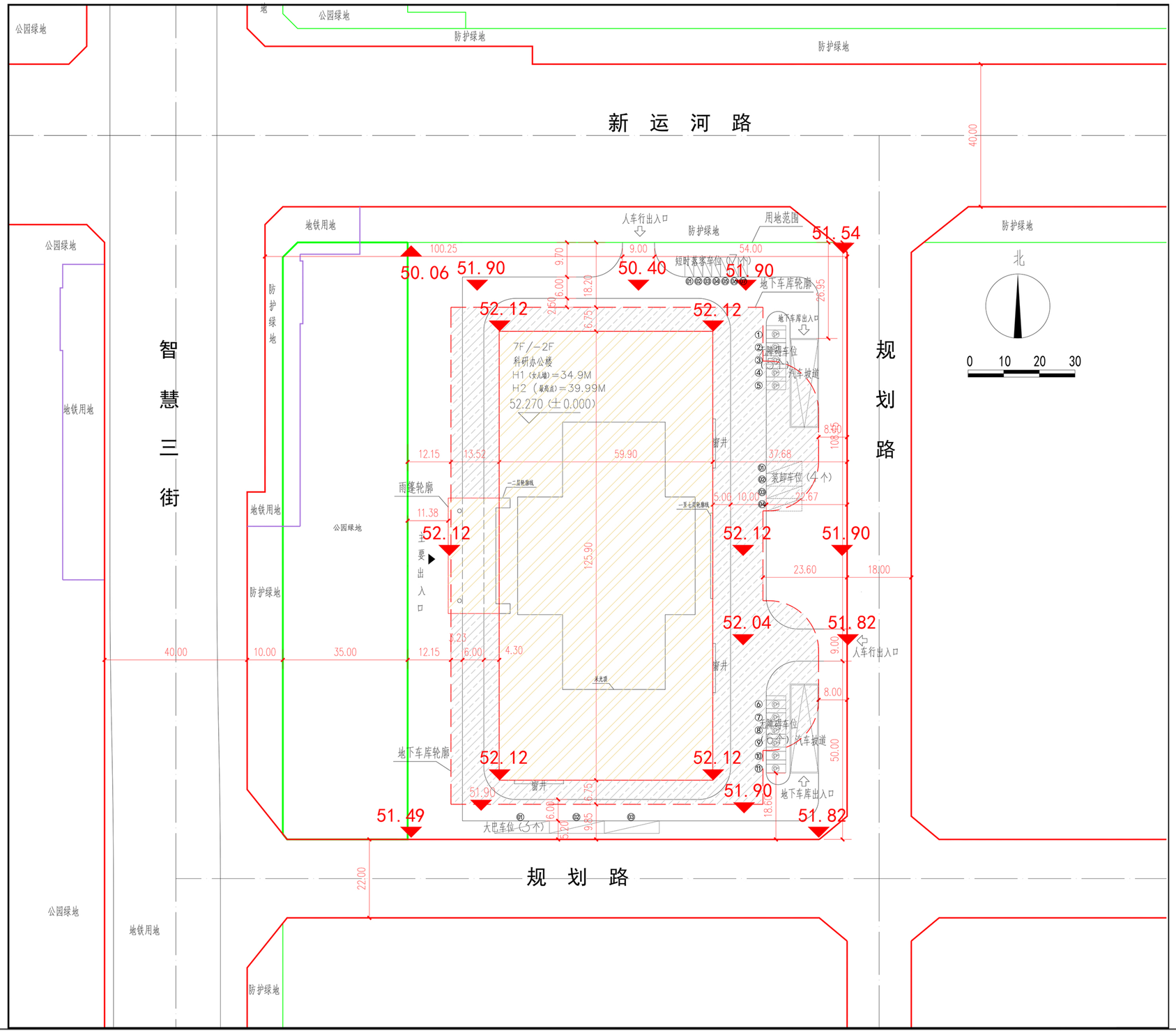
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳兴齐眼药股份有限公司位于浑南区新运河路25号
兴齐眼药研发中心建设项目
规划许可批前公示

沈阳兴齐眼药股份有限公司开发的浑南区新运河路25号兴齐眼药研发中心建设项目，规划用地性质为科研用地，面积为20607.95平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年3月25日——2024年4月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳兴齐眼药股份有限公司，024-88026016；
设计单位：北京城建亚泰建设集团有限公司，010-66411880；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2024年3月25日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	沈阳兴齐眼药股份有限公司			设计单位	名称（公章）		北京城建亚泰建设集团有限公司	
	项目地址	浑南区新运河路25号		联系人		资质等级（建筑、规划）		建筑行业甲级	联系人 / 于雷
	开发资质证号			联系电话		设计资质证号		A111118956	联系电话 / 15810365128
建设用地面积（㎡）	20607.95				商业面积（㎡）			商业比（%）	
总建设面积（㎡）	67715.90	地上（㎡）	41215.90		基底面积（㎡）	8243.18		建筑密度（%）	40%
		地下（㎡）	26500.00		绿地面积（㎡）	7212.80		绿地率（%）	35%
计容建设面积（㎡）	41215.90	地上（㎡）	41215.90		容积率	2.0		停车位（个）	509
		地下（㎡）	0		栋数	1		地上（个）	25
								地下（个）	484
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	41215.90	科研办公楼面积（㎡）		41215.9			地上车位25个，其中装卸车位4个、短时落客车位7个、大巴车位3个、无障碍车位11个；地下车位484个，全部为标准车位。	
	地下建筑面积（㎡）	26500.00	地下停车场建筑面积（㎡）		21930.00				
			地下设备间建筑面积（㎡）		4570.00				

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图