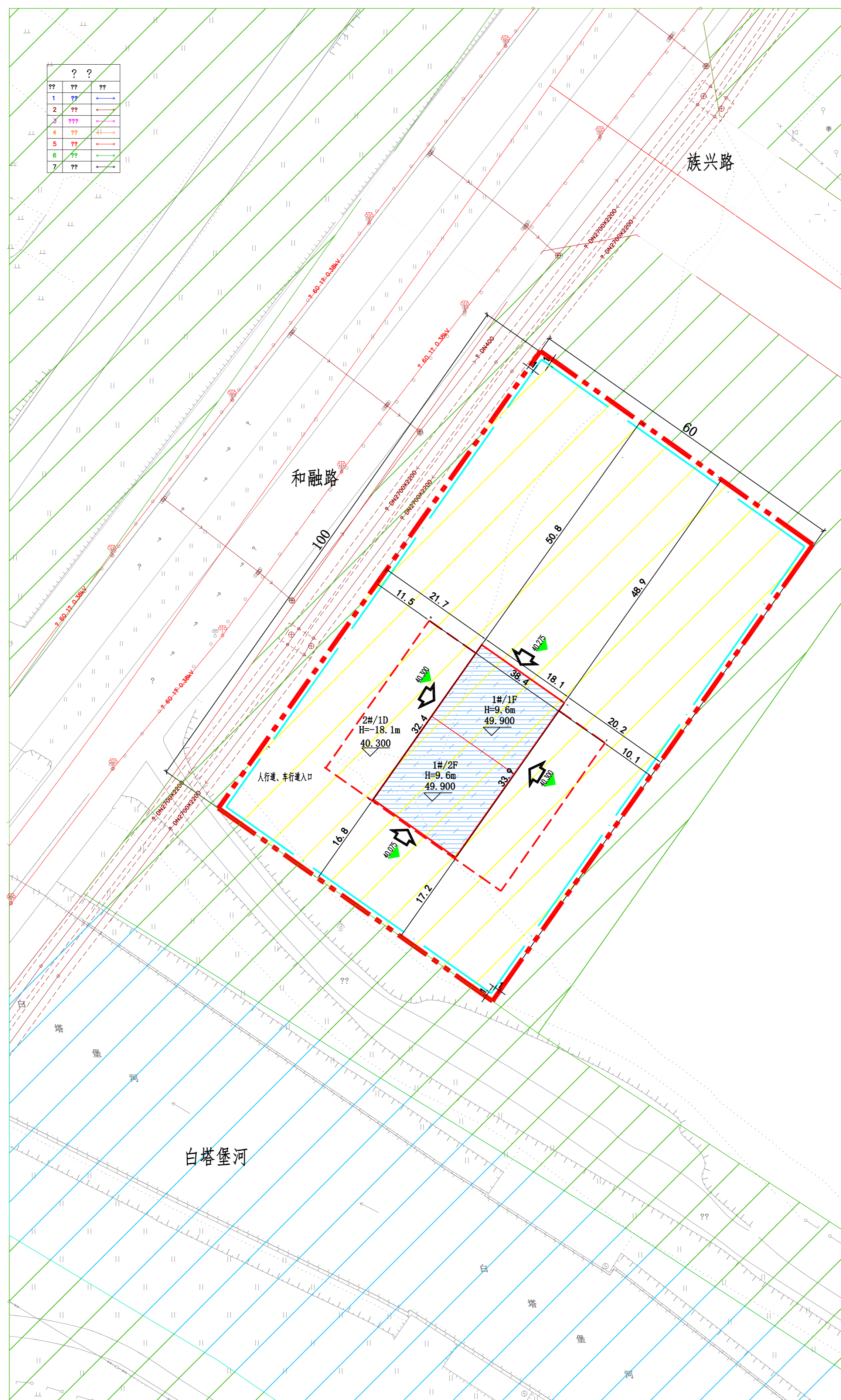
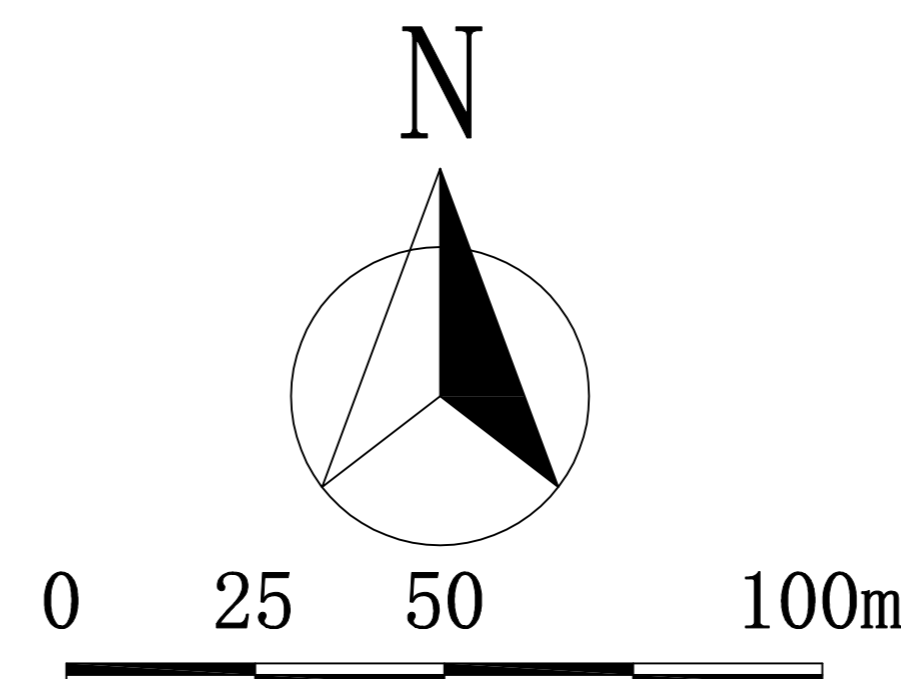


