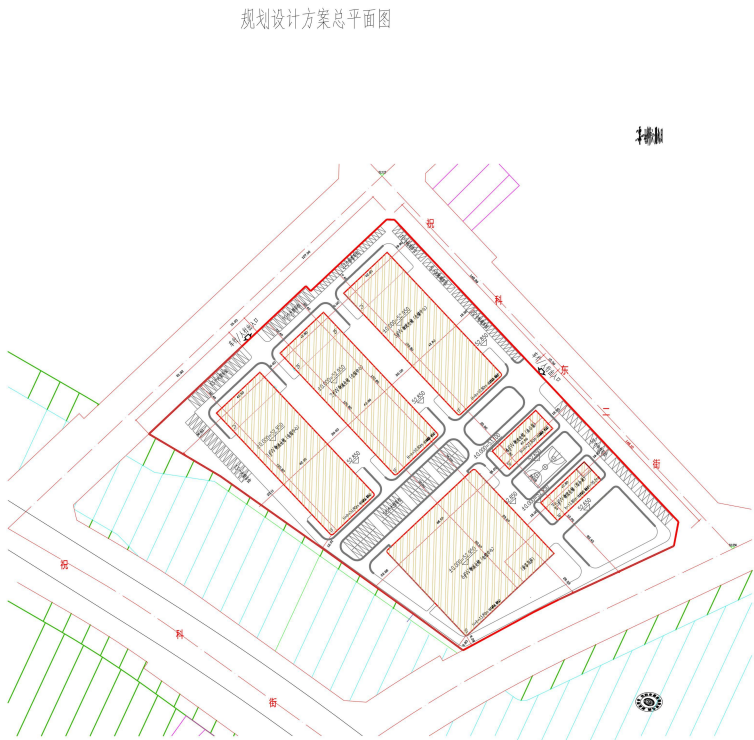
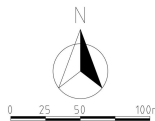


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



比例尺



公示信息

辽宁越丰汽车销售服务有限公司位于浑南区祝科街77号的中国重汽、中国陕汽商用车基地项目规划许可变更批前公示

辽宁越丰汽车销售服务有限公司开发的位于浑南区祝科街77号的中国重汽、中国陕汽商用车基地项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，面积为38302.32平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：①1#~6#建筑外立面调整；②1#~3#建筑面积调整。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年3月28日—2024年4月9日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：辽宁越丰汽车销售服务有限公司，024-28009990；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；
②信函邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地B座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167。
③电子邮箱：hnsqk-zrzy@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。
辽宁越丰汽车销售服务有限公司
沈阳市自然资源局
2024年3月28日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

项目名称		建设单位		设计单位		审批部门		公示日期	
项目名称	辽宁越丰汽车销售服务有限公司	建设单位	辽宁越丰汽车销售服务有限公司	设计单位	辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	审批部门	沈阳市自然资源局	公示日期	2024年3月28日
项目地址	浑南区祝科街77号	占地面积 (m ²)	38302.32	总建筑面积 (m ²)	20811.8	容积率	0.54	建筑密度 (%)	11.7
用地性质	一类物流仓储用地	地上 (m ²)	20811.8	地下 (m ²)	8500.0	停车位	150	绿地率 (%)	14.90
建筑层数	地上 1-3层	地上 (m ²)	20811.8	地下 (m ²)	8500.0	停车位	150	停车位	150
总建筑面积 (m ²)	20811.8	地上 (m ²)	20811.8	地下 (m ²)	8500.0	停车位	150	停车位	150
地上建筑面积 (m ²)	20811.8	地上 (m ²)	20811.8	地下 (m ²)	8500.0	停车位	150	停车位	150
地下建筑面积 (m ²)	8500.0	地上 (m ²)	20811.8	地下 (m ²)	8500.0	停车位	150	停车位	150
停车位	150	地上 (m ²)	20811.8	地下 (m ²)	8500.0	停车位	150	停车位	150

注：1. 表中数据均以规划设计方案为准，最终以审批部门审批为准。
2. 容积率=地上总建筑面积/用地面积。

鸟瞰图

