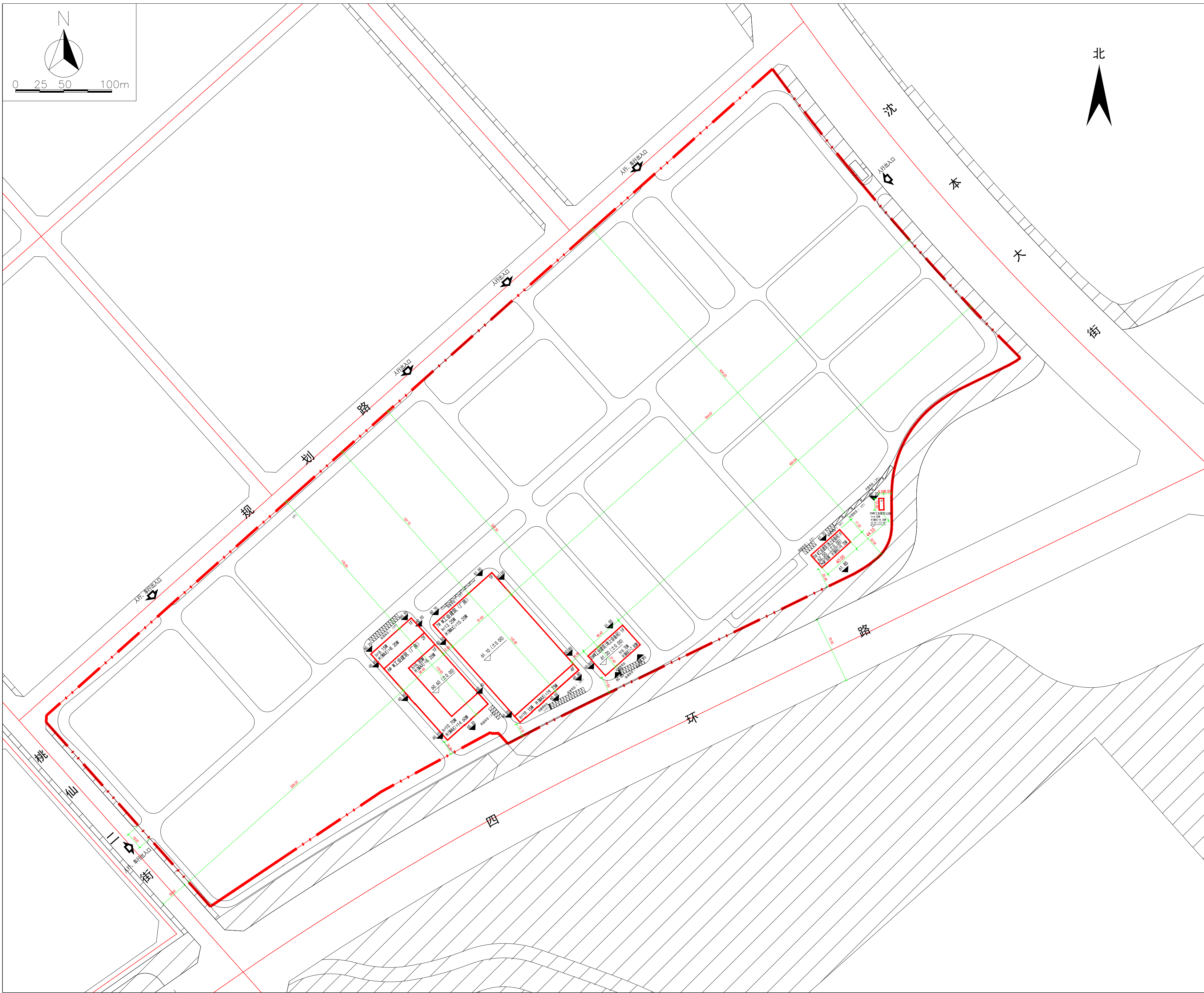
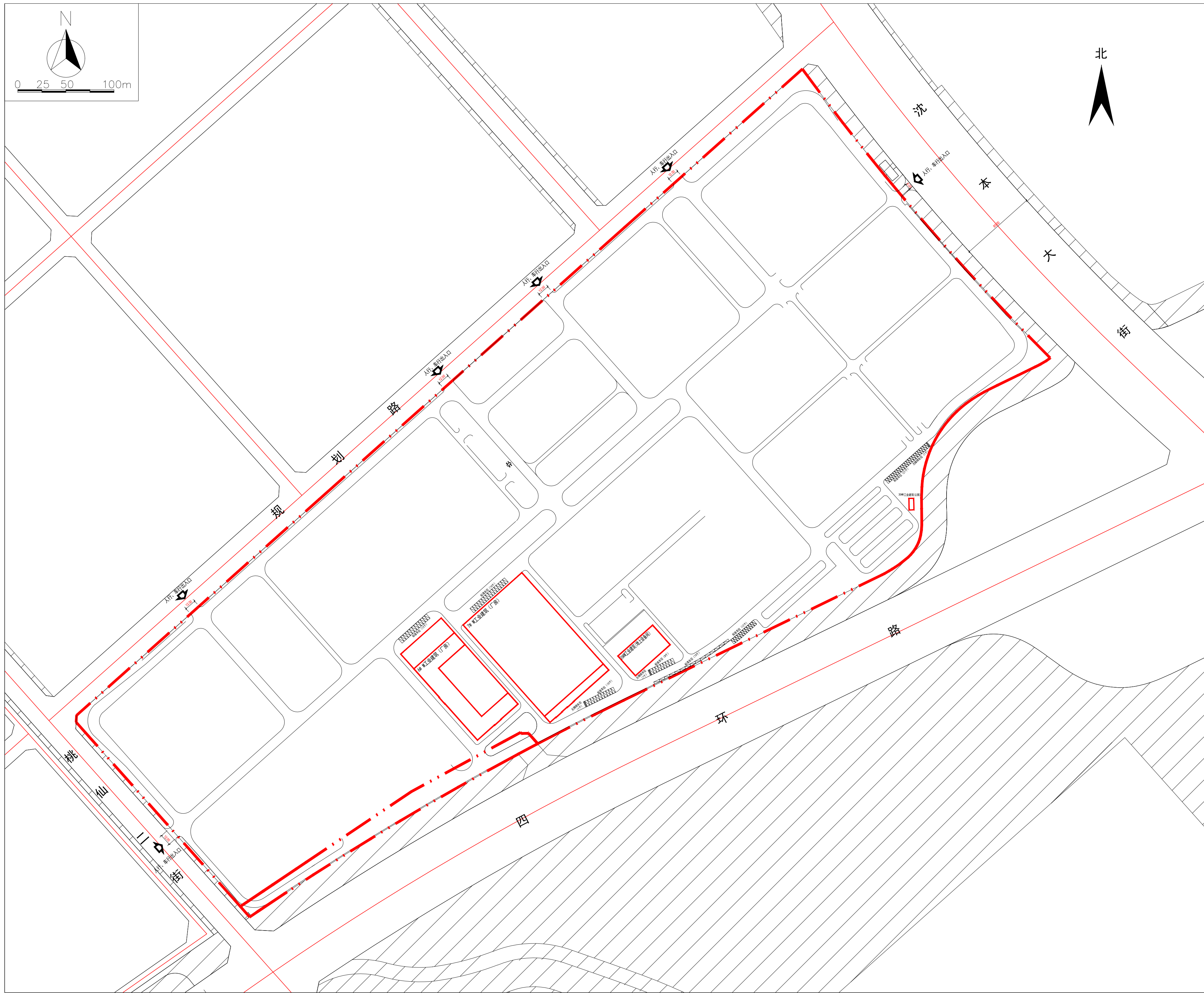


