

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

沈阳万科万道产业开发有限公司位于浑南区全运路1、3、5号的万科浑南新城A1、A2、A3居住商业项目规划许可变更批前公示。

沈阳万科万道产业开发有限公司开发的浑南区全运路1、3、5号的万科浑南新城A1、A2、A3居住商业项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为184661.64平方米，建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

(1) 02地块1#、2#、3#、4#建筑平面布局、建筑层数、建筑立面调整，计容积率减少1077.34㎡，容积率由1.76变更为1.74，建筑层数由22层变更为21层，建筑高度由64.75m变更为60.75m。

(2) 02地块地下室停车位数量调整，地上车位数增加6个，地下停车位数量增加42个。

(3) 住宅户数增加32户。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年3月13日—2024年3月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询部门：沈阳市自然资源局，024-24820955

建设单位：沈阳万科万道产业开发有限公司，024-83975500；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296453；

②信函请寄至沈阳市浑南区全运路109号（创新天地1009楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：100179。

③电子邮箱：hnsqk-zrzy@shenyang.gov.cn。

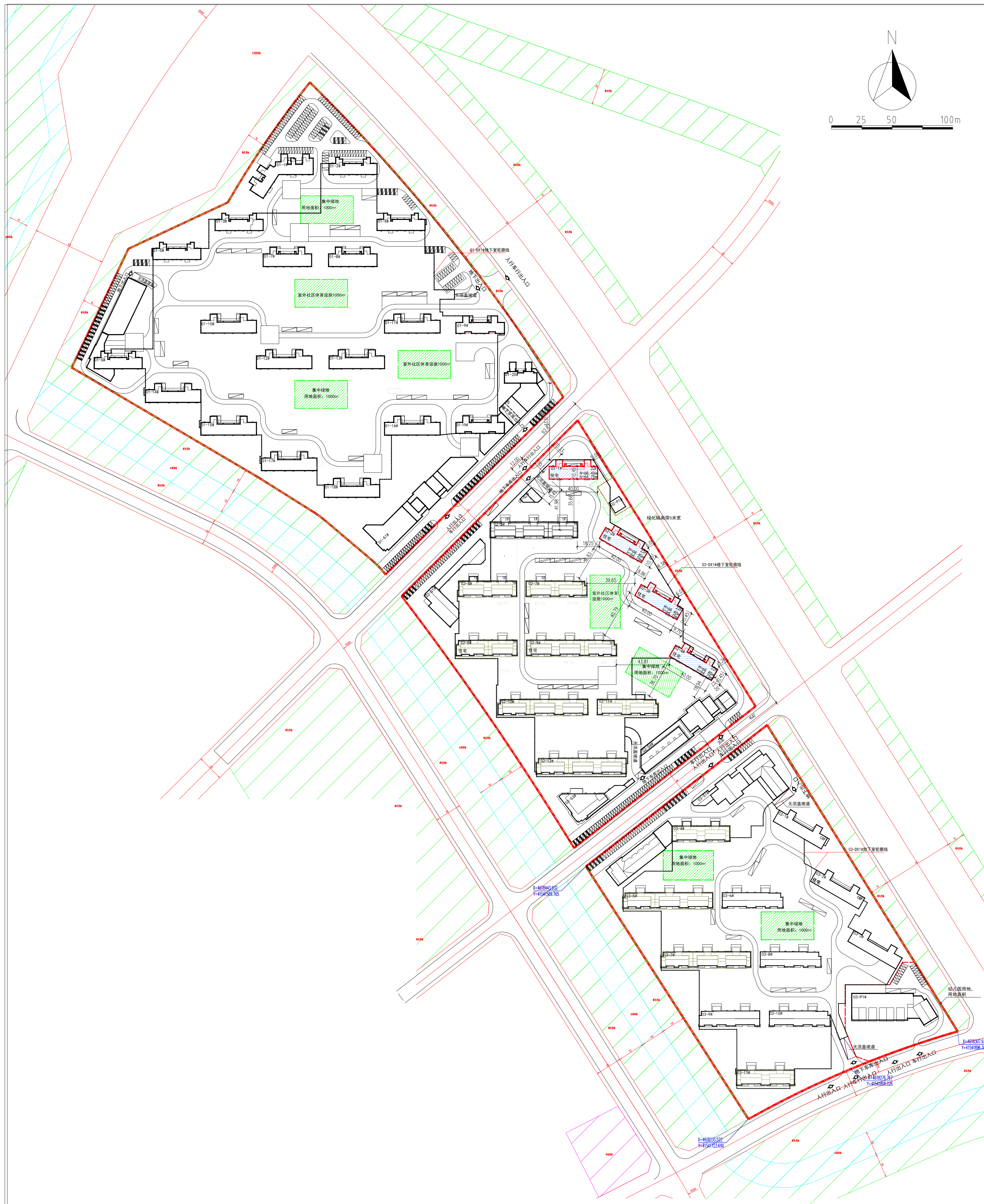
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