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市和平区城市建设局白塔堡河东雨水泵站项目规划许可批前公示

沈阳市和平区城市建设局位于和平区和融路的白塔堡河东雨水泵站项目，规划用地性质为环境设施用地，面积为6000平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年3月8日--2024年3月18日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：沈阳市和平区城市建设局，024-31912500；

设计单位：沈阳市市政工程设计研究院有限公司，024-23842122；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjpk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2024年3月8日

主要经济技术指标

表1		填表人：		审核人：		填表日期：2024年3月5日			
建设 单位	名称（公章）	沈阳市和平区城市建设局			设计 单位	名称（公章）	沈阳市市政工程设计研究院有限公司		
	项目地址	沈阳市和平区	联系人	李笑		资质等级（建筑、规划）	建筑乙级	联系人	张皓
开发资质证号		13940107663		设计资质证号		A121007298			
建设用地面积 (m ²)	6000		商业面积 (m ²)	0		商业比 (%)	0		
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	941.3		基底面积 (m ²)	611.5		建筑密度 (%)	10.2	
	地下 (m ²)	1444		绿地面积 (m ²)	3190		绿地率 (%)	53.1	
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	941.3		容积率	0.16		地上 (个)	0	
	地下 (m ²)	0		栋数	2栋 (地上1栋, 地下1栋)		停车位 (个)	0	
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	941.3		修繕间面积 (m ²)	287.7		配套设施的位置、面积		
	地下建筑面积 (m ²)	1444		变电所面积 (m ²)	653.6				
住宅建筑		60 m ² < S _单 ≤ 90 m ²	90 m ² < S _单 ≤ 144 m ²	144 m ² < S _单 ≤ 200 m ²	200 m ² < S _单	其它 (配套等)	其它 (商业建筑面积等)		
户数	0	0	0	0	0	0	0		
配建停车位 (个)	0	0	0	0	0	0	0		

建筑面积依据《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《民用建筑设计通则》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)等规范计算，计算建筑面积依据文件《关于修订〈辽宁省住宅与公用地面积计算管理规定的通知〉(辽住建[2015]94号)等规范计算。其他说明：规范、文件如有更新以新的为准。

鸟瞰图

