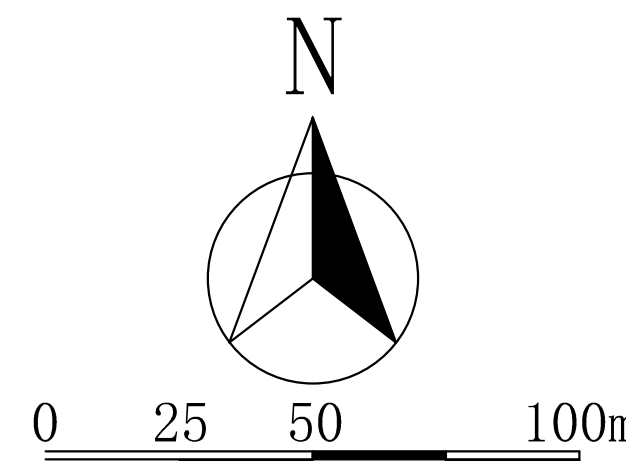


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳昊诚开关设备有限公司位于沈阳市浑南区沈营大街978号的昊诚新能源技术产业基地项目规划许可批前公示

沈阳昊诚开关设备有限公司位于沈阳市浑南区沈营大街978号的昊诚新能源技术产业基地项目，规划用地性质为一类工业用地，占地面积为27292.43平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年3月25日——2024年4月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳昊诚开关设备有限公司，024-83752776；

设计单位：辽宁大建筑设计有限公司，024-23894644；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2024年3月25日

主要经济技术指标

						填表日期：2024 年 02 月 26	
建设单位	名称（公章）	沈阳昊诚开关设备有限公司		名称（公章）	辽宁大建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳市浑南区沈营大街978号		设计单位	资质等级（建筑、规划）	设计甲级	联系人 张志龙
	开发资质证号	912101007800940515	联系电话 13898888735	设计资质证号	A121005556—6/1	联系电话 13654998662	
建设用地面积（㎡）		27292.43	办公及生活服务设施建筑面积（㎡）		1773.6	行政办公占比（%）	6.44%
总建设面积（㎡）		27506.47	地上（㎡） 27506.47	基底面积（㎡）	1516.27	建筑密度（%）	56.85
			地下（㎡） —	绿地面积（㎡）	3275.09	绿地率（%）	12
计容建设面积（㎡）		39170.47	地上（㎡） 39170.47	容积率	1.44	停车位（个） 77	地上（个） 77
			地下（㎡） —	栋数	7		地下（个） —
总建筑密度（㎡）		27506.47	厂房建筑密度（㎡） 25732.87	层高超过8米的厂房建筑面积： 11664.00㎡			
			办公楼建筑面积（㎡） 1749.6	停车位：77个（地上）			
			门卫面积（㎡） 24	其中：			
				地上和准停车位：75个			
				无阻碍停车位2个			
				本地块应设置停车位124个，其余47个车位在块二中设置。			

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

