沈阳中油绿能发展有限公司劳动路南加油站（新建）建筑工程设计方案规划许可批前公示

规划设计方案总平面图

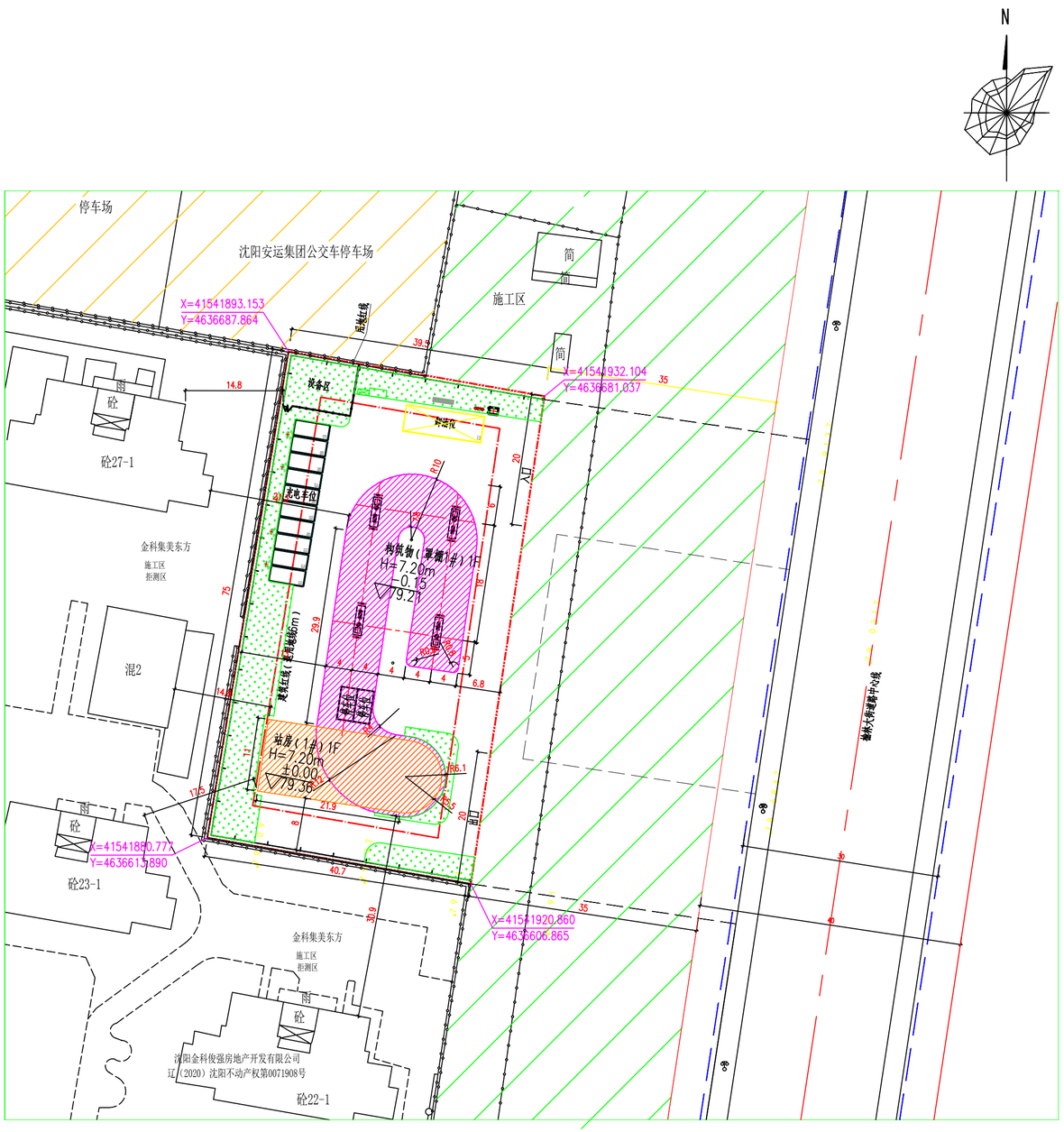

图 例

图 例	名 称	图 例	名 称
	新建建（构）筑物		用地红线
	已有建（构）筑物		建筑红线
	加油岛（带防撞柱）		实体围墙
	加油机		铁艺围栏
X=4154920.860 Y=4636606.865	绝对坐标	±0.00 79.36	相对标高 绝对标高

公示信息

沈阳中油绿能发展有限公司劳动路南加油站（新建）
建筑工程设计方案规划许可批前公示

沈阳中油绿能发展有限公司劳动路南加油站（新建）-工业项目位于沈阳市大东区榆林大街和劳动路交口西南侧，规划用地性质为加油加气站用地，用地面积为3008.93平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2024年3月13日——2024年3月21日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

审批部门：沈阳市自然资源局大东分局 024-62199961；

建设单位：沈阳中油绿能发展有限公司 15942069155；

设计单位：哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司 13384509915；

信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号审批科。

电子邮箱:ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2024年3月13日

主要经济技术指标

填表日期：2024年3月13日

建设单位	名称（公章）	沈阳中油绿能发展有限公司			设计单位	名称（公章）	哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司		
	项目地址	大东区榆林大街和劳动路交口西南侧	联系人	王龙		资质等级	化工石化医药行业（石油及化工产品储运）专业甲级	联系人	邱红
	项目名称	劳动路南加油站（新建）	联系电话	15942069155		设计资质证号	A123001270	联系电话	13384509915

建设用地面积（平方米）	3008.93			办公及生活服务设施占地面积（平方米）	0.00	行政办公比（%）	0.00				
总建设面积（平方米）	620.60	地上（平方米）	620.60	总占地面积（平方米）	951.34	建筑密度（%）	31.62				
		地下（平方米）	0.00	绿地面积（平方米）	610.00	绿地率（%）	20.27				
计容建设面积（平方米）	620.60	地上（平方米）	620.60	容积率	0.206	停车位（个）	13	地上（个）	13（含1个卸车位，10个充电车位）		
		地下（平方米）	0.00	栋数	建筑物1栋 构筑物1处			地下（个）	0		

建/构筑物名称（编号）	使用性质	建/构筑物建筑面积（㎡）	计算容积率建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）	层数(层)	建筑高度 （檐口）（m）	建筑高度 （最高点）（m）	备注（若有地下建筑，标明地下建筑面积）
站房（1#）	公共建筑	289.86	289.86	289.86	1	7.20	7.20	罩棚投影面积843.29㎡，占地面积扣除与站房重叠面积181.81㎡，建筑面积按占地面积的1/2计算。
罩棚（1#）	构筑物	330.74	330.74	661.48	1	7.20	7.20	

鸟瞰图