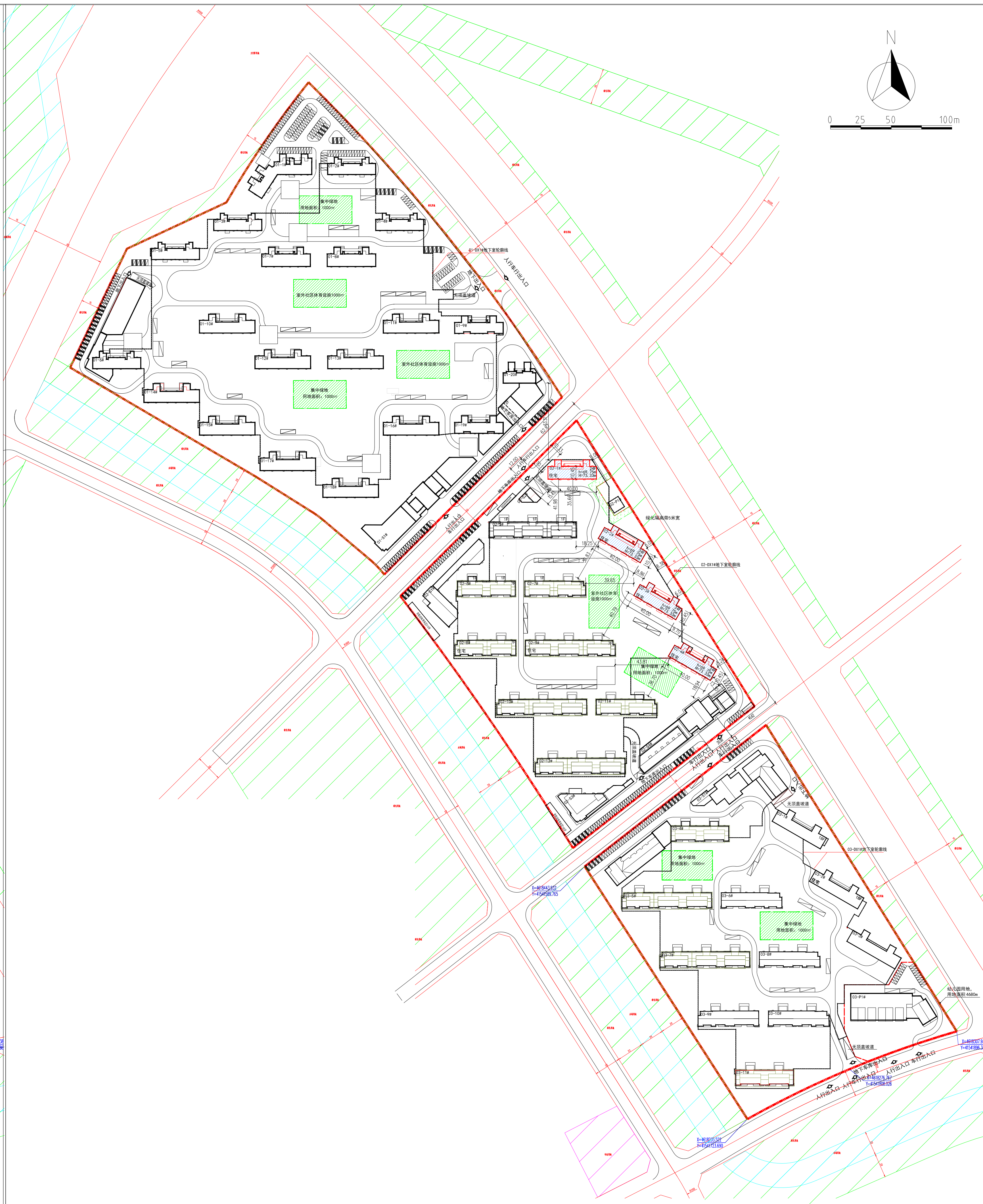
沈阳市自然资源局

2024年03月13日

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
建设单位：沈阳万科万道产业开发有限公司					设计单位：2024.3.9.11.11				
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	㎡	184661.64		1	总建筑面积	㎡	184661.64	
2	地上建筑面积	㎡	137046.76		2	地上建筑面积	㎡	137046.76	
3	地下建筑面积	㎡	47614.88		3	地下建筑面积	㎡	47614.88	
4	容积率		1.76		4	容积率		1.74	
5	建筑密度	%	24.47		5	建筑密度	%	24.47	
6	绿地率	%	35.17		6	绿地率	%	35.17	
7	停车位	个	4573		7	停车位	个	4573	
8	住宅户数	户	1418		8	住宅户数	户	1450	
9	商业户数	户	100		9	商业户数	户	100	
10	地下停车位	个	100		10	地下停车位	个	142	
11	地上停车位	个	100		11	地上停车位	个	100	
12	地下停车位	个	100		12	地下停车位	个	142	
13	地上停车位	个	100		13	地上停车位	个	100	
14	地下停车位	个	100		14	地下停车位	个	142	
15	地上停车位	个	100		15	地上停车位	个	100	
16	地下停车位	个	100		16	地下停车位	个	142	
17	地上停车位	个	100		17	地上停车位	个	100	
18	地下停车位	个	100		18	地下停车位	个	142	
19	地上停车位	个	100		19	地上停车位	个	100	
20	地下停车位	个	100		20	地下停车位	个	142	
21	地上停车位	个	100		21	地上停车位	个	100	
22	地下停车位	个	100		22	地下停车位	个	142	
23	地上停车位	个	100		23	地上停车位	个	100	
24	地下停车位	个	100		24	地下停车位	个	142	
25	地上停车位	个	100		25	地上停车位	个	100	
26	地下停车位	个	100		26	地下停车位	个	142	
27	地上停车位	个	100		27	地上停车位	个	100	
28	地下停车位	个	100		28	地下停车位	个	142	
29	地上停车位	个	100		29	地上停车位	个	100	
30	地下停车位	个	100		30	地下停车位	个	142	
31	地上停车位	个	100		31	地上停车位	个	100	
32	地下停车位	个	100		32	地下停车位	个	142	
33	地上停车位	个	100		33	地上停车位	个	100	
34	地下停车位	个	100		34	地下停车位	个	142	
