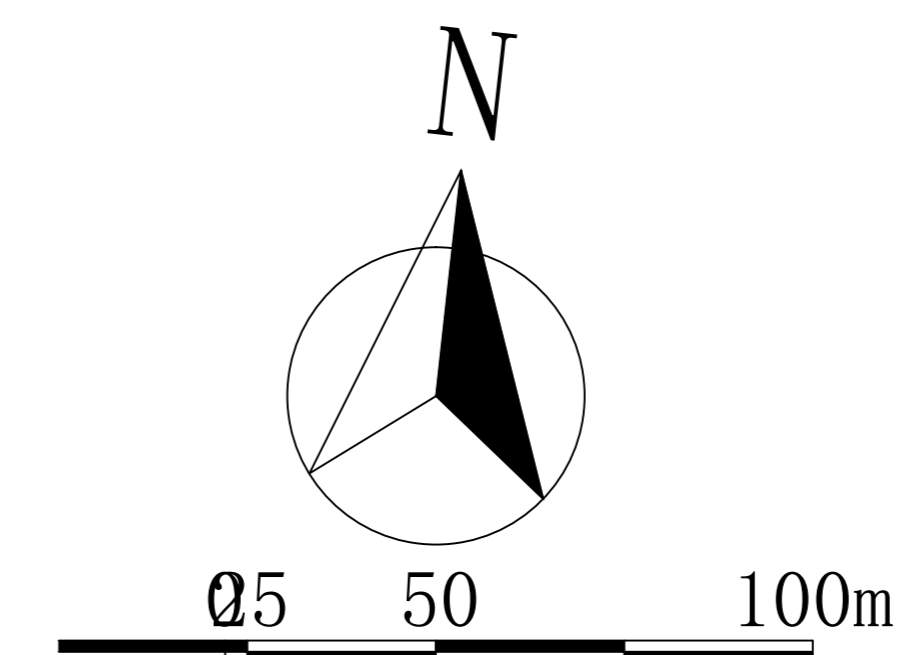
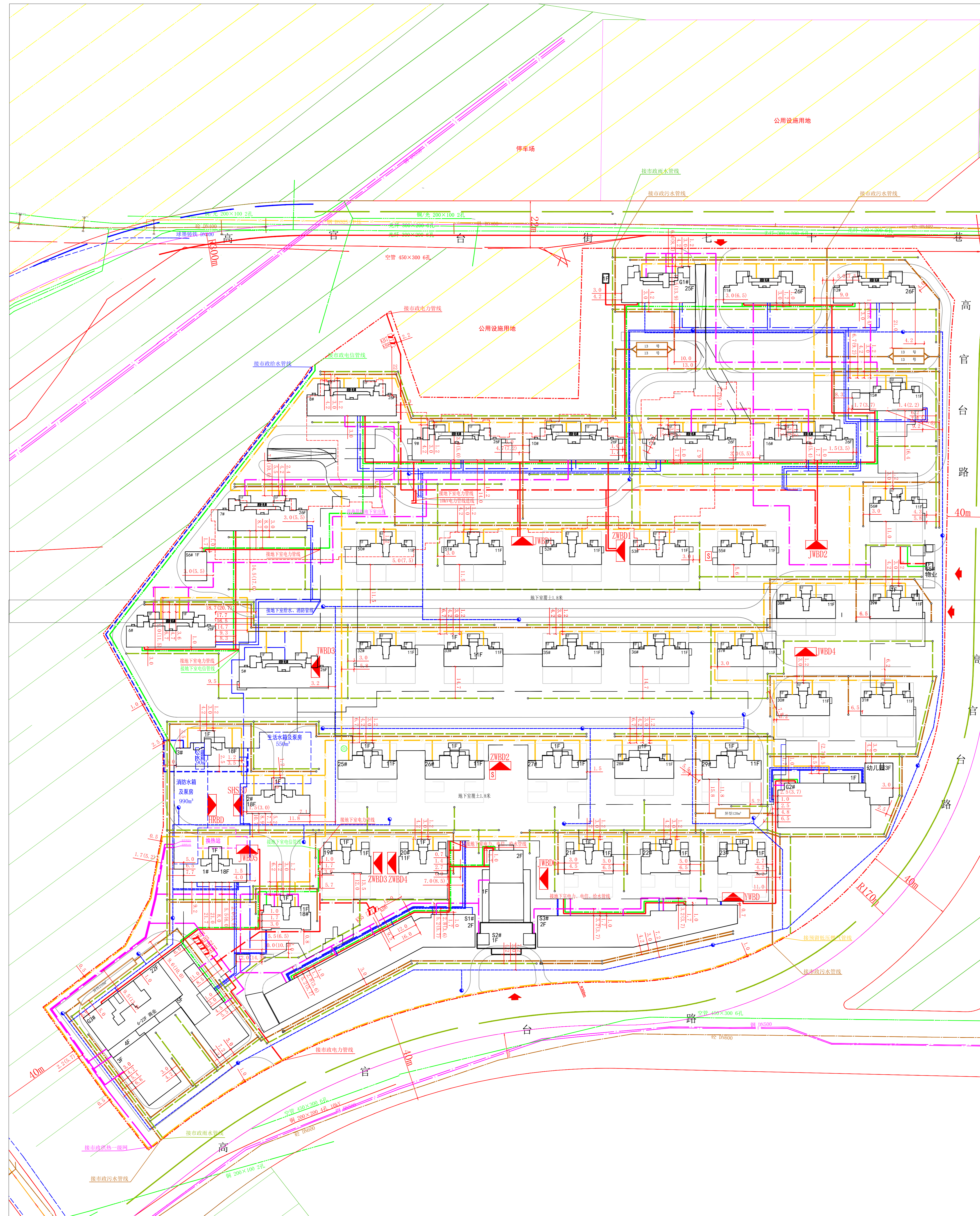