# 沈阳市建设工程规划许可二期变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

沈阳航发产业园发展有限公司位于浑南区创新五路1号的  
沈阳航空动力产业园浑南片区项目二期规划许可变更批前公示

沈阳航发产业园发展有限公司位于沈阳市浑南区创新五路1号的沈阳航空动力产业园浑南片区项目，规划用地性质为二类工业用地，用地面积为368394.61平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：①取消31#地上设备间；②总建筑面积由25459.54平方米调整为24593.52平方米；建筑密度由5.50%调整为5.22%；绿地率由1.34%调整为1.32%；停车位由61个调整为98个，建筑栋数由5栋调整为4栋。其他审定内容不变。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年3月20日——2024年3月28日（7个工作日）；

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳航发产业园发展有限公司，13332446801；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，15998602160；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科；邮编：110167。

③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2024年3月20日

沈阳航空动力产业园浑南片区综合经济技术指标统计表（二期变更）

填表日期：2024年03月06日														
建设单位	名称（公章）		沈阳航发产业园发展有限公司			设计单位	名称（公章）		中国建筑东北设计研究院有限公司					
	项目地址		沈阳市浑南区创新五路1号	联系人	刘迪		资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	杨性辉			
	开发资质证号		2101302018082758121	联系电话	13332446801		设计资质证号		A121002554-10/10		联系电话	159868602160		
建设用地面积（㎡）			368394.61			办公及生活服务设施占地面积（㎡）		0.00		行政办公比（%）			0.00%	
总建筑面积（㎡）		24593.52	地上（㎡）	24593.52		基底面积（㎡）		19237.68		建筑密度（%）		5.22%		
			地下（㎡）	0		绿地面积（㎡）		4844.5		绿地率（%）		1.32%		
计容建筑面积（㎡）		35006.66	地上（㎡）	35006.66		容积率		0.10		停车位（个）		98	地上（个）	98
			地下（㎡）	0		栋数		4				地下（个）	0	
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	24593.52	厂房建筑面积（㎡）			23207.36			层高超过8米的厂房建筑面积：10413.14㎡。				
				地上设备间建筑面积（㎡）			1326.16							
		公厕建筑面积（㎡）			60			地上车位98个；其中标准车位95个，无障碍车位3个。						
		地下建筑面积（㎡）			0							地下设备用房建筑面积（㎡）		

变更前鸟瞰图



变更后鸟瞰图

