

方案变更后经济技术指标表

序号	名称	单位	变更前	变更后	备注
1	用地面积	m ²	124968.70	124968.70	
2	总建筑面积	m ²	327889.23	327889.23	
3	地上总建筑面积	m ²	289727.49	289727.49	
4	地下总建筑面积	m ²	38161.74	38161.74	
5	容积率		2.65	2.65	
6	建筑密度	%	23.82	23.82	
7	绿地率	%	23.82	23.82	
8	停车位	个	238	238	

一期规划许可变更前经济技术指标表

序号	名称	单位	变更前	变更后	备注
1	用地面积	m ²	124968.70	124968.70	
2	总建筑面积	m ²	327889.23	327889.23	
3	地上总建筑面积	m ²	289727.49	289727.49	
4	地下总建筑面积	m ²	38161.74	38161.74	
5	容积率		2.65	2.65	
6	建筑密度	%	23.82	23.82	
7	绿地率	%	23.82	23.82	
8	停车位	个	238	238	

一期规划许可变更后经济技术指标表

序号	名称	单位	变更前	变更后	备注
1	用地面积	m ²	124968.70	124968.70	
2	总建筑面积	m ²	327889.23	327889.23	
3	地上总建筑面积	m ²	289727.49	289727.49	
4	地下总建筑面积	m ²	38161.74	38161.74	
5	容积率		2.65	2.65	
6	建筑密度	%	23.82	23.82	
7	绿地率	%	23.82	23.82	
8	停车位	个	238	238	

调整后鸟瞰图