沈阳市建设工程规划方案公示板



公示信息

沈阳和雅房地产开发有限公司位于沈河区高官台-3地块公园壹号项目
规划许可批前公示

沈阳和雅房地产开发有限公司开发建设的高官台街东-3地块（居住、商业）项目室外管线工程，项目位于沈河区高官台路。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年3月12日——2024年3月20日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；

建设单位：沈阳和雅房地产开发有限公司，024-23412111；

设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23931269；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路 107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局

2024年3月12日

规划主要内容

本规划方案包含用地红线内给水工程、排水工程、供热工程和燃气工程等4个专业，市政管线及附属建（构）筑物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建（构）筑物
给水工程	给水水源引自高官台路市政给水管线。	在地下室设置生活水泵房，建筑面积775㎡，层高4.95m，不计容。
排水工程	北侧高官台街七十一巷现状抽换污水管线、规划雨水管做为项目1个污水、1个雨水接驳口，南侧高官台路现状污水管线、规划雨水管做为项目2个污水、1个雨水接驳口。	规划化粪池6座。
供热工程	市政热源引自项目西侧住宅预留热力管线。	在地下室设置换热站，建筑面积405㎡，层高5.85m，不计容。
燃气工程	市政燃气引自项目南侧住宅预留燃气管线。	无燃气调压站。

图例

现状给水管线	规划给水管线
现状排水管线	规划污水管线
现状电力杆线	规划雨水、合流管线
现状电力电缆	规划电力管线
现状网通管线	规划网通管线
现状综合通信管线	规划综合通信管线
现状电信管线	规划电信管线
现状供热管线	规划供热管线
现状低压燃气管线	规划低压燃气管线
现状中压燃气管线	规划中压燃气管线
道路红线	消火栓
用地边界线	钢化化粪池
楼层表示	开闭站
地下室边界	变电所
电信设施用房	柴油发电机组
调压站	