35	地上停车位	个	100		35	地上停车位	个	100	
36	地下停车位	个	100		36	地下停车位	个	142	
37	地上停车位	个	100		37	地上停车位	个	100	
38	地下停车位	个	100		38	地下停车位	个	142	
39	地上停车位	个	100		39	地上停车位	个	100	
40	地下停车位	个	100		40	地下停车位	个	142	
41	地上停车位	个	100		41	地上停车位	个	100	
42	地下停车位	个	100		42	地下停车位	个	142	
43	地上停车位	个	100		43	地上停车位	个	100	
44	地下停车位	个	100		44	地下停车位	个	142	
45	地上停车位	个	100		45	地上停车位	个	100	
46	地下停车位	个	100		46	地下停车位	个	142	
47	地上停车位	个	100		47	地上停车位	个	100	
48	地下停车位	个	100		48	地下停车位	个	142	
49	地上停车位	个	100		49	地上停车位	个	100	
50	地下停车位	个	100		50	地下停车位	个	142	
51	地上停车位	个	100		51	地上停车位	个	100	
52	地下停车位	个	100		52	地下停车位	个	142	
53	地上停车位	个	100		53	地上停车位	个	100	
54	地下停车位	个	100		54	地下停车位	个	142	
55	地上停车位	个	100		55	地上停车位	个	100	
56	地下停车位	个	100		56	地下停车位	个	142	
57	地上停车位	个	100		57	地上停车位	个	100	
58	地下停车位	个	100		58	地下停车位	个	142	
59	地上停车位	个	100		59	地上停车位	个	100	
60	地下停车位	个	100		60	地下停车位	个	142	
61	地上停车位	个	100		61	地上停车位	个	100	
62	地下停车位	个	100		62	地下停车位	个	142	
63	地上停车位	个	100		63	地上停车位	个	100	
64	地下停车位	个	100		64	地下停车位	个	142	
65	地上停车位	个	100		65	地上停车位	个	100	
66	地下停车位	个	100		66	地下停车位	个	142	
67	地上停车位	个	100		67	地上停车位	个	100	
68	地下停车位	个	100		68	地下停车位	个	142	
69	地上停车位	个	100		69	地上停车位	个	100	
70	地下停车位	个	100		70	地下停车位	个	142	
71	地上停车位	个	100		71	地上停车位	个	100	
72	地下停车位	个	100		72	地下停车位	个	142	
73	地上停车位	个	100		73	地上停车位	个	100	
74	地下停车位	个	100		74	地下停车位	个	142	
75	地上停车位	个	100		75	地上停车位	个	100	
76	地下停车位	个	100		76	地下停车位	个	142	
