

# 沈阳市建设工程（市政）规划许可变更批前公示板

## 公示信息

中共沈阳市委党校的市委党校迁建工程综合管网规划许可变更批前公示

中共沈阳市委党校的市委党校迁建工程管网工程，项目位于浑南区莫子山北、智慧三东。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

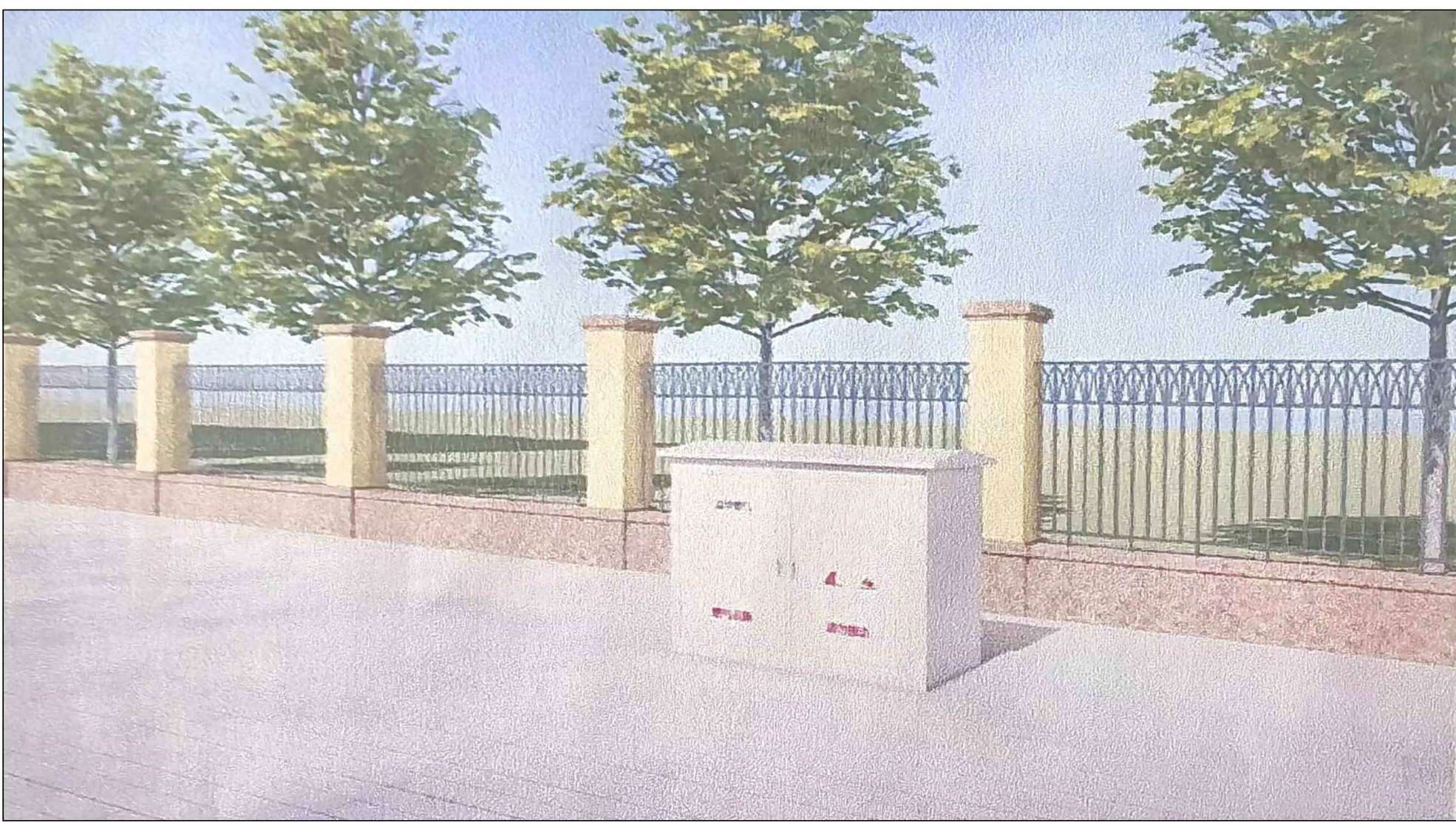
- 公示及收集意见日期：2024年3月29日--2024年4月9日（7个工作日）。
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-83961873；  
建设单位：中共沈阳市委党校，024-86770020；  
设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-24233086。
  - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。
  - 电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

中共沈阳市委党校  
沈阳市自然资源局  
2024年3月29日

## 规划方案主要内容

市政管线接驳点	附属建（构）筑物
规划区给水引自智慧三街现状给水管线。	在1#综合楼北侧地下室设置生活水箱，生活水箱有效容积223m³，在6#食堂地下室设置消防水池，有效容积为738m³，规划地下钢砼化粪池4座。
规划区污水分别排入智慧三街、全运五路、智慧四街现状污水管线。 规划区雨水分别排入智慧三街、智慧四街市政雨水管。 规划区一路电源由现状66kV于山变电所供给，二路电源由规划66kV创新变电所供给。	规划地下变电所2座，地下开闭站1座。
规划区电信引自莫子山路现状电信管线。	在1#楼东北侧地上一层内设电信设施用房一座。
规划区供热引自智慧四街现状供热管线。	在1#综合楼地下室规划换热站。
规划区燃气引自全运五路现状燃气管线。	在2#楼北侧规划中压调压燃气设施用地（地上调压柜），占地面积为3m×2m。

## 燃气调压柜鸟瞰图



## 变更前

## 变更后