77	地上停车位	个	100		77	地上停车位	个	100	
78	地下停车位	个	100		78	地下停车位	个	142	
79	地上停车位	个	100		79	地上停车位	个	100	
80	地下停车位	个	100		80	地下停车位	个	142	
81	地上停车位	个	100		81	地上停车位	个	100	
82	地下停车位	个	100		82	地下停车位	个	142	
83	地上停车位	个	100		83	地上停车位	个	100	
84	地下停车位	个	100		84	地下停车位	个	142	
85	地上停车位	个	100		85	地上停车位	个	100	
86	地下停车位	个	100		86	地下停车位	个	142	
87	地上停车位	个	100		87	地上停车位	个	100	
88	地下停车位	个	100		88	地下停车位	个	142	
89	地上停车位	个	100		89	地上停车位	个	100	
90	地下停车位	个	100		90	地下停车位	个	142	
91	地上停车位	个	100		91	地上停车位	个	100	
92	地下停车位	个	100		92	地下停车位	个	142	
93	地上停车位	个	100		93	地上停车位	个	100	
94	地下停车位	个	100		94	地下停车位	个	142	
95	地上停车位	个	100		95	地上停车位	个	100	
96	地下停车位	个	100		96	地下停车位	个	142	
97	地上停车位	个	100		97	地上停车位	个	100	
98	地下停车位	个	100		98	地下停车位	个	142	
99	地上停车位	个	100		99	地上停车位	个	100	
100	地下停车位	个	100		100	地下停车位	个	142	

变更后主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
建设单位：沈阳万科万道产业开发有限公司					设计单位：2024.3.9.11.11				
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注
总建筑面积	总建筑面积	㎡	184661.64		地上建筑面积	地上建筑面积	㎡	137046.76	
	地上建筑面积	㎡	137046.76			地下建筑面积	㎡	47614.88	
容积率	容积率		1.76		建筑密度	建筑密度	%	24.47	
	建筑密度	%	24.47			绿地率	%	35.17	
停车位	停车位	个	4573		住宅户数	住宅户数	户	1418	
	住宅户数	户	1418			商业户数	户	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	
	地上停车位	个	100			地下停车位	个	100	
地上停车位	地上停车位	个	100		地下停车位	地下停车位	个	100	
	地下停车位	个	100			地上停车位	个	100	
地下停车位	地下停车位	个	100		地上停车位	地上停车位	个	100	